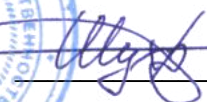




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
01.02.2024 г.

## Выписка из отчета №0102240031

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 42 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных, площадь участка: 618 кв.м, кадастровый номер участка: 27:17:0307501:133, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, территория СНТ Дальневосточник, ул. Виноградная, уч. 5, доля в праве: 100.

Дата оценки: 01.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Шевцова Галина Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с</li></ul>



	<p>01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	нежилое
		площадь здания	42 кв.м
		кадастровый номер здания	нет данных
		площадь участка	618 кв.м
		кадастровый номер участка	27:17:0307501:133
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		адрес	Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, территория СНТ Дальневосточник, ул. Виноградная, уч. 5
		материал стен здания	кирпичные
		доля в праве	100



Дата оценки	♦ 01.02.2024 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 602 994,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>602 994,00 руб. (шестьсот две тысячи девятьсот девяносто четыре рубля ноль копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 01.02.2024 г. составляет:

**602 994,00 руб.**

*(шестьсот две тысячи девятьсот девяносто четыре рубля ноль копеек)*

**В том числе, стоимость здания**

434 155,68 руб. (четыреста тридцать четыре тысячи сто пятьдесят пять рублей шестьдесят восемь копеек).

**Стоимость земельного участка**

168 838,32 руб. (сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать восемь рублей тридцать две копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
<b>Описание объекта оценки</b>	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 42 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных, площадь участка: 618 кв.м, кадастровый номер участка: 27:17:0307501:133, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, территория СНТ Дальневосточник, ул. Виноградная, уч. 5, доля в праве: 100.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 01.02.2024 г.	03.01.2024 г.	29.01.2024 г.	27.01.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/vostochnoe/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot._1327221315">https://www.avito.ru/vostochnoe/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot._1327221315</a>	<a href="https://www.avito.ru/knyaze-volkonskoe/doma_dachi_kottedzhi/dacha_18_m_na_uchastke_18_sot._2960719969">https://www.avito.ru/knyaze-volkonskoe/doma_dachi_kottedzhi/dacha_18_m_na_uchastke_18_sot._2960719969</a>	<a href="https://www.avito.ru/habarovsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50_m_na_uchastke_12_sot._3682233371">https://www.avito.ru/habarovsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50_m_na_uchastke_12_sot._3682233371</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89161678513	89141607032	номер скрыт
<b>Цена предложения, руб.:</b>		445 000,00	270 000,00	950 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: площадь здания, кв.м</b>	42	30	18	50
<b>Параметр: площадь участка</b>	618	600	1800	1200
<b>Параметр: категория земель</b>	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
<b>Параметр: разрешенное использование участка</b>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	СНТ	СНТ	СНТ
<b>Параметр: адрес</b>	Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, территория СНТ	Хабаровский край, Хабаровский р-н, СДТ Смирновка	Хабаровский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Звезда, 7-я ул.	Хабаровский край, Хабаровский р-н, садоводческое товарищество Дианис



	Дальневосточник, ул. Виноградная, уч. 5			
<b>Корректировки</b>				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		400 500,00	243 000,00	855 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	42	30	18	50
Цена за удельную единицу, руб.:		13 350,00	13 500,00	17 100,00
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
корректировка на регистрацию здания		-2,00	-2,00	-2,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-2,00	-2,00	-2,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		13 083,00	13 230,00	16 758,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				14 357,00
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				602 994,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				14 357,00
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (28% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.				168 838,32
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				434 155,68



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на конкретный объект недвижимости

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве»

