



Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ"

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Иркутский филиал

Усольское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Нежилое

(назначение объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета :

Субъект РФ *	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Усолье-Сибирское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Интернациональная
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер дела	13976/1
Инвентарный номер объекта	
Ранее присвоенный кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Кадастровый номер здания	38:31:000038:1994

Паспорт составлен по состоянию на **25 Июля 2013 г.**

Руководитель



Россов Н. А.

(Фамилия И.О.)

IV. Благоустройство помещения (кв.м.)

Водопрвод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электрооснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ	от пром. предприятия	от кварт. котельной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	
257.6	257.6	-	-	-	-	-	257.6	257.6	-	-	-	-	-	257.6	-	-	-

V. Исчисление площадей и объемов зданий, помещений и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Нежилое помещение	19.05*14.90	283.9	4.83	1371

VI. Описание конструктивных элементов здания, помещения, его частей и определение износа

Литера А , Год постройки здания / год ввода здания в эксплуатацию 2000 / - ,
 надземная этажность _____ , подземная этажность _____ , этаж помещения 1-й этаж ,
 общая этажность _____ , в том числе: мансарда _____ ,
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Тек. изм. износ в %		
									элементы	к строению	
											10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	ж/бетонные блоки	Мелкие трещинки	6	1	6	10	0.6			
2	Стены	кирпичные	незначительные трещины в швах	22	1	22	10	2.2			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плита	14	1	14	5	0.7			
		междуэтажные	монолитные железобетонные								мелкие трещины в стыках плит
		надподвальное									мелкие дефекты
4	Крыша	профнастил	единичные повреждения	5	1	5	10	0.5			
5	Полы	плитка	мелкие трещины и повреждения	3	1	3	5	0.15			
6	Проемы	оконные	3-й стеклопакет	9	1	9	10	0.9			
		дверные	Пластиковые, входная металлическая								хорошее
7	Внутренняя отделка	евроотделка	Волосные трещинки	4	1	4	5	0.2			
	Наружная отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	Электрическое	28	1	28	10	2.8			
		водопровод	От центральной сети								мелкие дефекты
		канализация	центральная								хорошее
		г.водоснабж.	от колонок								хорошее
		ванны									мелкие дефекты
		электроосв.	Центральное								хорошее
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Вытяжная								хорошее
		лифты									
газ											
телевидение											
9	Прочие работы			9							
итого :				100	x	91	x	8.05	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 9$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1969	81204	73896					81204	73896
2011*	12493235	11368900					12493235	11368900

Выполнил: 25 июля 2013 г.

Проверил: 25 июля 2013 г.


 _____ (Шевчик В. Г.)
 подпись

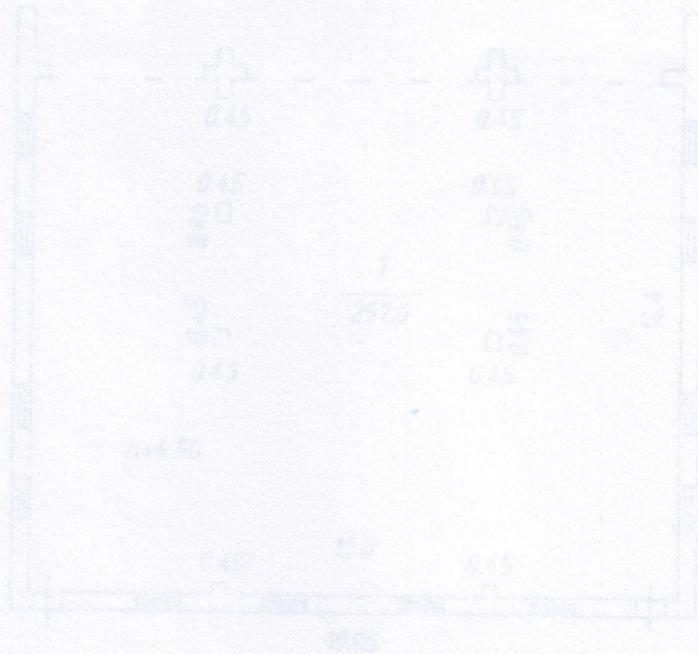
 _____ (Россов И. А.)
 подпись

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 20 г.	"__"_____ 20 г.	"__"_____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

XIV. Перечень прилагаемых документов

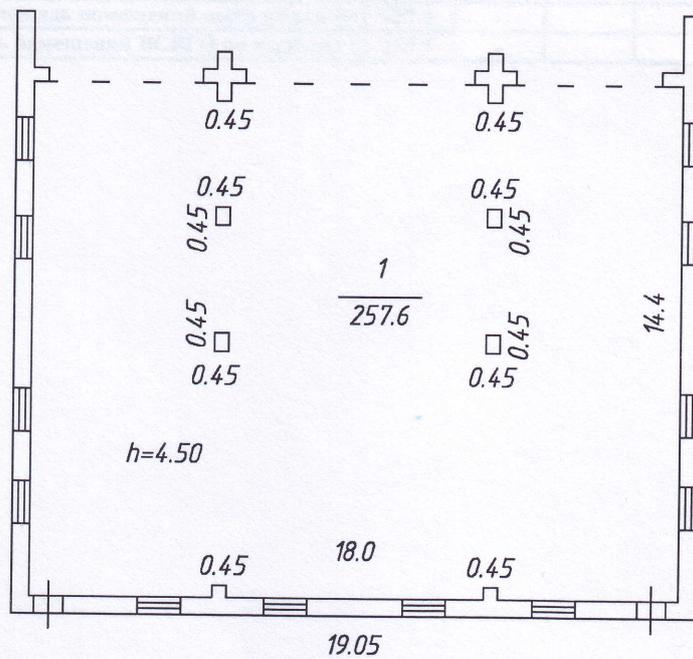
№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Позтажный план (приложение)	1	
2	Экспликация к поэтажному плану (приложение)	1	



Итого				
Итого	1	1	1	1
Итого	1	1	1	1
Итого	1	1	1	1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 ЭТАЖ



Наименование ОТИ: Усольское отделение Иркутского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			
	ФИО	Дата/подпись	Адрес объекта
ВЫПОЛНИЛ:	Шевчик В.Г.	<i>Шевчик</i> 25.07.13	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д.3
ПРОВЕРИЛ:	Россов Н.А.	<i>Россов</i> 25.07.13	
			Лист Листов Масштаб 1:200

**Экспликация к поэтажному плану нежилого помещения
расположенного по адресу:**

Субъект РФ	Иркутская область
Населенный пункт	город Усолье-Сибирское
Улица (переулок и т.д.)	улица Интернациональная
Номер дома	3

Литера, номер этажа, Тип этажа по ЕГРОКС	Номер и наименования				Высота частей помещений, м	Площадь, кв.м.						
	нежилого помещения, совокупности смежных помещений		Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.			по внутреннему обмеру				общая без балконов, лоджий, веранд и terraces	балконы, лоджии, веранды и terraces	всех частей помещения, включаемых в площадь помещения
	номер/ наименование	№ номер	наименование/ назначение	№ на плане		основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Литера: А 1-й этаж	Нежилое помещение		торговый зал	1	4.50	257.6	-			257.6	-	
Площадь помещений всего по этажу:						257.6	-			257.6	-	257.6
Площадь помещений ВСЕГО по паспорту :						257.6	-			257.6	-	257.6

Прошито
Пронумеровано
12/2614/2017
лист(ов)
Начальник *[подпись]* Россов Н.А.
(подпись)

