



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.03.2024 г.

Выписка из отчета № 0903240764

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Гараж, расположенный на земельном участке:
адрес: Пермский край, Кунгурский р-н, с Филипповка,
площадь здания: 29,1 кв.м, кадастровый номер здания: 59:24:2640101:1976,
площадь участка: 32 кв.м, кадастровый номер участка: 59:24:2640101:820,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для строительства и эксплуатации индивидуального гаража.
Дата оценки: 09.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Кислицин Дмитрий Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	Гараж
		площадь здания	29,1 кв.м
		кадастровый номер здания	59:24:2640101:1976
		площадь участка	32 кв.м
		кадастровый номер участка	59:24:2640101:820
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для строительства и эксплуатации индивидуального гаража
		адрес	Пермский край, Кунгурский р-н, с Филипповка
		материал стен здания	капитальные
Дата оценки		◆ 09.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:		◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 50 989,89 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 50 989,89 руб. (пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей восемьдесят девять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.03.2024 г. составляет:

50 989,89 руб.

(пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей восемьдесят девять копеек).

Стоимость гаража:

35 692,92 руб.

(тридцать пять тысяч шестьсот девяносто два рубля девяносто две копейки).

Стоимость земельного участка:

15 296,97 руб.

(пятнадцать тысяч двести девяносто шесть рублей девяносто семь копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	назначение здания: гараж, площадь здания: 29,1 кв.м, кадастровый номер здания: 59:24:2640101:1976, площадь участка: 32 кв.м, кадастровый номер участка: 59:24:2640101:820, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для строительства и эксплуатации индивидуального гаража, адрес: Пермский край, Кунгурский р-н, с Филипповка.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 09.03.2024 г.	09.03.2024 г.	09.03.2024 г.	09.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_14_m_3240398954	https://www.avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_2388278724	https://www.avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_2390775214
Цена предложения, руб.:		30 000,00	50 000,00	65 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	29,1	14	30	32
Параметр: площадь участка	32	нет данных	нет данных	нет данных
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для строительства и эксплуатации индивидуального гаража	для строительства и эксплуатации индивидуального гаража	для строительства и эксплуатации индивидуального гаража	для строительства и эксплуатации индивидуального гаража
Параметр: адрес	Пермский край, Кунгурский р-н, с Филипповка	Пермский край, Кунгурский гор.округ, пос. Кадочниково	Пермский край, Кунгурский гор.округ, пос. Машзавода	Пермский край, Кунгурский гор.округ, пос. Кадочниково
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		27 000,00	45 000,00	58 500,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	29,1	14	30	32
Цена за удельную единицу, руб.:		1 928,57	1 500,00	1 828,13
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				1 752,23
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				50 989,89
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:				0,30
Стоимость земельного участка, руб.:				15 296,97
Стоимость гаража, руб.:				35 692,92

* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.





Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид гаража



Фото №2. Общий вид гаража



Фото №3. Общий вид гаража



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:24:2640101:1976

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	59:24:2640101
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 59-59-09/034/2007-514 Управление Росреестра по Пермскому краю 17.04.2007
Местоположение	Пермский край, Кунгурский р-н, с Филипповка
Площадь, м²	29,1
Количество этажей, в том числе подземных	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1996
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Назначение	Нежилое
Наименование:	Индивидуальный гараж
Кадастровая стоимость, руб	89446,85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	59:24:2640101:820
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 19.12.2023

Сведения из ЕГРН на гараж

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59:24:2640101:1976

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости : 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	мислицин дмитрий alexандрович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кислицин Дмитрий Александрович, 22.10.1975, Российская Федерация, СНИЛС 069-697-563 48, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 21 021500 выдан 28.10.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59:24:2640101:1976-59/094/2023-6, 19.10.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи гаража 16.10.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кислицина Галина Павловна, 19.12.1955</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59:24:2640101:1976-59/082/2023-4, 22.09.2023</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: 19.10.2023, 59:24:2640101:1976-59/094/2023-5</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 19.12.2023

