



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.11.2023 г.

Выписка из отчета №2311233185

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый номер: 35:24:0503002:1933,
общая площадь: 41,4 кв.м, адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Московское шоссе,
д. 26, кв. 1, доля: 1/4

Дата оценки: 23.11.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Сухова Анна Борисовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

**Основные факты и выводы**

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	41,4
		адрес	Вологодская область, г. Вологда, ул. Московское шоссе, д. 26, кв. 1
		кадастровый номер	35:24:0503002:1933
		Этаж	1
		Этажность	5
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	1961
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆ 23.11.2023г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 114 000 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 2 114 000,00 руб. (два миллиона сто четырнадцать тысяч)		
Итоговая величина рыночной стоимости ¼ доли объекта оценки на дату оценки	◆ 529 000,00 руб. (пятьсот двадцать девять тысяч)		

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

2 114 000,00 руб. (два миллиона сто четырнадцать тысяч)

Из них стоимость ¼ доли

529 000,00 руб. (пятьсот двадцать девять тысяч)

Оценщик: _____ Шушовцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

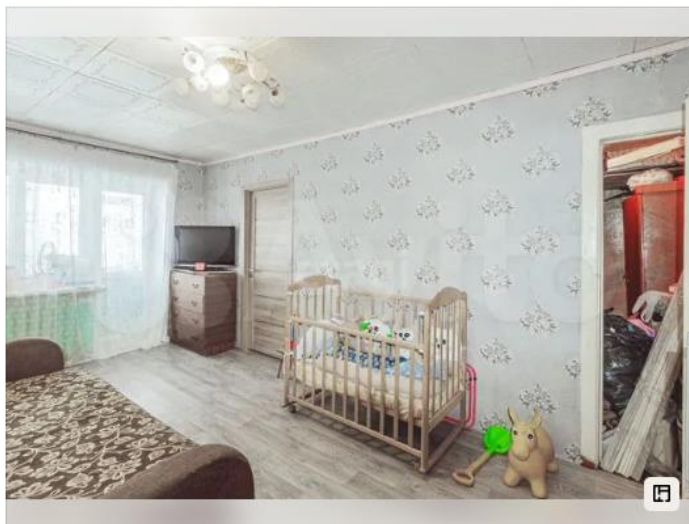
Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Вологодская область, г. Вологда, ул. Московское шоссе, д. 26, кв. 1	https://www.avito.ru/vologda/kvartiry/2-k.kvartira_444_m_55_et._3220646549		https://www.avito.ru/vologda/kvartiry/2-k.kvartira_412_m_25_et._3205872132		https://www.avito.ru/vologda/kvartiry/2-k.kvartira_49_m_35_et._3277714543		https://www.avito.ru/vologda/kvartiry/2-k.kvartira_404_m_45_et._2827658325	
Адрес		Вологодская область, Вологда, Петрозаводская ул., 2	0%	Вологодская область, Вологда, Пионерская ул., 18	0%	Вологодская область, Вологда, Пионерская ул., 22А	0%	Вологодская область, Вологда, Московское ш., 26	0%
Цена предложения, руб.		2 950 000		2 370 000		2 650 000		2 420 000	
Цена 1 кв.м, руб.		66 441		57 524		54 082		59 901	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		59 797		51 772		48 673		53 911	
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	1/5	5/5	-2%	2/5	-5%	3/5	-5%	4/5	-5%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	41,4	44,4	0%	41,2	0%	49	0%	40,4	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		58 468		48 896		45 969		50 916	
Количество внесенных корректировок		2		2		2		2	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								51 062	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								2 114 000	
Рыночная стоимость 1/4 доли Объекта оценки, руб. (округленно)								529 000	

Копии используемой информации

avito.ru/vologda/kvartiry/2-k_kvartira_444_m_55_et._3220646549

2-к. квартира, 44,4 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 950 000 ₽

66 441 ₽ за м²

В ипотеку от 34 079 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 981 420-44-14

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Вологда

Агентство

На Авито с октября 2014

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Демидова Светлана Александровна

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 44,4 м²

Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 5 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная



avito.ru/vologda/kvartiry/2-k_kvartira_444_m_55_et_3220646549

Расположение

Вологодская область, Вологда, Петрозаводская ул., 2
р-н Льнокомбинат

[Показать карту](#)

2 950 000 Р

66 441 Р за м²
В ипотеку от 34 079 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

СРОЧНО !!! В продаже уютная, теплая квартира на 5 этаже кирпичного дома. Дом расположен в спальном районе областного центра. Рядом вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: продуктовый магазин "Пятерочка" в соседнем доме, в шаговой доступности магазины Магнит, Макси, Аллея, отделение Сбербанка. В районе 4 детских садика, один из них прямо под окнами, так же в радиусе 650 метров находится три школы: 7, 21 и 18. Недалеко от дома есть зеленая зона Страсбургского сквера с детским городком и аттракционами для детей. Номер в базе: 241065 .

