

**Договор
купли-продажи по лоту №1**

г. Новосибирск

« 6 » мая 2024 года

Финансовый управляющий Петровой Ирины Николаевны (дата рождения: 16.06.1977, место рождения: с. Тупик Тунгино-Олёкминского р-на Читинской обл., СНИЛС: 071-683-603 71, ИНН 752000022009, регистрация по месту жительства: 630511, Новосибирская область, мкр Заречный (село Криводановка), ул Лесная, 6) **Гарин Максим Евгеньевич** (ИНН 540232235957, СНИЛС 138-594-040 87) - член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г, Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 3 августа 2023 г. по делу № А45-10603/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Джараян Юрий Каренович** (паспорт серии 1804 № 658060, выдан 16 июля 2005 года Краснооктябрьским РОВД города Волгограда. Дата рождения 06 июня 1985 года. Место жительства г Волгоград, ул. им. Рихарда Зорге, д 52, кв. 128. ИНН 344221164657), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

на основании Протокола № РАД-365400 от 15.04.2024 г. о результатах открытых электронных торгов по продаже имущества, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, следующее имущество (далее – «**Имущество**»): Залоговое имущество АО «Экспобанк»: - Renault Sandero Stepway (2020 г.в.), номер двигателя K7MA812UG58090, VIN X7L5SRLVG66687765. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет 1 053 000 рублей 00 копеек (Один миллион пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

2.2. Стоимость реализации имущества, указанная, в п. 2.1. Договора является максимальной ценой продажи, предложенной в ходе Торгов.

2.3. Покупатель обязан уплатить в течение тридцати календарных дней с момента подписания Договора сумму в размере 1 053 000 рублей 00 копеек (Один миллион пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек), путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Петрова Ирина Николаевна
Номер счета: 40817810350171368469
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

2.4. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3. Договора.

2.5. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. Договора.

3. Обязанности Сторон по Договору

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к ним, а также документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

4. Передача Имущества Покупателю

4.1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. Договора Покупателю в течение 15 дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере, указанном в п. 2.1. Договора, а Покупатель, в свою очередь, обязуется принять Имущество, указанное в п. 1.1. Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.


7. Реквизиты Сторон

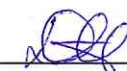
Продавец

Финансовый управляющий
Петровой Ирины Николаевны
Гарин Максим Евгеньевич

Покупатель

Джараян Юрий Каренович (паспорт
серии 1804 № 658060, выдан 16 июля 2005
года Краснооктябрьским РОВД города
Волгограда. Дата рождения 06 июня 1985
года. Место жительства г Волгоград, ул.
им. Рихарда Зорге, д 52, кв. 128. ИНН
344221164657)


/ Гарин М.Е./


/Джараян Ю.К./