




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
28.09.2023 г.

## Выписка из отчета №2809232776

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Ractis,  
идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова NCP100-0081574), год выпуска: 2007.  
Дата оценки: 28.09.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Королева Евгения Леонидовна
<b>Правообладатель</b>	♦ Шастина Дарья Викторовна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li></ul>



- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

## Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Toyota
		модель	Ractis
		идентификационный номер (VIN)	Отс. (номер кузова NCP100-0081574)
		год выпуска	2007
		техническое состояние	Требует ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	◆	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	◆	202 555,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	◆	28.09.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 373 905,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>373 905,00 руб. (триста семьдесят три тысячи девятьсот пять рублей ноль копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.09.2023 г. составляет:

**373 905,00 руб.**

**(триста семьдесят три тысячи девятьсот пять рублей ноль копеек)**

Оценщик:  \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Ractis, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова NCP100-0081574), год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 28.09.2023 г.	25.09.2023 г.	05.09.2023 г.	18.09.2023 г.	28.09.2023 г.	17.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/irkutsk/toyota/ractis/52575589.html">https://auto.drom.ru/irkutsk/toyota/ractis/52575589.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/irkutsk/toyota/ractis/48773599.html">https://auto.drom.ru/irkutsk/toyota/ractis/48773599.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/nakhodka/toyota/ractis/52597985.html">https://auto.drom.ru/nakhodka/toyota/ractis/52597985.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/birobidzhan/toyota/ractis/52739761.html">https://auto.drom.ru/birobidzhan/toyota/ractis/52739761.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/elizovo/toyota/ractis/52585255.html">https://auto.drom.ru/elizovo/toyota/ractis/52585255.html</a>
Цена предложения, руб.:		610 000,00	600 000,00	599 000,00	605 000,00	620 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota	Toyota
Параметр: модель	Ractis	Ractis	Ractis	Ractis	Ractis	Ractis
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		579 500,00	570 000,00	569 050,00	574 750,00	589 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>579 500,00</b>	<b>570 000,00</b>	<b>569 050,00</b>	<b>574 750,00</b>	<b>589 000,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>576 460,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-202 555,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-202 555,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						373 905,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>373 905,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Ractis, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова NCP100-0081574), год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	НАДПИСЬ З	75442-52240	5 372,00
2	БАМПЕР З	52159-52600-B0	89 996,00
3	НАР ЗЕРКАЛО ПР	87915-52070-B0	2 425,00
4	ДВЕРЬ П Л	67002-52390	67 162,00
Итого, стоимость деталей:			<b>164 955,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Ractis, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова NCP100-0081574), год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КРЫШКА БАГАЖНИКА ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2931	1 000,00	3	3 000,00
2	КАПОТ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	0471	1 000,00	3	3 000,00
3	СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	711041	1 000,00	0.3	300,00
4	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
5	ФОНАРЬ З ПР - С/У	811011	1 000,00	0.2	200,00
6	ФОНАРЬ З Л - С/У	811011	1 000,00	0.2	200,00
7	БАМПЕР З - С/У	520051	1 000,00	0.4	400,00
8	НАДПИСЬ - ЗАМЕНИТЬ	750171	1 000,00	0.2	200,00
9	РЫЧАГ СТЕКЛООЧ ЗД СТЕКЛА - С/У	850061	1 000,00	0.2	200,00
10	ФОНАРЬ ПОДСВЕТКИ НОМЕРНОЙ ЗНАК ПР -	811201)	1 000,00	0.2	200,00
11	ФОНАРЬ ПОДСВЕТКИ НОМЕРНОЙ ЗНАК Л -	811201)	1 000,00	0.2	200,00
12	НОМЕРНОЙ ЗНАК З - С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
13	ОБЛИЦОВКА НИЖНЯЯ ДВЕРИ ЗАДКА С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
14	МОЛДИНГ КРЫШКИ ЗАДКА С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
15	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	642091S	1 000,00	0.3	300,00
16	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО З/В ПР - С/У	752011	1 000,00	0.2	200,00
17	ДВЕРЬ П Л - ЗАМЕНИТЬ	БН	1 000,00	1.8	1 800,00
18	ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	670051)	1 000,00	0.4	400,00
19	АКБ - С/У	190011	1 000,00	0.3	300,00
20	ШИЗОЛЯЦ МАТ КАПОТА - С/У	743311	1 000,00	0.3	300,00
21	КАПОТ - С/У	530051)	1 000,00	0.2	200,00
22	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	БН	1 000,00	0.8	800,00
23	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	БН	1 000,00	2.1	2 100,00
24	КРЫШКА БАГАЖНИКА РЕМ ОКРАСКА ЭТ	3520	1 000,00	1.8	1 800,00
25	КАПОТ РЕМ ОКРАСКА ЭТ	1640	1 000,00	1.7	1 700,00
26	БАМПЕР З ОКРАСКА НОВ ДЕ	3870	1 000,00	0.7	700,00
27	ДВЕРЬ П Л ОКРАСКА НОВ ДЕТ	2010	1 000,00	1.7	1 700,00
28	ОБИВКА СИДЕНЬЯ П ПР - РЕМОНТ		1 000,00	3	3 000,00
29	НАР ЗЕРКАЛО ПР ОКРАСКА НОВ ДЕТ		1 000,00	0.3	300,00
Итого, стоимость работ:					<b>24100</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Ractis, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова



NCP100-0081574), год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	13 500,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>13500</b>

Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Ractis, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова NCP100-0081574), год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>164 955,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>164 955,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>15 300,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>8 800,00</b>
Стоимость материалов:	<b>13 500,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>202 555,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>202 555,00</b>



**Приложение. Расчет стоимости запасных частей.**

<b>Колесное транспортное средство: марка: Toyota, модель: Ractis, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова NCP100-0081574), год выпуска: 2007.</b>				
<b>Сравнение стоимости запасных частей</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование детали</b>	<b>Код детали</b>	<b>www.emex.ru</b>	<b>Результат сравнения.</b>
1	НАДПИСЬ З	75442-52240	5 372,00	5 372,00
2	БАМПЕР З	52159-52600-B0	89 996,00	89 996,00
3	НАР ЗЕРКАЛО ПР	87915-52070-B0	2 425,00	2 425,00
4	ДВЕРЬ П Л	67002-52390	67 162,00	67 162,00



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



**Фото №5.** Общий вид

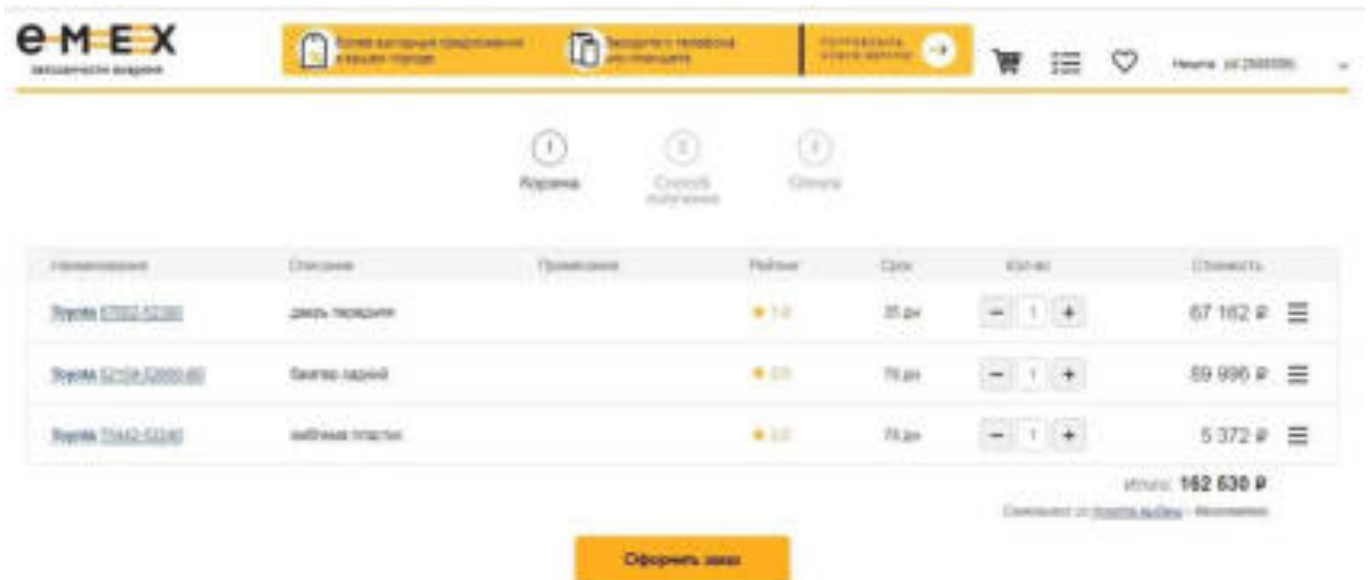


**Фото №6.** Общий вид

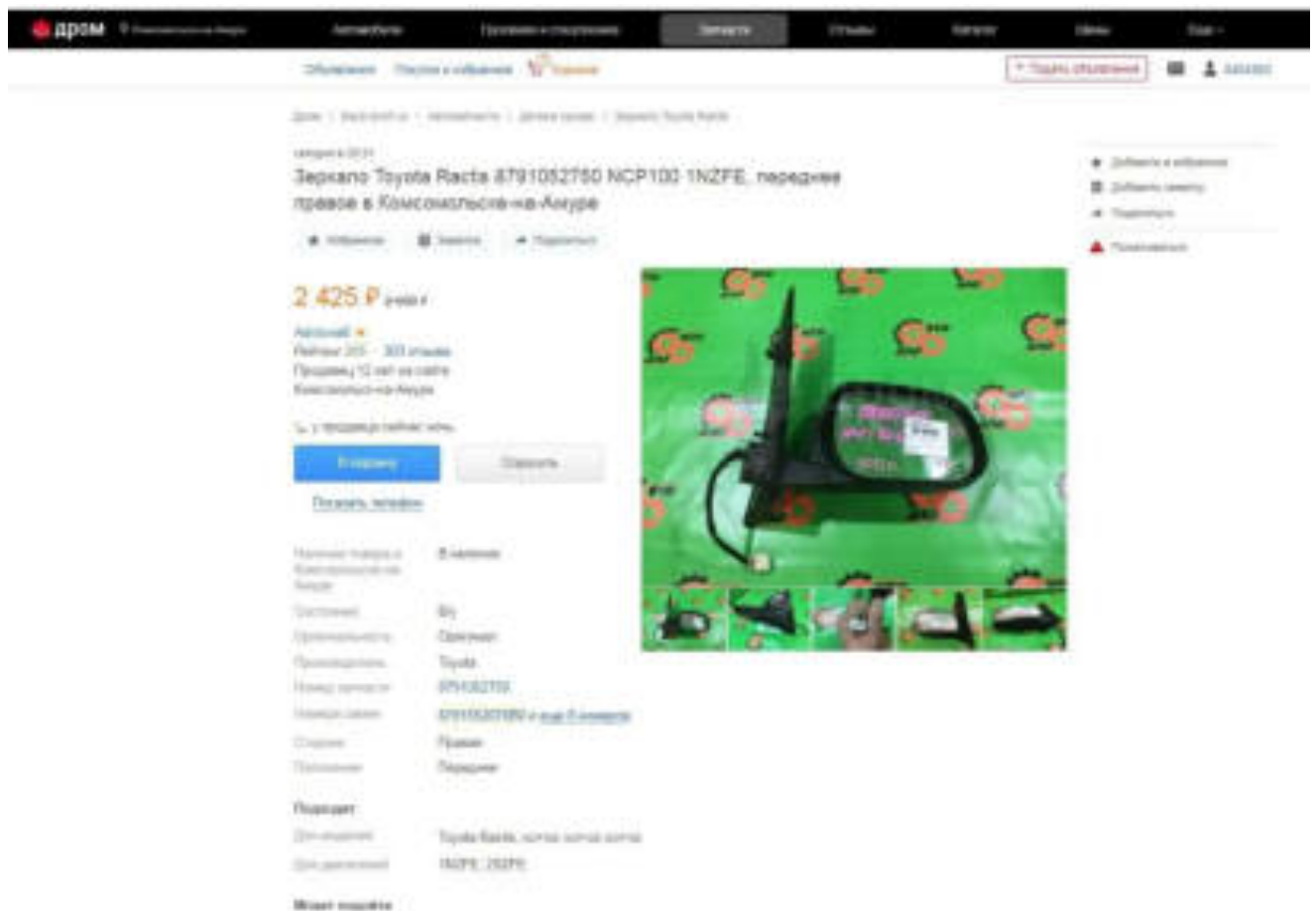


**Фото №7.** Общий вид





1



2

**ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судобной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкова, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 4070281093813000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
к/счет 3010181010000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключаемого с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных корпоративных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключаемого с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный взысканием в законную силу решением арбитражного суда или признанным страховщиком факт применения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда имуществу в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключаемого с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключаемого с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. _____ /Р.Р. Валеев/	 М.П. _____ /А.В. Амансенко/
Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.	







Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



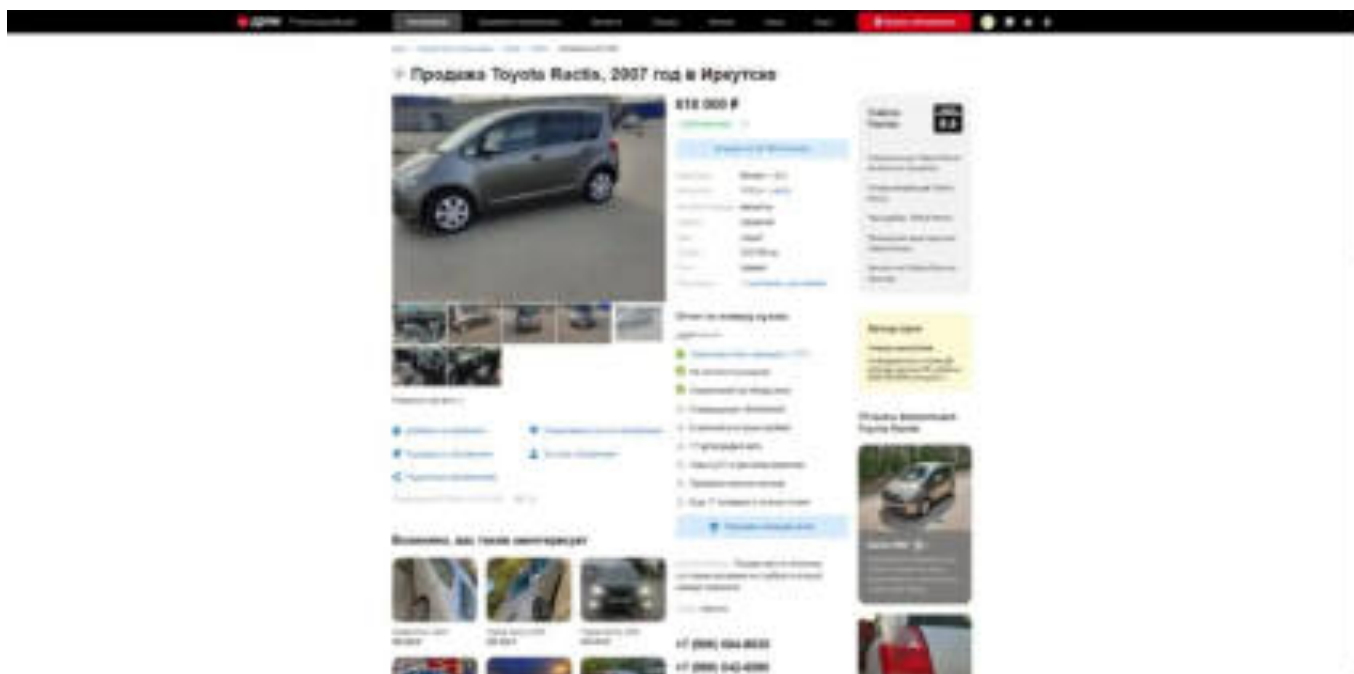
Диплом эксперта-оценщика



