

Договор о задатке

г. Москва

«_____» _____ 2024 года

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «АВТО СИТИ» (115201, гор. Москва, ул. Котляковская, д. 3, стр. 12, ОГРН 1157746986462, ИНН 7724339094) Капитонов Игорь Николаевич ([ИНН 519 200 010 161](https://www.fedres.ru/inn/519200010161), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), член САУ «Авангард», действующий на основании решения Арбитражного суда гор. Москвы от 26.10.2021 г. по делу № А40-223798/2020, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в повторных торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «АВТО СИТИ», р/с № 407 028 103 550 000 325 92 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653. Основание – задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «АВТО СИТИ» (ЛОТ 1).

1.2. Торги проводятся 30 мая 2024 года в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: www.lot-online.ru.

Лот 1.

Перечень реализуемого имущества является Приложением к настоящему договору и опубликован на сайте ЕФРСБ.

Начальная цена продажи имущества составляет 1 538 209,23 рублей (НДС не облагается). Задаток 20 % - 307 641,84 рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем повторных торгов.

2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.

2.4. В случае победы Претендента на повторных торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на повторных торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на повторных торгах.

2.5. Задаток также не возвращается в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем

повторных торгов, в течение пяти календарных дней с даты завершения повторных торгов.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

ООО «АВТО СИТИ»

Юр. адрес: 115201, гор. Москва, ул.

Котляковская, д. 3, стр. 12

ОГРН 1157746986462

ИНН 7724339094

р/с № 407 028 103 550 000 325 92

в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк

к/с № 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

Претендент:

Конкурсный управляющий

_____ / И.Н. Капитонов/

М.П.