



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.10.2023 г.

Выписка из отчета № 2108231687_1

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Помещение с занимаемым земельным участком: площадь помещения: 65,6 кв.м, кадастровый номер: 38:12:050105:256, назначение: жилое, площадь участка: 1 266,0 кв.м, кадастровый номер участка: 38:12:050105:9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: блокированная жилая застройка, адрес: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Хребтовая, ул.Чкалова, д.6, кв.1, доля в праве: 1/4.
Дата оценки: 13.10.2023г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Миронова Вероника Олеговна |
| Правообладатель | ♦ Ганьжина Арина Александровна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|-----|---|--|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | адрес | Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Хребтовая, ул.Чкалова, д.6, кв.1 |
| | | Здание, расположенное на земельном участке | |
| | | кадастровый номер помещения | 38:12:050105:256 |
| | | назначение помещения | жилое |
| | | площадь здания, кв.м | 65,6 |
| | | материал стен | дерево |
| | | год постройки | 1990 |
| | | доля в праве | 1/4 |
| | | Земельный участок | |
| | | кадастровый номер участка | 38:12:050105:9 |
| | | площадь участка, кв.м | 1 266,00 |
| | | категория земель | земли населенных пунктов |
| | | разрешенное использование участка | блокированная жилая застройка |
| доля в праве | 1/4 | | |
| Дата оценки | ◆ | 13.10.2023г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 191 200 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |



| | |
|---|---|
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 191 200,00 руб. (сто девяносто одна тысяча двести рублей) |
|---|---|

Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект оценки (помещение с занимаемым земельным участком) на дату оценки составляет:

191 200,00 руб.
(сто девяносто одна тысяча двести рублей)

В том числе,

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на помещение, составляет:

149 200,00 руб. (сто сорок девять тысяч двести рублей).

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

42 000,00 (сорок две тысячи рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|--|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/zheleznogo-rsk-ilimskiy/kvartiry/3-k_kvartira_56m_11et._2969282461 | https://www.avito.ru/zheleznogo-rsk-ilimskiy/kvartiry/2-k_kvartira_51m_11et._3187370879 | https://www.avito.ru/zheleznogo-rsk-ilimskiy/kvartiry/3-k_kvartira_70m_11et._3089247359 |
| Стоимость кв.м | | 650 000,00 | 600 000,00 | 1 000 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 65,6 | 56 | 51 | 70 |
| Адрес | Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Хребтовая, ул.Чкалова, д.6, кв.1 | Иркутская область, Нижнеилимский р-н, рабочий пос. Видим, ул. Красных Партизан, 8 | Иркутская область, Нижнеилимский р-н, рабочий пос. Видим | Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Железногорск-Илимский, посёлок Донецкого ЛПХ |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки, рублей | | 650 000,00 | 600 000,00 | 1 000 000,00 |
| Дата действия цены | 13.10.2023г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 650 000,00 | 600 000,00 | 1 000 000,00 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| Цена с учетом поправки, рублей | | 611 000,00 | 564 000,00 | 940 000,00 |
| Цена улучшения, рублей за 1 кв.м. | | 10 910,71 | 11 058,82 | 13 428,57 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 10 910,71 | 11 058,82 | 13 428,57 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 10 910,71 | 11 058,82 | 13 428,57 |
| Общая площадь, кв.м | 65,6 | 56,0 | 51,0 | 70,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 0,98 | 0,97 | 1,01 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 10 692,50 | 10 727,06 | 13 562,86 |
| Материал стен дома | дерево | дерево | дерево | дерево |



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>10 692,50</i> | <i>10 727,06</i> | <i>13 562,86</i> |
| Физическое состояние | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>10 692,50</i> | <i>10 727,06</i> | <i>13 562,86</i> |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | <i>2</i> | <i>2</i> | <i>2</i> |
| Весовые коэффициенты | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение, рублей | | 3 564,17 | 3 575,69 | 4 520,95 |
| Скорректированная стоимость единого объекта недвижимости (жилое помещение с занимаемым земельным участком), руб./кв.м | 11 660,81 | | | |
| Рыночная стоимость единого объекта недвижимости (жилое помещение с занимаемым земельным участком), руб. (округл.) | 764 900,00 | | | |
| Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости) | 0,22 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. | 168 000 | | | |
| Рыночная стоимость жилого помещения без учета стоимости земельного участка, руб. | 596 900 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.) | 149 200 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 42 000 | | | |
| Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое помещение с занимаемым земельным участком), руб. | 191 200 | | | |



Фотографии









Копии используемой информации

Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.



https://www.avito.ru/zheleznogorsk-ilimskiy/kvartiry/3-k_kvartira_56m_11et._2969282461

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 56 м², 1/1 эт.