полное наименование органа регистрации права

19.09.2022г. № КУВН-001/2022-163343681  
 На основании запроса от 19.09.2022, поступившего на рассмотрение 19.09.2022, сообщаем, что правообладателем Шенкова Галина Николаевна (дата рождения: 22.12.1952; Паспорт: Российский федеральный паспорт серии 0801 № 302238 от 22.08.2001 выдан: УПРАВЛЕНИЕ Внутренних дел ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ГОРОДА ХАБАРОВСКА, СНИЛС: 033-733-882-55; предыдущие фамилия и имя: Шенкова Галина Николаевна, предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: .. в период с 01.01.2019 по 19.09.2022 принадлежал(а) (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Земельный участок	27:17:0307501:133	данные отсутствуют	Для ведения садоводства	Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Галкинское сельское поселение, территория СНТ Дальневосточник, ул. Виноградная, уч. 5	618 +/- 9	Собственность	23.07.2014	27-27-01/480/2014-398	Постановление о предоставлении земельного участка в собственность, № 16/7, выдан 06.06.2014, Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края	данные отсутствуют
	1.2	вид права, доля в праве:										
		дата государственной регистрации:										
		номер государственной регистрации:										
		основание государственной регистрации:										
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:										
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:										
		1.3.1 вид:										
		номер государственной регистрации:										
2	2.1	Вид объекта недвижимости:										
		Кадастровый номер:										
		Назначение объекта недвижимости:										
		Вид разрешенного использования объекта недвижимости:										
		Местоположение:										
		Площадь:										

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из ЕГРН

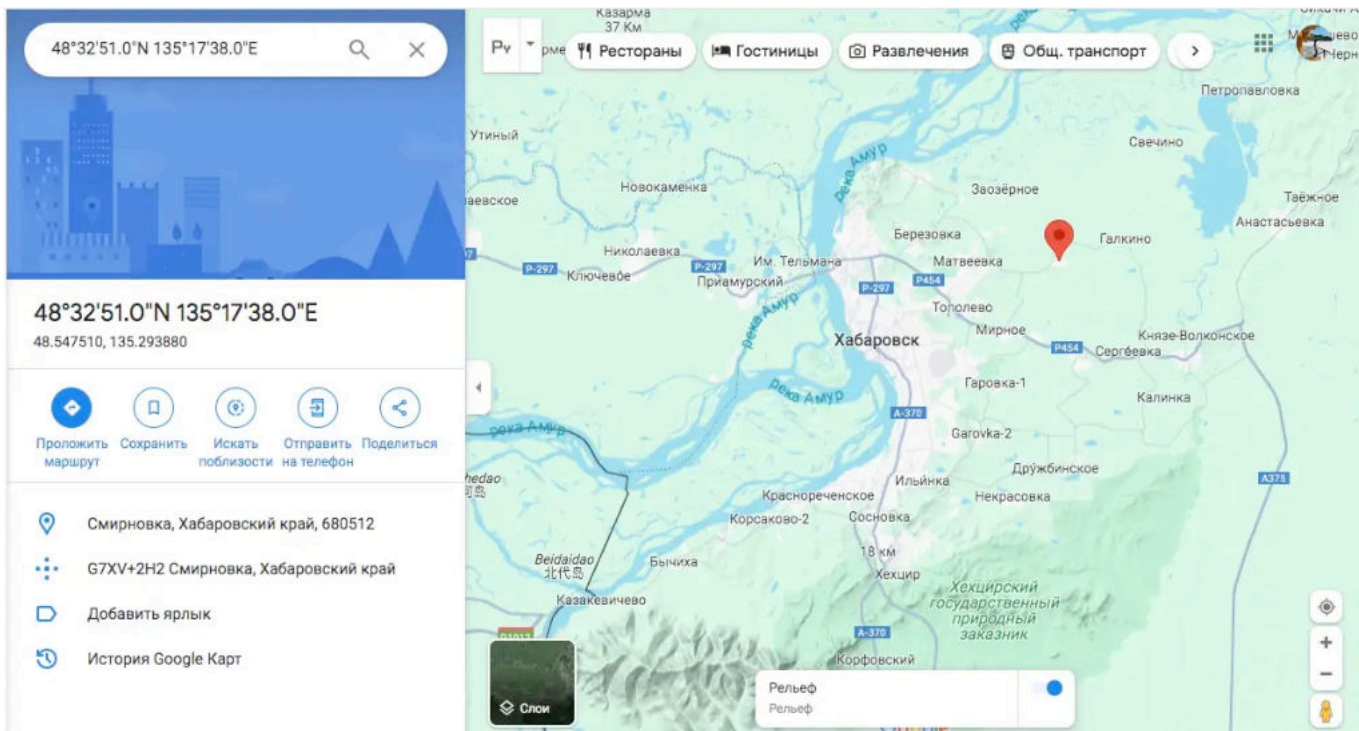
2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2	23.09.2004	27-01/11-67/2004-052	ДОГОВОР НА ПЕРЕДАчу КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН, выдан 08.09.2004	28.02.2019	не зарегистрировано	Помещение	27:23:0041201:1162	Жилое	данные отсутствуют	Хабаровский край, г. Хабаровск, кв-л. ДОС (Большой Аэродром), д. П, кв. 31	39.9	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	28.02.2019	27:23:0041201:1162-27/020/2019-3	Договор мены квартир, выдан 27.02.2019 Документ нотариально удостоверен: 27.02.2019 Самохина О.А. 27/13-н/27-2019-2-1423	данные отсутствуют	не зарегистрировано	Голубкова Анастасия Александровна, действующий(ая) на основании документа <sup>№</sup> от имени заявителя Корышкиной Владиславы Анастольевны
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																			
3	3.1	Вид объекта недвижимости:																		
		Кадастровый номер:																		
		Назначение объекта недвижимости:																		
		Вид разрешенного использования объекта недвижимости:																		
		Местоположение:																		
		Площадь:																		
	3.2	вид права, доля в праве:																		
		дата государственной регистрации:																		
		номер государственной регистрации:																		
		основание государственной регистрации:																		
		дата государственной регистрации прекращения права:																		
4	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																		
		Получатель выписки																		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность законодательства Российской Федерации.

