



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
25.01.2024 г.

## Выписка из отчета № 2501241883

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI EQUUS 4.6,  
идентификационный номер (VIN): KMHGH41FBCUO57357, год выпуска: 01.01.2012.

Дата оценки: 25.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Сараев Сергей Вячеславович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

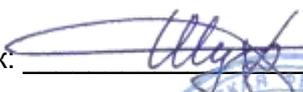
<b>Объект оценки</b>	<b>♦ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	HYUNDAI EQUUS 4.6
	идентификационный номер (VIN)	KMHGH41FBCUO57357
	год (дата) выпуска	01.01.2012
	кузов / шасси	KMHGH41FBCUO57357 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>♦ 1 463 280,00 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>♦ 602 795 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>♦ 25.01.2024 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>♦ – доходного подхода: не применялся</b> <b>– сравнительного подхода: 860 485,00 руб.</b> <b>– затратного подхода: не применялся</b>	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>860 485,00 руб. (Восемьсот шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.01.2024 г. составляет:

**860 485,00 руб. (Восемьсот шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI EQUUS 4.6, идентификационный номер (VIN): KMHGН41FBCUO57357, год выпуска: 01.01.2012					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 25.01.2024 г.	Актуально на дату оценки				
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Цена предложения, руб.:		1 240 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	1 650 000,00	1 550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	HYUNDAI EQUUS 4.6	HYUNDAI EQUUS 4.6				
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>1 463 280,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-602 795
Итоговая денежная корректировка результата:						-602 795
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						860 485,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>860 485,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина  
www.emex.ru.

Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI EQUUS 4.6, идентификационный номер (VIN): КМНГН41FBCUO57357, год выпуска: 01.01.2012.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	865403N030	ОБЛИЦОВКА БАМПЕР ПЕР	1,00	шт.	41 525,00
2	863513N010	РЕШЁТКА РАДИАТОРА	1,00	шт.	46 628,00
3	921013N080	ФАРА Л В СБОРЕ	1,00	шт.	75 151,00
4	921023N080	ФАРА ПР В СБОРЕ	1,00	шт.	253 560,00
5	922013N000	ПРОТИВОТУМ ФАРА Л	1,00	шт.	24 257,00
6	922013N000	ПРОТИВОТУМ ФАРА ПР	1,00	шт.	24 257,00
7	663203N000	КРЫЛО П ПР	1,00	шт.	35 841,00
8	866403N010	БАМПЕР З	1,00	шт.	35 671,00
9	865603N000	РЕШЕТКА БАМПЕРА П ЦЕНТР	1,00	шт.	8 118,00
10	865763N000	МОЛДИНГ ПР БАМП ПЕРЕДНЕГО	1,00	шт.	11 373,00
11	865753N000	МОЛДИНГ Л БАМП ПЕРЕДНЕГО	1,00	шт.	6 015,00
12	865623N000	РЕШЕТКА ПРАВАЯ БАМ ПЕР	1,00	шт.	6 701,00
13	865613N000	РЕШЕТКА ЛЕВАЯ БАМ ПЕР	1,00	шт.	6 028,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>575 125</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI EQUUS 4.6, идентификационный номер (VIN): КМНГН41FBCUO57357, год выпуска: 01.01.2012.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	172,00
2	66300R0B	КРЫЛЬЯ П - ОБА - С/У	2,40	2 064,00
3	86512R00	БАМПЕР П - ЗАМ (СНЯТ)	0,70	602,00
4	92201R0B	ОБЕ ПР-ТУМАННЫЕ ФАРЫ - С/У (БАМПЕР СНЯТ)	0,20	172,00
5	86651R00	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З ЗАМЕНА	0,50	430,00
6	86630R00	КРОНШТЕЙН БАМПЕРА З - С/У	0,30	258,00
7	85731R00	ОБЛИЦОВКА ГРУЗОВОГО ОТДЕЛЕНИЯ Л С/У	0,10	86,00
8	85731R0R	ОБЛИЦОВКА БАГАЖНИКА ПР С/У	0,10	86,00
9	85770R00	ОБЛИЦОВКУ ПАНЕЛИ ЗАДКА ЗДН С/У	0,20	172,00
10	85710R00	КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ В БАГАЖНИКЕ - С/У	0,20	172,00
11	732421304	ОТРЕМОНТИРОВАТЬ КРЫЛО П Л	2,50	2 150,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>7,40</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>6 364</b>
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	769033530	ПОДГ РАБ. МЕТАЛЛ. ОКР.	1,70	1 462,00
2	999130430	ПОДГ РАБ. СИНТЕТИЧ. ОКР.	0,50	430,00
3	385599110	ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I КРЫЛО П ПР	1,10	946,00
4	447694996	ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R ОБЛИЦОВКА БАМПЕР ПЕР	1,20	1 032,00
5	586028538	ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R БАМПЕР З	1,40	1 204,00
6	324024132	РЕМ.ОКРАСКА <50% КРЫЛО П Л	1,20	1 032,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>7,10</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>6 106</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>12 470</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI EQUUS 4.6, идентификационный номер (VIN): КМНГН41FBCUO57357, год выпуска: 01.01.2012.				
--	--	--	--	--



