

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.04.2023г.			
Кадастровый номер:	38:12:050105:9		
Номер кадастрового квартала:	38:12:050105		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Нижнеилимский район, рп. Хребтовая, ул. Чкалова, 6-1.		
Площадь, м2:	1215.85		
Кадастровая стоимость, руб:	48463.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:12:050105:167		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Содержание и обслуживание жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ганьжина Арина Александровна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.04.2023г.			
Кадастровый номер:		38:12:050105:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ганьжина Арина Александровна, 21.09.1999, г. Железногорск-Илимский Нижнеилимский р-н Иркутская обл., Российская Федерация, СНИЛС 149-767-026 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 19 №716992, выдан 16.10.2019, ГУ МВД России по Иркутской области arina1999_2011@mail.ru, 665651, обл Иркутская, Нижнеилимский р-н, г Железногорск-Илимский, ул Иващенко, д 11, кв 30 Ганьжин Анатолий Константинович, 18.04.1997, гор .Усть-Кут Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 154-338-511 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 17 №371618, выдан 26.04.2017, Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Усть-Куте aginavladik2017@gmail.com, 666765, обл Иркутская, Усть-Кутский р-н, рп Янталь, ул Лесная, д 12, кв 45
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 в совместной собственности 38:12:050105:9-38/115/2023-8 20.04.2023 09:17:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 14.04.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.04.2023 09:23:14
		номер государственной регистрации:	38:12:050105:9-38/115/2023-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2023 до полного расчета



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
20.04.2023г.			
Кадастровый номер:		38:12:050105:9	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Фролова Елена Васильевна, 02.03.1975, с. Аляты Аларский р-н Иркутская обл., Российская Федерация, СНИЛС 072-190-673 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2519 №749361, выдан 20.03.2020, ГУ МВД России по Иркутской области frolovaelena7049@mail.ru, 665654, Иркутская обл, р-н. Нижнеилимский, г. Железногорск-Илимский, кв-л. 10, д. 7, кв. 1	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 14.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ганьжин Севастьян Анатольевич 16.06.2022
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Ганьжин Владислав Анатольевич 14.09.2017
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Никифоров Павел Александрович 21.09.2015

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
20.04.2023г.		
Кадастровый номер:	38:12:050105:9	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		