



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
12.03.2024 г.

## Выписка из отчета №1203241186

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Курганская обл, р-н Мокроусовский, прилегающие земли к с. Щигры, общая площадь: 193000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 45:13:030201:716.  
Дата оценки: 12.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Рухлова Милюша Рафиковна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

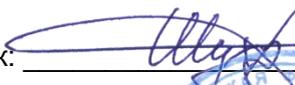
<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Курганская обл, р-н Мокроусовский, прилегающие земли к с. Щигры
		общая площадь	193000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	45:13:030201:716
		обременения	участок в аренде
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Щигры", ИНН: 4515004927
<b>Дата оценки</b>	◆	12.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 310 730,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>310 730,00 руб. (триста десять тысяч семьсот тридцать рублей ноль копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.03.2024 г. составляет:

**310 730,00 руб.**  
*(триста десять тысяч семьсот тридцать рублей ноль копеек)*

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Курганская обл, р-н Мокроусовский, прилегающие земли к с. Щигры, общая площадь: 193000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 45:13:030201:716.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 12.03.2024 г.	19.02.2024 г.	12.03.2024 г.	09.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_lebyazhe/zemelnye_uchastki/uchastok_220_ga_snt_dnp_3616556912">https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_lebyazhe/zemelnye_uchastki/uchastok_220_ga_snt_dnp_3616556912</a>	<a href="https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2952161922">https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_11_ga_snt_dnp_2952161922</a>	<a href="https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_lebyazhe/zemelnye_uchastki/uchastok_438_ga_snt_dnp_2362024378">https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_lebyazhe/zemelnye_uchastki/uchastok_438_ga_snt_dnp_2362024378</a>
Цена предложения, руб.:		4 400 000,00	230 000,00	1 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Курганская обл, р-н Мокроусовский, прилегающие земли к с. Щигры	Расположение Курганская обл., Лебяжьеvский муниципальный округ, с. Плоское	Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, с. Юлдус	Курганская обл., Лебяжьеvский муниципальный округ, с. Камышное
Параметр: общая площадь, кв.м	193000	2200000	110000	438000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		24,10	24,10	24,10
Цена после уторговывания, руб.:		3 339 600,00	174 570,00	759 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	193000	2200000	110000	438000
Цена за удельную единицу, руб.:		1,52	1,59	1,73
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				1,61
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				310 730,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				310 730,00



**Фото №1.** Общий вид участка



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39764399	
Кадастровый номер:	45:13:030201:716
Номер кадастрового квартала:	45:13:030201
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Мокроусовский, прилегающие земли к с. Щигры.
Площадь, м2:	193000 +/- 3844
Кадастровая стоимость, руб:	685150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Демешкин Владимир Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МОКРОУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8058B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39764399			
Кадастровый номер:		45:13:030201:716	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рухлова Милуша Рафиковна, 16.07.1986, Россия, Курганская обл., Мокроусовский район, с. Щигры, РОССИЯ, СНИЛС 143-844-682 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 09 №367469, выдан 28.02.2010, ТП УФМС России по Курганской области в Мокроусовском районе Россия, Курганская обл., Мокроусовский район, с. Уварово, ул. Центральная, д. 35, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45-45/019-45/006/102/2015-746/1 28.09.2015 09:30:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.06.2018 15:51:02	
	номер государственной регистрации:	45:13:030201:716-45/019/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2018 по 01.02.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Щигры", ИНН: 4515004927, ОГРН: 1084512000154, контактная информация: Shchidry-2008@yandex.ru, Россия, Курганская обл., с. Щигры, Мокроусовский район	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 3, выдан 01.02.2015, дата государственной регистрации: 05.06.2018, номер государственной регистрации: 45:13:030201:716-45/019/2018-1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39764399			
Кадастровый номер:		45:13:030201:716	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39764399			
Кадастровый номер:		45:13:030201:716	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B016B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024</small>		



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  М.П. _____ /К.В. Шухоцев/
--	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49  
Паспорт: 7312 Ж 0644690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахованные при осуществлении оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамедов/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /К.В. Шушловцев/
--	--

Дата выдачи документа: 28 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курганская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 220 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



4 400 000 ₽

200 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 910 620-76-44

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Р/И/К

Агентство

На Avito с мая 2011

Завершено 133 объявления

Реквизиты проверены

61 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

### Объект-аналог №1



#### Об участке

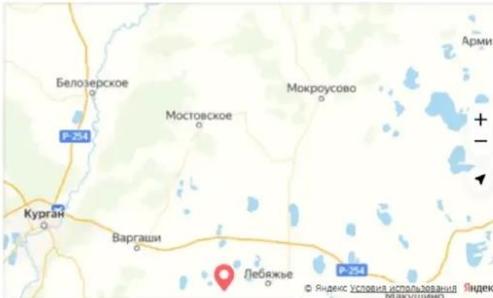
Площадь: 22000 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

#### Расположение

Курганская обл., Лебяжьеvский муниципальный округ, с. Плоское, Центральная ул.