<b>Расходные материалы</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Наименование расходных материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Стоимость</b>
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	15 200,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>15 200</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI EQUUS 4.6, идентификационный номер (VIN): KMHGH41FBCUO57357, год выпуска: 01.01.2012.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость запасных частей:</b>	<b>575 125</b>
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>15 200</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>12 470</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>602 795</b>























5,0 [9 отзывов о модели](#) Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Equus > II (2009–2013)

## Hyundai Equus 4.6 AT, 2012, 189 129 км

**1 240 000 ₽**

Фиксированная цена

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 25 900 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



**Показать телефон**  
8 958 xxx-xx-xx

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Любимый Авто  
4,2 24 отзыва  
Автодилер  
На Авито с сентября 2020



[Есть бизнес-сообщество ВКонтакте](#)

20 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Менеджер

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

**Ещё продаёте?** **Торг уместен?**

**Когда можно посмотреть?**

**Когда можно посмотреть?**

**Пришлите видео?**



### Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Поколение: II (2009–2013)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 189 129 км	Привод: Задний
История пробега: <a href="#">11 записей в отчёте Автотеки</a>	Комплектация: Royal
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 4.6 AT (373 л.с.)	VIN или номер кузова: КМНГ*****
Объём двигателя: 4.6 л	Обмен: Не интересует

5,0 9 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Equus > II (2009–2013)

## Hyundai Equus 4.6 AT, 2012, 280 000 км

**1 800 000 ₽**

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 37 600 ₽/мес.  
Рассчитать условия



Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: II (2009–2013)

Пробег: 280 000 км

История пробега: 39 записей в отчёте  
Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 4.6 AT (373 л.с.)

Объём двигателя: 4.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Задний

Комплектация: Royal

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:  
KMHG\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

5,0 9 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Equus > II (2009–2013)

## Hyundai Equus 4.6 AT, 2012, 187 000 км

**1 800 000 Р**

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 37 600 Р/мес.  
Рассчитать условия



Показать телефон  
8 xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5,0 ★★★★★ 2 отзыва  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: II (2009–2013)

Пробег: 187 000 км

История пробега: 37 записей в отчёте  
Автотеки

ПТС: Оригинал

Владелец по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 4.6 AT (373 л.с.)

Объём двигателя: 4.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Задний

Комплектация: Royal

Тип кузова: Седан

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:  
KMHG\*\*\*\*\*

Обмен: Возможен

5,0 9 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Equus > II (2009–2013)

## Hyundai Equus 4.6 AT, 2012, 202 000 км

**1 650 000 ₽**

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 34 450 ₽/мес.  
Рассчитать условия



Показать телефон  
8 982 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: II (2009–2013)

Пробег: 202 000 км

История пробега: 28 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 4.6 AT (373 л.с.)