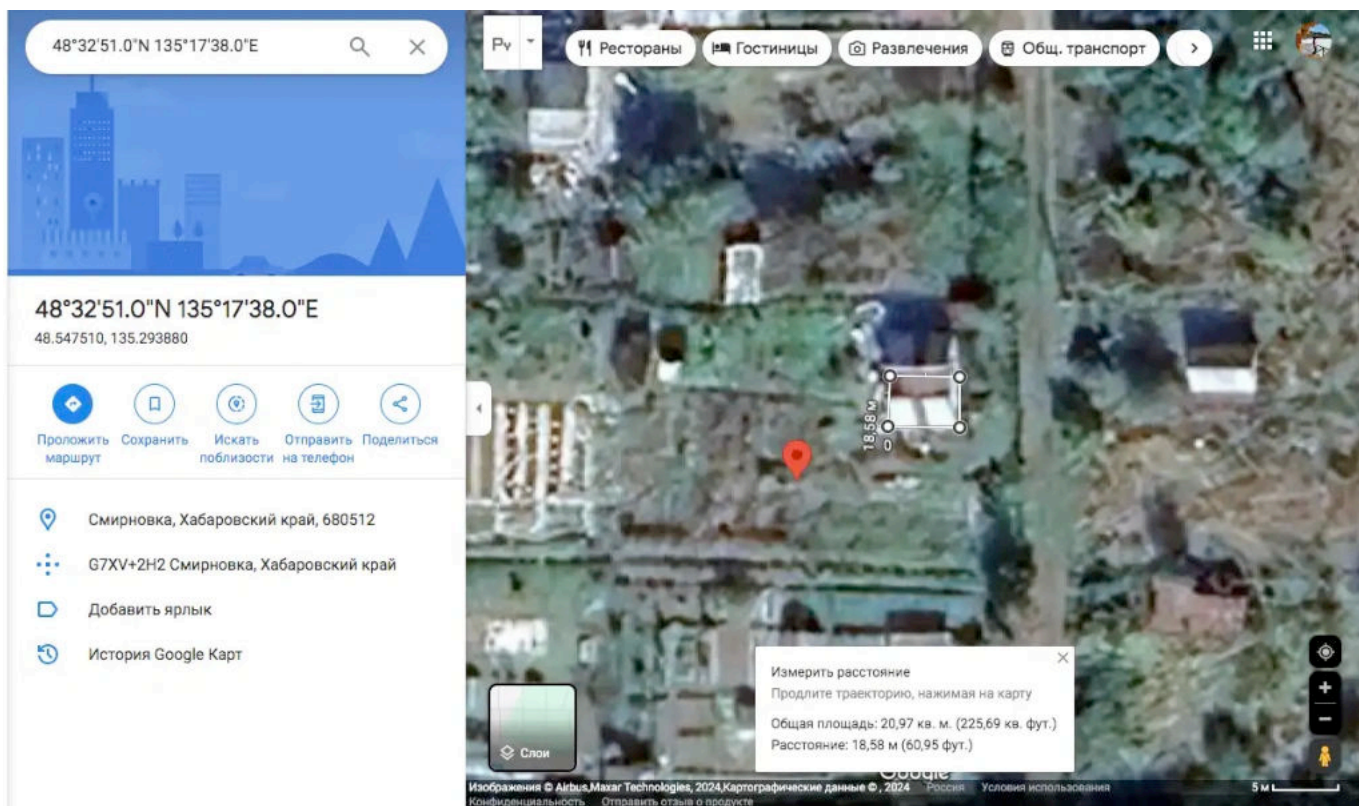
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из ЕГРН





Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 045577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата «12» сентября 2023 г.)





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович

Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Завалдина, д. 49

Паспорт: 7512 № 064-690

Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Датум о профессиональной переподготовке № 743100168174

Дата выдачи: 30.04.2020 г.

Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧЭПГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступивший в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.



Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Долгобаяев	 К.В. Шуховцев

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Avito Все категории Поиск по объявлениям [Найти](#) Хабаровск, район

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 30 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



**445 000 Р** 14 833 Р за м<sup>2</sup> или предложите свою цену

8 916 167-85-13

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца


Здравствуй!

Есть продавец? Торгуем? Когда можно посмотреть?

**Виктор**  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2015

[Подписаться на продавца](#)

**Это место приносит удачу**



[Запустить рекламу](#)

Avito

**О даче**

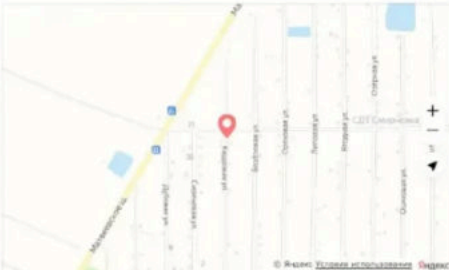
Количество комнат: 3 Санузел: на улице  
Площадь дома: 30 м<sup>2</sup> Коммуникации: электричество  
Площадь участка: 6 сот. Ремонт: косметический

[Сообщения](#)

### Объект-аналог №1

Расположение

Хабаровский край, Хабаровский р-н, СДТ Смирновка [Скрыть карту](#)



**445 000 Р** 14 833 Р за м<sup>2</sup> или предложите свою цену

8 916 167-85-13

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? Торгуем? Когда можно посмотреть?

**Виктор**  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2015

[Подписаться на продавца](#)

№ 1327221315 - 3 января в 15:15 - 15439 просмотров (+13 сегодня) [Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

[Сообщения](#)

### Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 18 м<sup>2</sup> на участке 18 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



О даче

270 000 Р

15 000 Р за м<sup>2</sup>

8 914 160-70-32

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство недвижимости DSD GROUP

Агентство

На Avito с сентября 2012

[Решить проблему](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Мартынов Дмитрий Викторович

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

Сообщения

## Объект-аналог №2

Хабаровский р-н, садоводческое некоммерческое товарищество Заседа, 7-я ул

[Скрыть карту](#)



### Описание

В продажу ухоженный земельный участок. Произведены земельные работы, участок очищен от деревьев, огорожен забором из профлистного листа. Рядом находится красивое озеро. Ведётся круглосуточная охрана. Возможно подключение электричества. Прекрасно подходит для посадок плодовых деревьев, овощей, фруктов. Идеален для строительства как дачного домика, так и для большого тёплого дома для постоянного проживания. Места хватит для постройки бани и установки беседки. Транспортная доступность - обеспечат комфортное перемещение до города за 30 минут.