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1962

Этажей в доме: 5

8 981 420-44-14

[Написать сообщение](#)

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)



avito.ru/vologda/kvartiry/2-k_kvartira_412_m_25_et_3205872132

2-к. квартира, 41,2 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

2 370 000 ₽

57 524 ₽ за м²

В ипотеку от 27 379 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 981 500-43-22

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Счастливый адрес

Агентство

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анна Забоева

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 41.2 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 20 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные, смежные

Санузел: совмещенный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная



avito.ru/vologda/kvartiry/2-k_kvartira_412_m_25_et_3205872132

Расположение

Вологодская область, Вологда, Пионерская ул., 18
р-н Лоста

[Показать карту](#)

2 370 000 ₽

57 524 ₽ за м²
В ипотеку от 27 379 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

В продаже теплая, светлая двухкомнатная квартира в Лосте. В квартире сделан косметический ремонт, установлены новые пластиковые окна и железная дверь. Трубы- пластик. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Есть балкон. Дом расположен в тихом районе Вологды, рядом остановки общественного транспорта, магазины, школа.

8 981 500-43-22

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 370 000 ₽	474 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк	Уралсиб
16,7% 17% 27 379 ₽	17% 27 796 ₽	17% 17,6% 27 811 ₽	17,5% 28 519 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Счастливый адрес
Агентство

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Анна Забоева

№ 3205872132 · вчера в 15:35 · 4790 просмотров (+16 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/vologda/kvartiry/2-k_kvartira_49_m_35_et_3277714543

2-к. квартира, 49 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

2 650 000 ₽

54 082 ₽ за м²
или предложите свою цену

В ипотеку от 30 613 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 911 540-41-08

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Паритет

Агентство

На Авито с мая 2014

Завершено 13 объявлений



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ольга

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 49 м²

Площадь кухни: 7.4 м²

Жилая площадь: 30.1 м²

Этаж: 3 из 5

Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/vologda/kvartiry/2-k_kvartira_49_m_35_et_3277714543

Вологодская область, Вологда, Пионерская ул., 22А
р-н Лоста

[Показать карту](#)

2 650 000 Р

54 082 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 30 613 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Квартира в районе п.Лосты, кирпичный дом из качественного кирпича, 1983гп
Дом расположен во дворе, жд дорогу в квартире не слышно, тихо и спокойно.
Удачная планировка: изолированные комнаты на разные стороны правильной
формы, раздельный санузел, выход на лоджию из кухни.
В одной комнате сделан свежий ремонт.
Документы готовы к сделке.
Покажем в любое время по договорённости.

8 911 540-41-08

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1983

Этажей в доме: 5
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 650 000 Р	530 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Банк ВТБ	16,7% 17%	30 613 Р
Открытие	17%	31 080 Р
Промсвязьбанк	17% 17,6%	31 096 Р
Уралсиб	17,5%	31 889 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

АН Паритет

Агентство
На Авито с мая 2014
Завершено 13 объявлений



6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Ольга

№ 3277714543 - 17 ноября в 23:21 - 2076 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/vologda/kvartiry/2-k_kvartira_404_m_45_et_2827658325

2-к. квартира, 40,4 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

2 420 000 ₽

59 901 ₽ за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 27 956 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 981 440-79-85

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ДОМИНО

Агентство

На Авито с мая 2015



13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Светлана

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 40.4 м²

Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: отдельный

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/vologda/kvartiry/2-k_kvartira_404_m_45_et_2827658325

Расположение

Вологодская область, Вологда, Московское ш., 26

[Показать карту](#)

2 420 000 Р

59 901 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 27 956 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Квартира светлая, теплая. Не угловая

О доме

Тип дома: кирпичный

Двор: детская площадка

Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)

8 981 440-79-85

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 420 000 Р <input type="text"/>	484 000 Р <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Промсвязьбанк	Уралсиб
16,7% 17% 27 956 Р	17% 28 383 Р	17% 17,6% 28 397 Р	17,5% 29 121 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ДОМИНО

Агентство

На Авито с мая 2015



13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Светлана

№ 2827658325 · 25 октября в 10:55 · 4825 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии

