Договор о задатке

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Жук Аркадия Александровича (02.09.1965 года рождения, место рождения – г. Павлодар, адрес регистрации – Краснодарский край, Абинский район, ст. Федоровская, ул. Южная, д. 8,, ИНН 752400045314, СНИЛС 100-649-239 21) Хисамутдинов Тимур Мяксутович (ИНН 612700057545; СНИЛС 039-129-065 55), член СРО ААУ «Синергия» (ОГРН 1112300002330; ИНН 2308980067; адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, офис 11), утвержденный решением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.12.2023 по делу № А32-26722/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Всоответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества по продаже имущества Жук Аркадия Александровича (далее – «имущество»), согласно опубликованному извещению перечисляет задаток – денежные средства в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены лота (далее - «задаток») на банковский счет должника, реквизиты которого указаны в разделе 5 настоящего договора, а Организатор принимает задаток на указанный банковский счет;
   2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах № \_\_\_\_\_\_\_ имущества (предмета торгов) по **Лоту № 1.**
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен поступить на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (окончания приема заявок), указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка, единым платежом, на указанный счет.
   2. При оплате задатка, в назначении платежа Претендент указывает № аукциона, наименование должника-банкрота и № лота, за который вносится задаток.
   3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   4. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего договора счета.
   5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
3. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка, на указанные в платежном поручении Претендента реквизиты.
   2. В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение пяти рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов. Указанные реквизиты предоставляются подписанные ЭЦП.
   3. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий, в том числе, платежей по указанным в платежном поручении (предоставленным ранее) реквизитам.
   4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:
      * уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, Договора купли - продажи имущества;
      * уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Договором купли - продажи имущества.
   5. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества после утверждения в установленном порядке Протокола о результатах торгов и перечисляется Организатором на счет Предприятия банкрота (Продавца).
   6. В случае не заключения Претендентом договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя.
4. **Срок действия настоящего договора** 
   1. Настоящий договор является офертой, вступает в силу с момента его подписания Претендентом и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
5. **Адреса и платежные реквизиты сторон для оплаты и возврата Задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:**  Хисамутдинов Тимур Мяксутович (ИНН 151600025557, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 00212, член СРО ААУ «Синергия», адрес для корреспонденции: 350000, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, д. 67, оф. 413  [akcept-optima@yandex.ru](mailto:akcept-optima@yandex.ru) +79275280505  Должник: Жук Аркадий Александрович  (02.09.1965 года рождения, место рождения – г. Павлодар, адрес регистрации – Краснодарский край, Абинский район, ст. Федоровская, ул. Южная, д. 8, ИНН 752400045314, СНИЛС 100-649-239 21)  Банковские реквизиты для уплаты задатка:  ЖУК АРКАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  Счет: 40817810650176464107  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Хисамутдинов | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О. полностью) |