650 000 ₽
11 607 ₽ за м²
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 984 271-28-21

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество комнат: 3 | Высота потолков: 2.5 м |
| Общая площадь: 56 м ² | Санузел: раздельный |
| Площадь кухни: 20 м ² | Окна: во двор, на улицу |
| Жилая площадь: 36 м ² | Ремонт: косметический |
| Этаж: 1 из 1 | Способ продажи: свободная |
| Тип комнат: смежные | Вид отделки: возможна ипотека |

Расположение

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, рабочий пос. Видим, ул. Красных Партизан, 8 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/zheleznogorsk-ilimskiy/kvartiry/3-k_kvartira_56m_11et._2969282461

Описание

Продам квартиру в доме, 3 комнаты, земля 10 соток в собственности, межевание выполнено. Квартира теплая, поставлены пластиковые окна, входная дверь металлическая, крыша - окрашенный профлист, погреб (высота 2 м, вход из дома), во дворе - новая баня из бруса (2021 год постройки), летний водопровод, дроважник, деревянный туалет, надворные постройки. Автомобильный заезд ко входу с двух сторон. Без торга

О доме

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Тип дома: деревянный | Двор: закрытая территория |
| Этажей в доме: 1 | Парковка: открытая во дворе |

650 000 ₽
11 607 ₽ за м²
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 984 271-28-21


Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Получите одобрение сейчас, а затем выберите квартиру до 3 месяцев

Предложения от 24 банков



Скидка на ставку

0,3%

[Рассчитать ипотеку](#)

№ 2969282461 · 12 августа в 14:11 · 261 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/zheleznogorsk-ilimskiy/kvartiry/2-k_kvartira_51m_11et_3187370879#login?authsrc=ps&next=authCallback

2-к. квартира, 51 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



600 000 ₽

11 785 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 914 011-80-41

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо
На Авито с сентября 2016
Экологический вклад: 294 кг CO₂

20 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Количество комнат: 2 | Высота потолков: 2.5 м |
| Общая площадь: 51 м² | Санузел: совмещенный |
| Площадь кухни: 11 м² | Ремонт: косметический |
| Этаж: 1 из 1 | Техника: водонагреватель |
| Тип комнат: смежные | Способ продажи: свободная |

Расположение

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, рабочий пос. Видим [Показать карту](#)

Описание

Любой вид оплаты. Вода холодная и горячая. Туалет и ванна совмещенные. Большая кухня. Печное отопление плюс обогреватели в каждой комнате. Бетонный подвал, сухой, вода не прибывает.

https://www.avito.ru/zheleznogorsk-ilimskiy/kvartiry/2-k_kvartira_51m_11et_3187370879#login?authsrc=ps&next=authCallback

Описание

Любой вид оплаты. Вода холодная и горячая. Туалет и ванна совмещенные. Большая кухня. Печное отопление плюс обогреватели в каждой комнате. Бетонный подвал, сухой, вода не прибывает.

600 000 ₽

11 785 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 914 011-80-41

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо
На Авито с сентября 2016
Экологический вклад: 294 кг CO₂

20 объявлений пользователя

Ипотека со скидкой на Авито

Получите одобрение сейчас, а затем выберите квартиру до 3 месяцев

[Расчитать ипотеку](#)

Предложения от 24 банков



Скидка на ставку

0,3%

№ 3187370879 - 16 августа в 16:36 - 398 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 70 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

1 000 000 ₽

14 289 ₽ за м²

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 983 200-32-13

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 70 м²
Площадь кухни: 9 м²
Жилая площадь: 60 м²
Этаж: 1 из 1
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2,6 м

Санузел: совмещенный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник
Способ продажи: свободная

Расположение

Иркутская область, Нижнеилимский р-н, Железнодорож-Илимский, посёлок Донецкого ЛПХ

Показать карту

Описание

Продается квартира на земле. В хорошем светлом и сухом месте. Есть центральное отопление. Центральный водопровод, септик. Электричество и уличное освещение. Земельный участок 12,5 соток. На огороде: клубника, смородина, малина, гряды под зелень и овощи. Земля под картофель три сотки. Теплица полекарбонат бх3. Тротуар лиственный. Гараж теплый брус, баня, хоз. постройки. Хороший ремонт, в доме уютно. Подполье. Окна ПВХ водостойки. Остается: мебель, холодильник, печка.

1 000 000 ₽

14 289 ₽ за м²

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 983 200-32-13

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О доме

Тип дома: деревянный
Год постройки: 1985
Этажей в доме: 1

Двор: закрытая территория
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Avito
Получите одобрение сейчас, а затем выберите квартиру до 3 месяцев

Предложения от 24 банков

Скидка на ставку

0,3%

Рассчитать ипотеку



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко







Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.



Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.


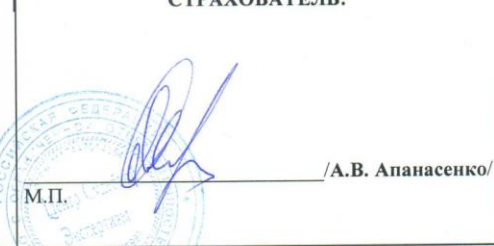
| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /Р.Р. Валеев/ М.П. |  /А.В. Апанасенко/ М.П. |

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.