**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**20 мая 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *184587*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-370299 | **ЛОТ 1**  **Адрес имущества:** Курганская область, Щучанский район, г. Щучье, ул. Советская, д. 10. **Объект:** право заключения договора аренды части нежилого помещения на 1 этаже нежилого помещения с кадастровым номером 45:23:030208:465  **Площадь помещения, передаваемого в аренду:** 103,54 кв.м. с допустимым отклонением +/- 10%, в т.ч. помещения 2, 3, 19-23 и части помещений 14, 17, 18, 24 на поэтажном плане, в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению.  **Общая площадь помещения:** 282,6 кв.м.  **Срок договора аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи.  **Наличие обременений:** не зарегистрировано.  **Особые условия:** При использовании Объекта имеются ограничения по видам деятельности: недопустимыми для ведения на Объекте являются такие виды деятельности как: организация сауны, ночных клубов и иных увеселительных заведений, равно как и деятельность, непосредственно связанная с реализацией алкогольной, табачной продукции, а также функционирование микрофинансовых организаций, букмекерских контор.  Реализуемый Объект предполагает возможность использования под такие виды деятельности как: медицинская; образовательная; коммунально-бытовая; творческая; спортивная; административно-управленческая; торговая, за исключением вышеуказанных оговорок по видам реализуемой продукции. В помещениях, допустимо обустроить: офис; магазин (кроме реализации алкоголя, табака, интим-магазины и подобные); клинику; тренажерный зал; место общественного питания; мастерскую и др.  Банк вправе отказать в заключении договора аренды с Победителем/Единственным участником торгов при осуществлении вышеперечисленной деятельности, либо расторгнуть договор аренды, если такая деятельность будет осуществляться в дальнейшем. Объект не выделен как отдельный объект недвижимости.  В настоящий момент по объекту планируется проведение работ по обособлению, после чего будут проводиться кадастровые работы, в следствии точная площадь объекта будет определена позже. Продавец обязуется в течении 210 (Двести десять) календарных дней с момента поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта провести все необходимые действия по выделению Объекта в отдельный объект недвижимости, путем организации проведения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объект, при этом площадь Объекта может измениться (+/- 10%) и передать Объект по акту приема-передачи. При изменении площади Объекта стоимость Объекта не меняется.  **Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 30 511 (Тридцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 17 копеек, в том числе НДС 20%[[1]](#footnote-1)  **Сумма задатка:** 30 511(Тридцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 17 копеек  **Шаг аукциона на повышение:** 1 525 (Одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 56 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.

1. Постоянная часть арендной платы по договору аренды без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов. [↑](#footnote-ref-1)