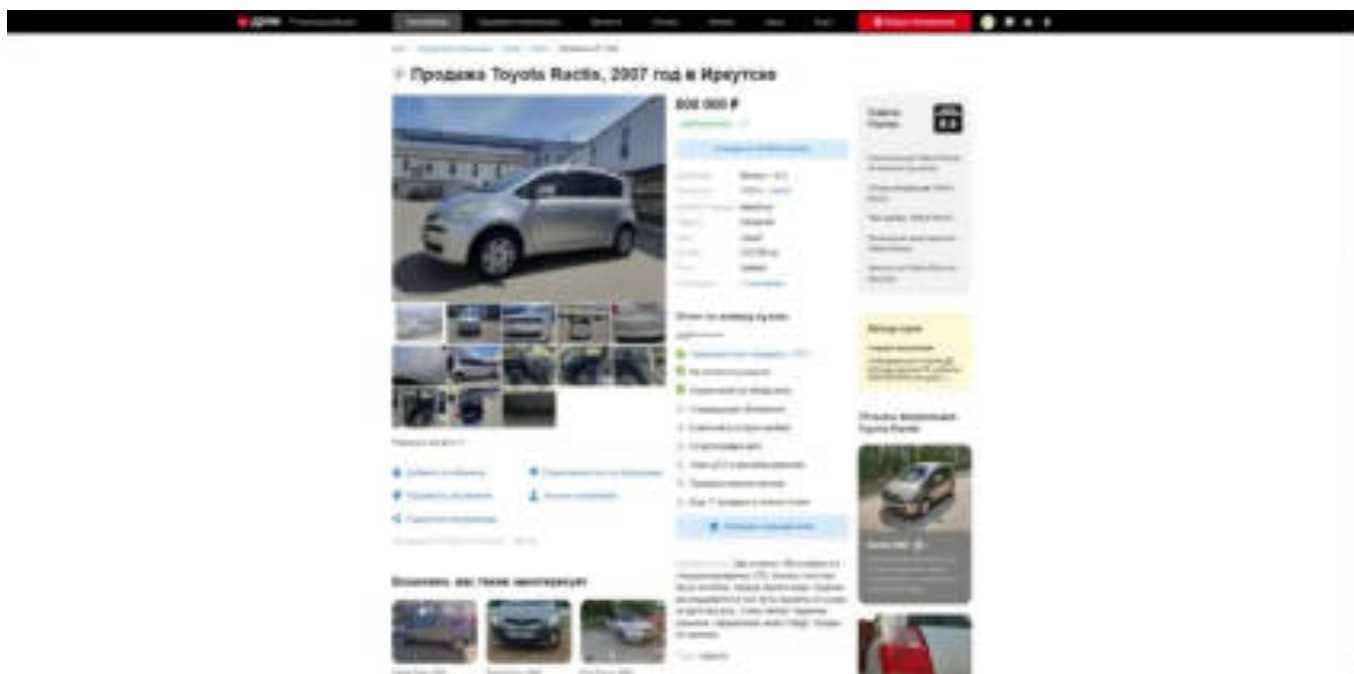




Сертификат соответствия судебного эксперта

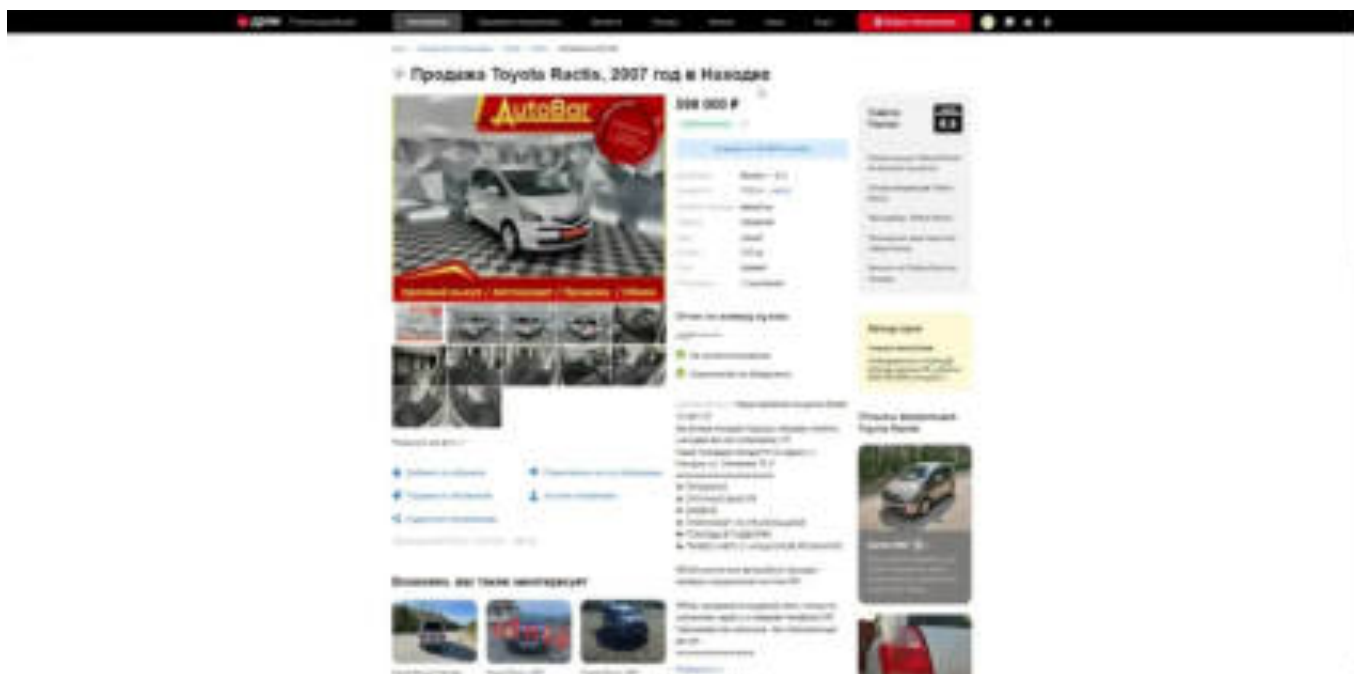


Объект-аналог №1

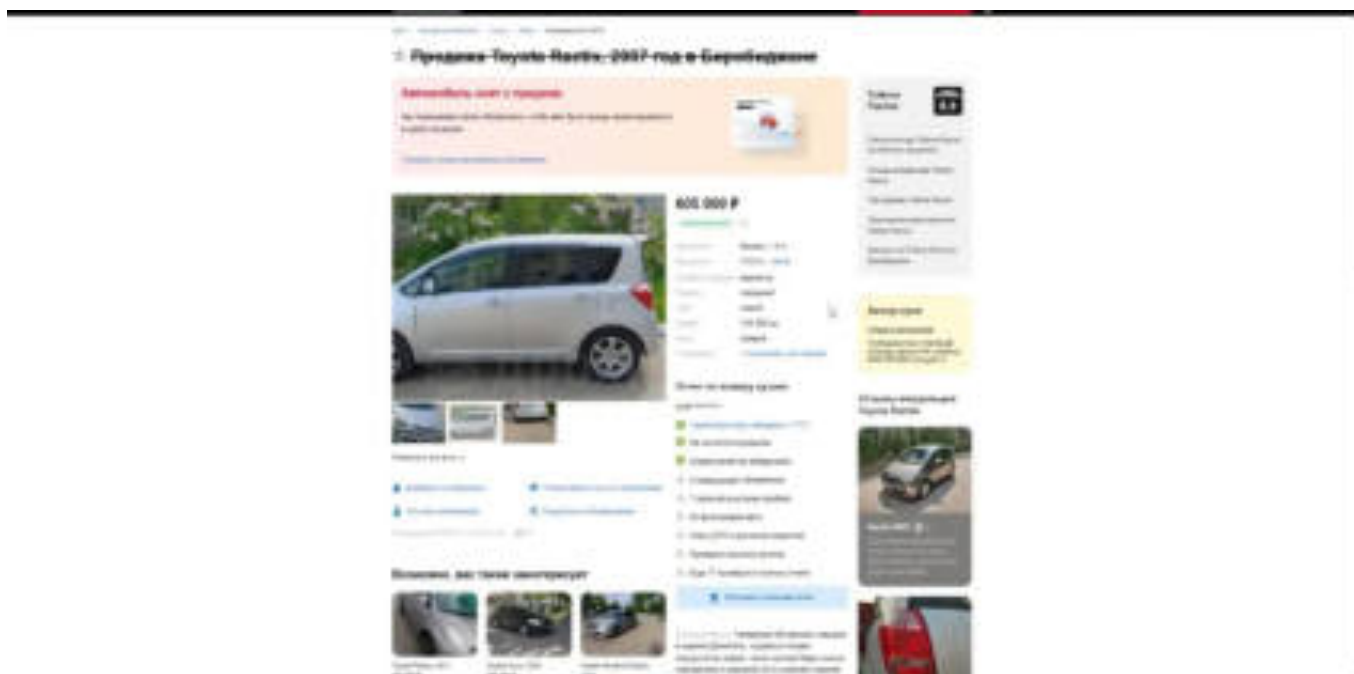


Объект-аналог №2

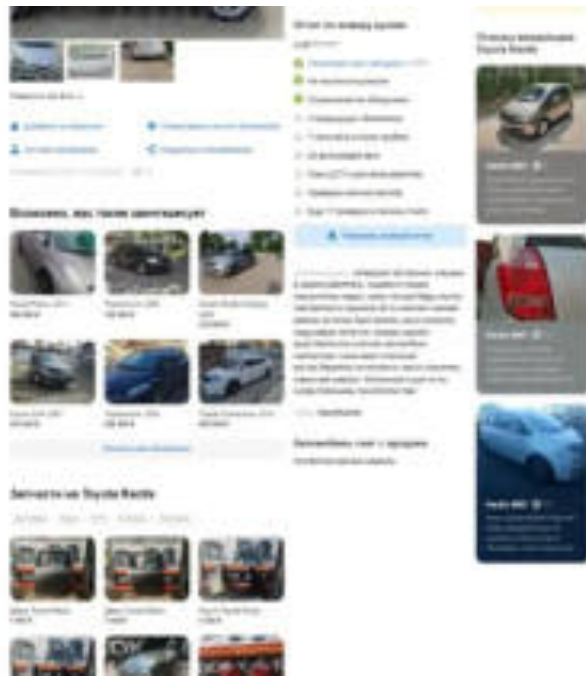