Скрыть карту



#### Описание

Продается земельный участок от собственника

в с. Плоское Лебяжьеvского района Курганской области с кадастровым номером

4 400 000 ₽

200 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 910 620-76-44

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Р/И/К

Агентство

На Avito с мая 2011

Завершено 133 объявления

Реквизиты проверены

61 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Олег

Сообщения

### Объект-аналог №1



### Описание

Продается земельный участок от собственника в с. Плоское Лебяжьевского района Курганской области с кадастровым номером 45-10-020101-365, общей площадью 220 га. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Участок расположен между озер Малое Горькое и Большое Горькое, так же рядом есть озеро Актобан. В 60 км от г. Курган.

Возможна продажа частями и в рассрочку.  
возможна аренда

Так же имеются другие земельные участки разных назначений по всей России, и коммерческие объекты (здания, склады, промбазы)

Мы собственники поэтому ни каких дополнительных затрат и комиссий, мы находим компромисс и индивидуальные условия практически с каждым

№ 3616556912 · 19 февраля в 12:35 · 246 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

### Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

или предложите свою цену

8 910 620-76-44

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Р/К

Агентство

На Авито с мая 2011

Завершено 133 объявления

Реквизиты проверены

61 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Олег

## Объект-аналог №1

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Курганская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 11 га (СНТ, ДНП)

230 000 ₽  
209 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 933 402-09-66

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ТАТЬЯНА  
Частное лицо  
На Авито с октября 2016  
Эковклад: -535 кг CO<sub>2</sub>

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Об участке  
Площадь: 1100 сот. Расстояние до центра города: 17 км

## Объект-аналог №2



### Об участке

Площадь: 1100 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

**230 000 ₺**

209 ₺ за сотку  
или предложите свою цену

### Расположение

Курганская обл., Шадринский муниципальный округ, с. Юлдус [Скрыть карту](#)



8 933 402-09-66

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**ТАТЬЯНА**

Частное лицо  
На Авито с октября 2016

[Эковклад: -535 кг CO<sub>2</sub>](#)

13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Описание

земельный пай 11 га в с. Юлдус Шадринский район.

№ 2952161922 - 12 марта в 06:26 - 553 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Сообщения](#)

## Объект-аналог №2

**Avito** [Все категории](#)  [Найти](#) Курганская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 43,8 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**1 000 000 ₺**

228 ₺ за сотку  
или предложите свою цену

8 918 313-96-75

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Анатолий**  
Частное лицо  
На Авито с января 2018  
[Документы проверены](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Сообщения](#)

## Объект-аналог №3



1 000 000 ₽

228 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

### Об участке

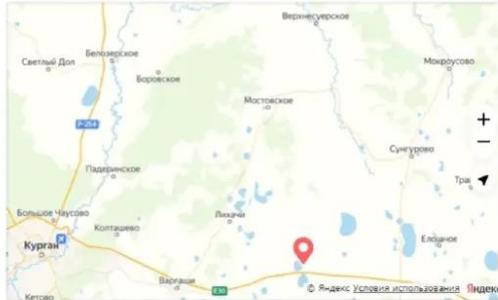
Площадь: 4380 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

### Расположение

Курганская обл., Лебяжьевский муниципальный округ, с. Камышное

[Скрыть карту](#)



8 918 313-96-75

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анатолий

Частное лицо

На Авито с января 2018

[Документы проверены](#)



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Описание

[Сообщения](#)

## Объект-аналог №3



1 000 000 ₽

228 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

### Описание

Продам два земельных участка для сельхоз назначения. Рядом автострада Е30, село Камышное и поселок городского типа Прилогино. Также можно заниматься рыбным промыслом т.к рядом очень большое озеро Камышное. Viber, Whatsapp. Рассматриваю варианты обмена.

№ 2362024378 · 9 марта в 10:46 · 1139 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Похожие объявления

[Строительство домов и коттеджей](#)

8 918 313-96-75

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анатолий

Частное лицо

На Авито с января 2018

[Документы проверены](#)



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Сообщения](#)

## Объект-аналог №3