



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
22.01.2024 г.

## Выписка из отчета № 2201241477

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: УАЗ 469Б,  
идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.1984.

Дата оценки: 22.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Шевелев Анатолий Николаевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	УАЗ 469Б
	идентификационный номер (VIN)	отсутствует
	год (дата) выпуска	01.01.1984
	кузов / шасси	6627 / 580063
Дата оценки	♦ 22.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 96 460,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>96 460,00 руб. (Девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.01.2024 г. составляет:

**96 460,00 руб. (Девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: УАЗ 469Б, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.1984					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 22.01.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		110 000,00	110 000,00	110 000,00	100 000,00	100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	УАЗ 469Б	УАЗ 469Б	УАЗ 469Б	УАЗ 469Б	УАЗ 469Б	УАЗ 469Б
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						96 460,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						96 460,00



ПОЛИС N 211906-035-000023  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49  
Паспорт: 7512, № 0645060  
Выдан: Отделом УФРС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038  
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 26.04.2020 г.  
Виды работ: ФТБОУ ВО «МФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный факт взыскания в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба, заключенный актом третьим лицом, действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями, членами которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, который причинил ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис действует факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 04.08.23 сентября 2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 4, пом. 1, оф. 2  
Выпускные реквизиты:  
ИНН 744707891  
ОКПО 345101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»  
с/счет 3010181010000000984  
BICK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт признания виновности участника в нарушении законодательства о корпоративном управлении, а также нарушение законодательства о защите прав и интересов акционеров (участников) общества с ограниченной ответственностью, иных корпоративных стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт признания виновности участника в нарушении законодательства о корпоративном управлении, а также нарушение законодательства о защите прав и интересов акционеров (участников) общества с ограниченной ответственностью, иных корпоративных стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, который причинил ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 28 сентября 2023 г. по 28 сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 04.08.23 сентября 2023 г.















4.3 12 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > УАЗ > 469 > I (1972–2011)

## УАЗ 469 2.4 МТ, 1985, 35 000 км

110 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Только на Авито  
Уникальное предложение

### Характеристики

Год выпуска: 1985

Поколение: I (1972–2011)

Пробег: 35 000 км

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 МТ (75 л.с.)

Объём двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Зелёный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ОТСУ\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересуется

Показать телефон  
в 911 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь

4.1 ★★★★★ 13 отзывов

Частное лицо

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

4,5 12 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > УАЗ > 469 > I (1972–2011)

**УАЗ 469 2.4 МТ, 1983, 80 000 км**

**110 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8 919 xxx-xx-xx

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

## Характеристики

Год выпуска: 1983

Поколение: I (1972–2011)

Пробег: 80 000 км

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 МТ (75 л.с.)

Объём двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Зелёный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: OTCY\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)



4.3 12 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > УАЗ > 469 > I (1972–2011)

## УАЗ 469 2.4 МТ, 1983, 5 000 км

110 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
8 986 XXX-XX-XX

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Характеристики

Год выпуска: 1983

Поколение: I (1972–2011)

Пробег: 5 000 км

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 МТ (75 л.с.)

Объём двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Зелёный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: 5487\*\*

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

4.3 12 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > УАЗ > 469 > I (1972–2011)

**УАЗ 469 2.4 МТ, 1984, 80 000 км**

**100 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
в 911 xxx-xx-xx

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

## Характеристики

Год выпуска: 1984

Поколение: I (1972–2011)

Пробег: 80 000 км

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 МТ (75 л.с.)

Объем двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Зелёный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: 5954\*\*

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

[https://www.avito.ru/isetskoe/avtomobili/uaz\\_469\\_2.4\\_mt\\_1984\\_3\\_500\\_km\\_3724046523](https://www.avito.ru/isetskoe/avtomobili/uaz_469_2.4_mt_1984_3_500_km_3724046523)

4.3 12 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > УАЗ > 469 > I (1972-2011)

**УАЗ 469 2.4 МТ, 1984, 3 500 км**

**100 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8 912 XXX-XX-XX

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

## Характеристики

Год выпуска: 1984

Поколение: I (1972-2011)

Пробег: 3 500 км

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 МТ (75 л.с.)

Объем двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Зелёный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: 4728\*\*\*\*

Обмен: Не интересует



