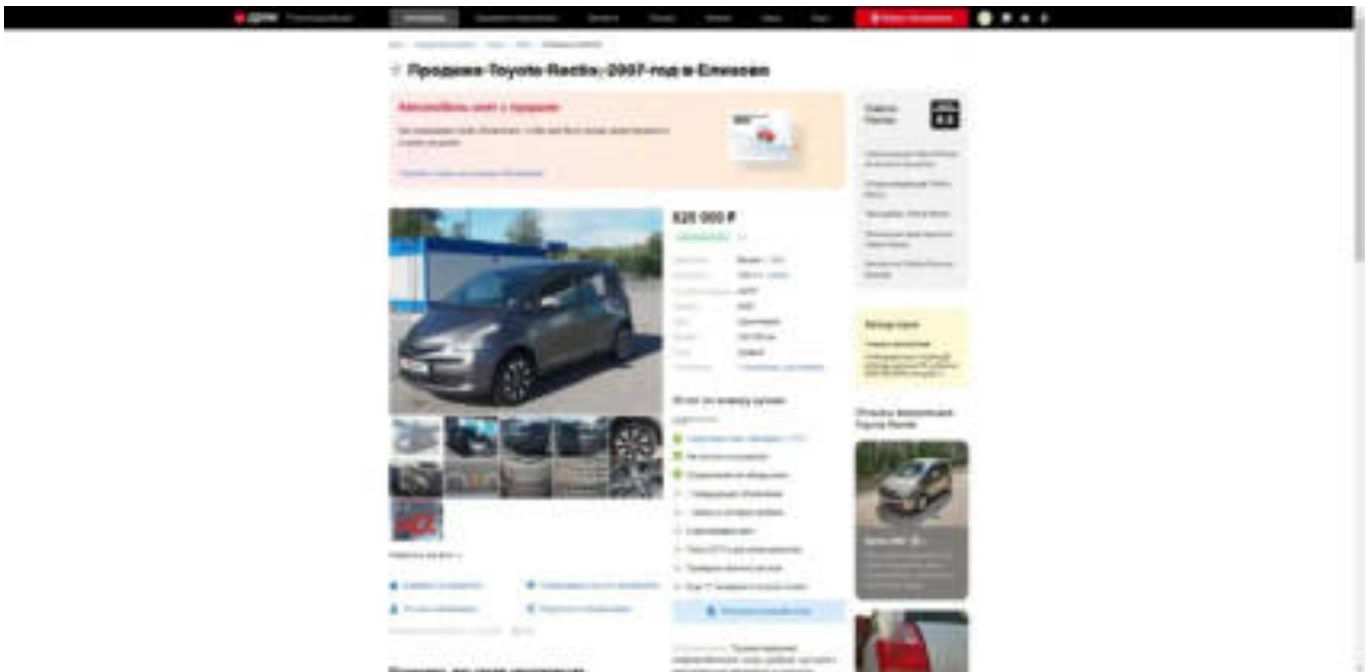
Объект-аналог №3



Объект-аналог №4



Объект-аналог №4



Объект-аналог №5