Сведения из ЕГРН на гараж



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59-24:2640101:1976
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кислицын Дмитрий Александрович, 22.10.1975, Российская Федерация, СНИЛС 069-697-563 48, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 01 524455 выдан 26.07.2001 Управлением Внутренних Дел города Кунгура Пермской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59-24:2640101:1976-59/089/2020-2, 06.10.2020 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 05.10.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.09.2023, 59-24:2640101:1976-59/082/2023-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кислицына Анна Григорьевна, 22.12.1931 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59-59-09/034/2007-514, 17.04.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.10.2020, 59-24:2640101:1976-59/089/2020-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p>



Сведения из ЕГРН на гараж

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	59-24:2640101:1976
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Сведения из ЕГРН на гараж



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:24:2640101:820

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	59:24:2640101
Дата присвоения кадастрового номера	06.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Пермский край, р-н. Кунгурский, с. Филипповка
Площадь, м ²	32, Уточненная площадь, погрешность 2.52
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	4556.8
Кадастровые номера расположенных в пределах которых расположен объект недвижимости	59:24:2640101:1976
Виды разрешенного использования	для строительства и эксплуатации индивидуального гаража
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	59:24:2640101:1976
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кислицин Дмитрий Александрович



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 19.12.2023

Сведения из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:24:2640101:820

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кислицин Дмитрий Александрович, 22.10.1975, Российская Федерация, СНИЛС 069-697-563 48, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 21 021500 выдан 28.10.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59:24:2640101:820-59/094/2023-6, 19.10.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи гаража 16.10.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Кислицина Галина Павловна, 19.12.1955</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59:24:2640101:820-59/082/2023-4, 22.09.2023</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.10.2023, 59:24:2640101:820-59/094/2023-5</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 19.12.2023

Сведения из ЕГРН на земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59-24:2640101:820
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кислицин Дмитрий Александрович, 22.10.1975, Российская Федерация, СНИЛС 069-697-563 48, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 01 524455 выдан 26.07.2001 Управлением Внутренних Дел города Кунгура Пермской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59-24:2640101:820-59/089/2020-2, 06.10.2020</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию 05.10.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.09.2023, 59-24:2640101:820-59/082/2023-3</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кислицина Анна Григорьевна, 22.12.1931</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59-59/009-59/009/101/2016-2772/4, 26.08.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 06.10.2020, 59-24:2640101:820-59/089/2020-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Сведения из ЕГРН на земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59-24:2640101:820
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Сведения из ЕГРН на земельный участок



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев/</p>
--	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, инвестиционному договору на проведение сделки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемление интересов и/или нарушение интересов физического лица или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатой/выплатами: выплаты по договору на протяжении срока действия договора, которыми признаны убытки. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Оценщик А.Р. Малюков	 Ю.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_14_m_3240398954



30 000 Р

или предложите свою цену

8 982 461-45-81

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мобильный

Длительство

На Авито с июля 2014

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Роман

О гараже

Площадь: 14 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, посёлок Кадо-Чинково

Показать карту

Описание

Гараж из гипсоблока с погребом. Находится в районе дсу2, учхоз с/хт.

№ 3240398954 · 8 марта в 20:08 · 1499 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1

avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_2388278724



50 000 Р

или предложите свою цену

8 963 012-34-10

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с января 2017

Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 30 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, посёлок Машзавода

Показать карту

Описание

Продам гараж. Пол деревянный, дверь металлическая (с калиткой). Торг уместен. Возможен обмен по предложению!

№ 2388278724 · 1 марта в 23:38 · 2784 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



avito.ru/kungur/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_2390775214



О гараже

Площадь: • 30 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, посёлок Кадочниково

[Показать карту](#)

Описание

Продам гараж 32кв.м. Район кадочникова. Перекрытия плиты. Пол асфальт. Хорошо железные ворота. Имеется погреб. Земля и гараж в собственности. Света нет!

№ 2390775214 - 27 февраля в 17:53 - 6261 просмотр (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

65 000 ₽

[или предложите свою цену](#)

[Решение Avito](#)

Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка [Подробнее](#)

8 982 480-97-14

[Написать сообщение](#)

Отвечет около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё вопросы?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Максим Князев](#)

Частное лицо

На Avito с марта 2020

Завершено 19 объявлений

[Документы проверены](#)

[Земельщ: ~46,8 тонн СО2](#)

[В обменной пользователем](#)

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог №3