

Лот № 4 Главный корпус (административное здание, двухэтажное, с панорамным остеклением включая производственное оборудование и инвентарь (Полный список производственного оборудования и инвентаря прилагается). С видами на парки Владимирский, Ленинские горки, Парк Дружбы народов и реку Волга) площадью 2086,90 метров квадратных расположен на земельном участке площадью 13 556 кв.м. кадастровый номер 73:24:041702:47 кадастровый номер здания 73:24:041702:88 панорамное остекление обеспечивает прекрасные видовые характеристики объекта,- находясь в историческом центре, объект обеспечивает комфортное нахождение людей с естественной среде парка с видовой перспективой на широкую реку Волга и исторический Императорский мост. Здание расположено на границах нижней части центральных парков города Ульяновска - Парка Дружбы народов и парка Ленинские горки. На территории парка Дружбы народов расположены прогулочные дорожки и артефакты республик СССР. Здание примыкает к дороге, непосредственно примыкающей к парку Дружбы народов и автодороге, связывающей Новый город с центром Ульяновска посредством Императорского моста, находящегося в непосредственной близости. Право аренды на земельный участок площадью 13 556 кв.м. (срок аренды до 28.12.2061 г.), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для главного корпуса; Электроснабжение осуществляется от электросетей, принадлежащих ООО "Ленинские горки" и включены в инженерные коммуникации. На Покупателя налагается обязательство по обеспечению своими силами и за свой счет охраны и содержания имущества, указанного в лотах 1-2, 5-6, до момента его продажи с торгов или перехода права собственности на него от ООО "Ленинские горки" к иному лицу по иному основанию. Обязательство действует до завершения процедуры банкротства ООО "Ленинские горки". Покупатель является хранителем указанного имущества с полной материальной ответственностью за обеспечение его сохранности. Инженерные коммуникации: Главный распределительный щит 1, площадью: 15,1 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041702:133; Главный распределительный щит 2, площадью: 14,5 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041702:126 ; Главный распределительный щит 3, площадью: 7,4 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041702:123 ; Котельная. Назначение: нежилое, площадью 20,3 м кадастровый номер : 73:24:041702:132; Трансформаторная подстанция. Назначение: нежилое, площадью 30,2 кв. м., кадастровый номер: 73:24:041702:122. ; Теплотрасса к главному корпусу. Назначение: нежилое, протяженностью 49 м., кадастровый номер: 73:24:041702:128.; Насосная станция пожаротушения. Назначение: нежилое, площадью 10,5 м., кадастровый номер: 73:24:041702:125; Электрические сети. Назначение: нежилое, протяженностью 1307 м., кадастровый номер : 73:24:041702:138.; Электрические сети подземной прокладки. Назначение: нежилое, протяженностью 585 м., кадастровый номер: 73:24:041702:129 ; Водопровод к главному корпусу. Назначение: нежилое, протяженностью 145 м., кадастровый номер: 73:24:041702:135; Водопровод пожаротушения. Назначение: нежилое, протяженностью 100 м., кадастровый номер : 73:24:041702:127. ; Канализация главного корпуса. Назначение: нежилое, протяженностью 153 м., кадастровый номер: 73:24:041702:121. Ливневая канализация. Назначение: нежилое, протяженностью 776 м., кадастровый номер : 73:24:041702:124);