



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.03.2024 г.

Выписка из отчета № 2103242389

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 6,0 кв.м, кадастровый номер здания: отсутствует, вид права: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 695,0 кв.м, кадастровый номер участка: 16:16:171701:1288, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: ведение садоводства, вид права: право собственности, адрес: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, снт "Швейник", с/с Усадское сельское поселение, уч. 97. Дата оценки: 21.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Юнусова Рамзия Салахиевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	отсутствует
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	6
		материал стен	дерево
		год постройки	н/д
		доля в праве	право собственности не зарегистрировано
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	16:16:171701:1288
		площадь участка, кв.м	695
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Ведение садоводства
		доля в праве	100
		адрес	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, снт "Швейник", с/с Усадское сельское поселение, уч. 97
Дата оценки	◆ 21.03.2024г.		



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 239 400,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 239 400,00 руб. (двести тридцать девять тысяч четыреста рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 21.03.2024г., составляет:

239 400,00 руб.

(двести тридцать девять тысяч четыреста рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

49 700,00 (сорок девять тысяч семьсот рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

189 700,00 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5sot._snt_dnp_1312466708	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_1163612646	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot._snt_dnp_2076181017
Стоимость кв.м		125 000,00	199 999,00	190 000,00
Общая площадь, кв.м	695,0	500,00	600,00	600,00
Стоимость, руб./кв.м		250,00	333,33	316,67
Адрес	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, снт "Швейник", с/с Усадское сельское поселение, уч. 97	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Сосенка	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с. Бимери	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Билюлинское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Восход-Чепчуги
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		250,00	333,33	316,67
Дата действия цены	21.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		250,00	333,33	316,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		227,50	303,33	288,17
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		227,50	303,33	288,17
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		227,50	303,33	288,17
Общая площадь, кв.м	695,0	500,0	600,0	600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		227,50	303,33	288,17
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
участка				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		227,50	303,33	288,17
Вид разрешенного использования	ведение садоводства	ведение садоводства	ведение садоводства	ведение садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		227,50	303,33	288,17
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		227,50	303,33	288,17
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		227,50	303,33	288,17
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		75,83	101,11	96,06
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	273,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	189 700			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/vysokaya_gora/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_6sot._1766561454	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/doma_dachi_kottedzhi/dacha_35m_na_uchastke_49sot._3220128275	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/doma_dachi_kottedzhi/dacha_34m_na_uchastke_4sot._3281149175
Стоимость кв.м		400 000,00	450 000,00	499 000,00
Общая площадь, кв.м	6,0	20,00	35,00	34,00
Адрес	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, снт "Швейник", с/с Усадское сельское поселение, уч. 97	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Восход-Чепчуги	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Чепчуговское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Бирюли	Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Усадское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Фотохимик
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		400 000,00	450 000,00	499 000,00
Дата действия цены	21.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		400 000,00	450 000,00	499 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		368 000,00	414 000,00	459 080,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	695,0	600	490	400
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		163 800	133 770	109 200
Стоимость улучшения, рублей		204 200	280 230	349 880
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		10 210,00	8 006,57	10 290,59
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		10 210,00	8 006,57	10 290,59
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		10 210,00	8 006,57	10 290,59
Общая площадь, кв.м	6,0	20,0	35,0	34,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 210,00</i>	<i>8 006,57</i>	<i>10 290,59</i>
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 210,00</i>	<i>8 006,57</i>	<i>10 290,59</i>
Наличие хоз.построек	отсутствует	отсутствует	имеется	отсутствует
Поправочный коэффициент на наличие хоз.построек		1,00	0,82	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 210,00</i>	<i>6 565,39</i>	<i>10 290,59</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 210,00</i>	<i>6 565,39</i>	<i>10 290,59</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,80	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 168,00</i>	<i>6 565,39</i>	<i>10 290,59</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		<i>2/7</i>	<i>2/7</i>	<i>3/7</i>
Значение, рублей		2 333,71	1 875,83	4 410,25
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	8 619,79			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	51 700,00			
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	- 10 000,00			
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	49 700,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	189 700,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	239 400,00			

* <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;

<https://uslugi.yandex.ru/54->

<yekaterinburg/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B>



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/vysokaya_gora/zemelnye_uchastki/uchastok_5sot_snt_dnp_1312466708

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Катоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

125 000 ₽
25 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 723-29-72

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

DM Автоподбор
Частное лицо
На Авито с июня 2011
Документы проверены
Экоклад: -13,3 тонн CO₂

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот. Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Республика Татарстан, Высокогорский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Сосенка [Показать карту](#)

Описание

Бирюли пос Бимери. Садовое общество "Сосенка". В посёлке имеется магазин пятерочка. Река Казанка. Вода, свет на участке. Прямоугольный, без построек. Хорошие соседи. Отправлю видео участка по запросу. Обмен на авто

№1312466708 · 27 февраля в 22:47 · 4866 просмотров (+22 сегодня) [Пожаловаться](#)



Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



199 999 Р

33 333 Р за сотку
или предложите свою цену

8 969 889-58-10

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия
Частное лицо
На Авито с июня 2015
Эквивалент: -682 кг CO₂



54 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Республика Татарстан, Высокогорский р-н, с. Бимери

Показать карту

Описание

Продаю ровный участок правильной формы площадью 6 соток, ЦЕНА ЗА ВЕСЬ УЧАСТОК! на участке вода, электричество. Растёт Слива, Вишня, смородина. Прямоугольный, ровный участок, хорошие соседи, место для авто около участка, это позволит вам сохранить место на участке. В СНТ есть охранник. Рядом сосновый лес, река Казанка, озеро. До участка можно добраться как и на авто так и на автобусе. В 20 минутах ходьбы есть магазин Пятерочка, на машине 5 минут. СНТ Швейник. Рядом снт юбилейное, снт сосенка

№ 1163612646 · 11 марта в 17:59 · 5932 просмотра (+ 2 сегодня)

Пожаловаться



Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



190 000 ₽

31 667 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 958 722-17-51

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Авто
Частное лицо
На Авито с августа 2020
Документы проверены
Экоклад: -28,9 тонн CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Биюлинское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Восход-Чегнуги

[Показать карту](#)

Описание

Продаю землю 6 соток, в САДОВОЕ ОБЩЕСТВА ВОСХОД-ЧЕГНУГИ есть вода свет, деревья яблока малина вишня, дорога на машине идеальная до участка

№ 2076181017 - 12 марта в 01:52 - 4/04 просмотра (+4 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/vysokaya_gora/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_6sot_1766561454

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 20 м² на участке 6 сот.

400 000 ₽ ▾

20 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 986 889-44-12

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Марат Нагимов
Частное лицо
На Авито с декабря 2017
Документы проверены



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 20 м²
Площадь участка: 6 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: экспериментальные
материалы
Ремонт: требует ремонта
Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Республика Татарстан, Высокогорский р-н, садоводческое
некоммерческое товарищество Восход-Чепчуги

Показать карту

Описание

продам дачу, свет вода на участке сезонно. яблони вишня, смородина.

№ 1766561454 - 19 марта в 16:19 - 3214 просмотров (+59 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/vysokaya_gora/doma_dachi_kottedzhi/dacha_35m_na_uchastke_49sot_3220128275

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 35 м² на участке 4,9 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку

450 000 ₽ ▾

12 857 ₽ за м²
или предложите свою цену



8 958 746-70-28

Написать сообщение

Очистить

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Хадина

Частное лицо
На Авито с января 2019



Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 35 м²

Площадь участка: 4,9 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2005

Материал стен: пеноблоки

Терраса или веранда: есть

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога,
железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Челчуговское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Бирюли

Показать карту

https://www.avito.ru/vysokaya_gora/doma_dachi_kottedzhi/dacha_35m_na_uchastke_49sot_3220128275

товарищество Бирюли

Показать карту

Описание

Продается участок 5 соток с плодоносящими насаждениями: малина, смородина черная, красная, яблоня, жимолость, слива, крыжовник, вишня, цветы.

Дом внутри обшит деревянной вагонкой. Снаружи сайдинг. В доме есть мансарда, печка. Пристрой бани 2*2м, предбанник 2*2, веранда 2*4.

Отличное месторасположение.

Ложение. Последняя аллея около хвойного леса.

Место для авто.

Вся необходимая утварь остается.

450 000 ₽ ▾

12 857 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 958 746-70-28

Написать сообщение

Очистить

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

№ 3220128275 - 22 марта в 19:03 - 10525 просмотров (+158 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/vysokaya_gora/doma_dachi_kottedzhi/dacha_34m_na_uchastke_4sot_3281149175

Дача 34 м² на участке 4 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

499 000 Р

14 676 Р за м² или предложите свою цену

8 958 479-73-79

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Виктория Максимова

Частное лицо

На Авито с января 2021

Документы проверены



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 34 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Способ продажи: возможна ипотека, продажа доли

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Республика Татарстан, Высокогорский р-н, Усадское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Фотохимик

Показать карту

https://www.avito.ru/vysokaya_gora/doma_dachi_kottedzhi/dacha_34m_na_uchastke_4sot_3281149175

Фотохимик

Показать карту

499 000 Р

14 676 Р за м² или предложите свою цену

8 958 479-73-79

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3281149175 · 18 марта в 20:29 · 10365 просмотров (+39 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.