Объём двигателя: 4.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Задний

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:  
KMNG\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует

<https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/hyundai-equus-4.6-at-2012-258-000-km-3802232033>

5,0 9 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Equus > II (2009–2013)

## Hyundai Equus 4.6 AT, 2012, 258 000 км

**1 550 000 ₽**

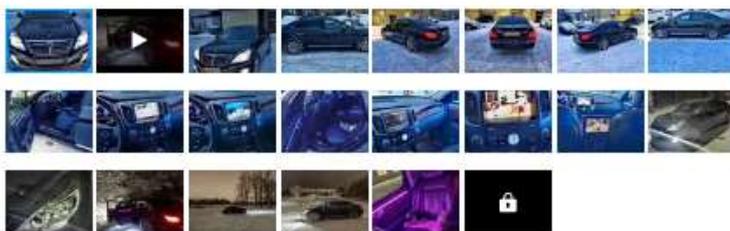
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 32 350 ₽/мес.  
Рассчитать условия



Показать телефон  
в 981 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Пользователь

5,0 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

Экоклад: -8,72 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: II (2009–2013)

Пробег: 258 000 км

История пробега: 21 запись в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 4,6 AT (373 л.с.)

Объём двигателя: 4,6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Задний

Комплектация: Royal

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

KMHG\*\*\*\*\*

Обмен: Не интересует



## СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОРМО-ЧАСА РАБОТ

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Дата, на которую запрошены сведения	25.01.2024
Субъект РФ	Брянская область
Марка транспортного средства	Hyundai
Тип транспортного средства	легковые/мотоциклы
Средняя стоимость нормо-часа работ, руб.	860,00

emex.ru/basket

EMEX



Номер детали, VIN. Пример — 1744977

Товар	Примечание	Доставка в ПВЗ	Количество, шт.	Стоимость, ₽	
Hyundai / KIA 86540 3N0 30 БАМПЕР / COVER ASSY-FR BU MPER		23 дня сб, 17 февраля	— 1 + Осталось 6 шт.	41 525, <sup>25</sup>	
Hyundai / KIA 86351 3N01 0 Решетка радиатора / GRILLE-R ADIATOR		11 дней пн, 05 февраля	— 1 + Осталось 3 шт.	46 628, <sup>25</sup>	
Hyundai / KIA 92101 3N0 80 Фонарь в сборе-фара, лев. / L AMP ASSY-HE		8 дней пт, 02 февраля	— 1 + Выбраны все доступные	75 151, <sup>50</sup>	
Hyundai / KIA 92102 3N0 80 Фонарь в сборе-фара, пр. / LA MP ASSY-HEA		23 дня сб, 17 февраля	— 1 + Выбраны все доступные	253 560, <sup>75</sup>	
Hyundai / KIA 92201 3N0 00 ПРОТИВОТУМАННАЯ ФАРА / L AMP ASSY-FRONT F		8 дней пт, 02 февраля	— 1 + Выбраны все доступные	24 257, <sup>25</sup>	
Hyundai / KIA 66320 3N0 00 КРЫЛО / PANEL-FENDER,RH		23 дня сб, 17 февраля	— 1 + Осталось 7 шт.	35 841, <sup>00</sup>	

Hyundai / KIA 86640 3NO 10 COVER ASSY-RR BUMPER	40 дней вт, 05 марта	<input type="text" value="1"/>	<b>35 671,<sup>50</sup></b>	
Hyundai / KIA 86560 3NO 00 РЕШЕТКА БАМПЕРА / GRILLE-F RONT BUMPER CT	32 дня пн, 26 февраля	<input type="text" value="1"/>	<b>8 118,<sup>00</sup></b>	
Hyundai / KIA 86576 3NO 00 МОЛДИНГ БАМПЕРА / MOULDI NG-FRONT BUMPER	46 дней пн, 11 марта	<input type="text" value="1"/>	<b>11 373,<sup>00</sup></b>	
Hyundai / KIA 86575 3NO 00 МОЛДИНГ БАМПЕРА / MOULDI NG-FRONT BUMPER	5 дней вт, 30 января	<input type="text" value="1"/>	<b>6 015,<sup>00</sup></b>	
Hyundai / KIA 86562 3NO 00 РЕШЕТКА БАМПЕРА / GRILLE-F RONT BUMPER SI	4 дня пн, 29 января	<input type="text" value="1"/>	<b>6 701,<sup>25</sup></b>	
Hyundai / KIA 86561 3NO 00 РЕШЕТКА БАМПЕРА / GRILLE-F RONT BUMPER SI	4 дня пн, 29 января	<input type="text" value="1"/>	<b>6 028,<sup>50</sup></b>	