АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 23 мая 2024 года по продаже прав аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-370428):

**Лот 1:**

Недвижимое имущество – часть нежилого помещения общей площадью 109,7 кв.м., этаж 2, расположенное по адресу: г. Москва, шоссе Можайское, д. 41, корп.1, помещение 3/2, согласно Приложению №1 к Договору долгосрочной аренды.

Объект является частью нежилого помещения общей площадью 288,4 кв.м с кадастровым номером: 77:07:0008005:10432.

На Объекте произведена перепланировка, не согласованная в установленном законом порядке.

Срок аренды: 5 (пять) лет, при этом с момента подписания сторонами договора аренды до его государственной регистрации договор действует как краткосрочный договор, заключенный сроком на 360 (триста шестьдесят) календарных дней. В случае если по истечении 360 (триста шестьдесят) календарных дней государственная регистрация договора аренды не произойдет, договор аренды автоматически возобновляется на аналогичный срок (без необходимости подписания дополнительного соглашения) и на тех же условиях. Продление срока действия договора аренды как краткосрочного производится столько раз, чтобы общий срок аренды составлял 5 (пять) лет.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 199 801 (сто девяносто девять тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек**

(в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 199 801 (сто девяносто девять тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **05 июня 2024 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 03 июня 2024 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **03 июня 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **04 июня 2024 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № МБ-107-исх/428 от 21.05.2024 г.