На улупитие возможность **ВЫГОДНОГО** приобретения, записывайтесь на просмотр **ПРЯМО СЕЙЧАС!**

Все операции с недвижимостью: поиск и покупка, продажа, обмен, приватизация объектов, сопровождение сделок, а также **БЕСПЛАТНЫЕ** консультации!

270 000 Р

15 000 Р за м<sup>2</sup>

8 914 160-70-32

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство недвижимости DSD GROUP

Агентство

На Avito с сентября 2012

[Решить проблему](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Мартынов Дмитрий Викторович

Сообщения


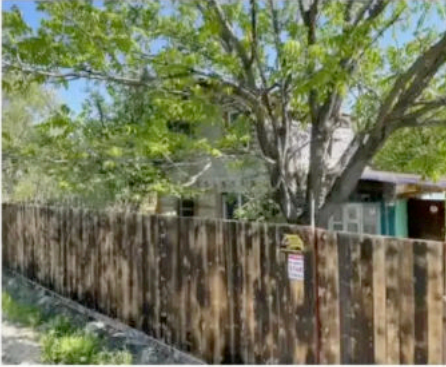
## Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дача

### Дача 50 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



**950 000 Р** 19 000 Р за м² или предложите свою цену

В ипотеку [Посмотреть скидки](#)

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Полина**  
Частное лицо  
На Avito с мая 2013  
Эквивалент -191 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

План

Сообщения


### Объект-аналог №3

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 50 м²  
Площадь участка: 12 сот.  
Этажей в доме: 2  
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)  
Год постройки: 1994

Материал стен: кирпич  
Санузел: на улице  
Ремонт: требует ремонта  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта  
Расстояние до центра города: 18 км

#### Расположение

Хабаровский край, Хабаровский р-н, садоводческое товарищество Диванье [Скрыть карту\\*](#)



#### Описание

Продается хорошая дача, участок чистый, ровный! Плодородная земля, растут смородина, жимолость, клубника, малина, облепиха, груши и яблоки. Дом в хорошем состоянии, просторный, можно отдыхать большой компанией, помояны полы, сделана новая крыша, пластиковые окна, на первом этаже роштки, софтовая дверь, в комнатах требуется косметический ремонт. Улица тупиковая, рядом озеро и лес! Стоит печь (буржуйка) зимой дом нагревается за 1,5-2 часа, ночевать тепло и комфортно! Туалет и душ на участке установить не успели. Света нет, пользовались генератором (генератор остатков) и фонари (блестят!) на солнечных батареях. Холит автобус 111 111V остановка ключевая

**950 000 Р** 19 000 Р за м² или предложите свою цену

В ипотеку [Посмотреть скидки](#)

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Полина**  
Частное лицо  
На Avito с мая 2013  
Эквивалент -191 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

### Объект-аналог №3





**950 000 Р** ✓  
19 000 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки

**Описание**  
Продается хорошая дача, участок чистый, ровный! Плодородная земля, растет смородина, жимолость, клубника, малина, облепиха, груши и яблоки. Дом в хорошем состоянии, просторный, можно отдавать большой компании, помойные полы, сделана новая крыша, пластиковые окна, на первом этаже рошотки, софтовая дверь, в комнатах требуется косметический ремонт. Улицы тупиковая, рядом озеро и лес! Стоит печь (буржуйка) зимой дом нагревается за 1,5-2 часа, ночевать тепло и комфортно! Туалет и душ на участке установить не успели. Света нет, пользовались генератором (генератор остаток) и фонари (прожектор) на солнечных батареях. Ходит автобус 111, 111У остановка конечная, от центра города на машине ехать 20 минут

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
950 000 Р X	190 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**  
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к ипотеке Перейти к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3682233371 · 27 января в 17:29 · 9521 просмотр (+65 сегодня) [Пожаловаться](#)

**Без звонков**  
Пользователь предпочитает сообщения

**Написать сообщение**  
Отвечает в течение часа

**Рассчитать ипотеку**

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

Есть вопросы?  **Да**  **Нет**

Когда можно посмотреть?

**Полина**  
Частное лицо  
На Авито с мая 2013  
Эквивалент ИЖС

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №3