



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
08.02.2024г.

Выписка из отчета №0802240864

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое помещение, площадь здания: 53,0 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 03:24:011635:4, площадь участка: 666,0 кв.м., кадастровый номер участка: 03:24:011635:13, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Панфилова, д 39, кв 1, доля в праве 1/7

Дата оценки: 08.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Дунаева Оксана Ивановна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ {	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое помещение</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">53,0 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">03:24:011635:4</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">666,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">03:24:011635:13</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для индивидуальной жилой застройки</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Панфилова, д 39, кв 1</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/7</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>		Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		Жилое помещение	назначение здания	53,0 кв.м	площадь здания	03:24:011635:4	кадастровый номер здания	666,0	площадь участка	03:24:011635:13	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для индивидуальной жилой застройки	разрешенное использование участка	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Панфилова, д 39, кв 1	адрес	Деревянные	материал стен здания	1/7	доля в праве
	Значение параметра	Наименование параметра																									
	Здание, расположенное на земельном участке																										
	Жилое помещение	назначение здания																									
	53,0 кв.м	площадь здания																									
	03:24:011635:4	кадастровый номер здания																									
	666,0	площадь участка																									
	03:24:011635:13	кадастровый номер участка																									
	Земли населенных пунктов	категория земель																									
	Для индивидуальной жилой застройки	разрешенное использование участка																									
	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Панфилова, д 39, кв 1	адрес																									
	Деревянные	материал стен здания																									
	1/7	доля в праве																									



Дата оценки	♦ 08.02.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 361 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 2 361 000 руб.(два миллиона триста шестьдесят одна тысяча)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/7 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 337 000 руб.(триста тридцать семь тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

2 361 000 руб.(два миллиона триста шестьдесят одна тысяча)

Из них стоимость 1/7 доли

337 000 руб.(триста тридцать семь тысяч)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2164657341	https://www.avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2490122560	https://www.avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3088295392
Цена продажи	руб.		305 000	350 000	350 000
Размер участка	кв. м.	666,00	800	800	800
Стоимость за сотку			381	438	438
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		343,1	393,8	393,8
Условия рынка (время предложения)		Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		343,1	393,8	393,8
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		343,1	393,8	393,8
Местоположение		Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Панфилова, д 39, кв 1	Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Поселье, Изобильная ул.	Республика Бурятия, Улан-Удэ, мкр-н Исток	Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Поселье
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		343,1	393,8	393,8
Площадь участка	кв. м.	666,00	800	800	800
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		343,1	393,8	393,8



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		343,1	393,8	393,8
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	376,9			
Стоимость объекта	руб.	251 000			
Стоимость 1/7 доли объекта	руб.	36 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/ulan-ude/doma_dachi_kottedzhi/dom_78_m_na_uchastke_13_sot._3445769_862	https://www.avito.ru/ulan-ude/doma_dachi_kottedzhi/dom_7_8_m_na_uchastke_6_sot._29511_39119	https://www.avito.ru/ulan-ude/doma_dachi_kottedzhi/dom_9_0_m_na_uchastke_14_sot._33853_33753
Стоимость (предложения) продажи		4 000 000	4 100 000	4 100 000
Стоимость 1м ²		51 282	52 564	45 556
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		3 600 000	3 690 000	3 690 000
Земельный участок, кв. м.	666	1 300	600	1 400
Корректировка на площадь з.у., руб.		-489 938	-226 125	-527 625
Скорректированная стоимость, руб.		3 110 063	3 463 875	3 162 375
Стоимость 1м ²		39 873	44 409	35 138
Адрес	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Панфилова, д 39, кв 1	Республика Бурятия, Улан-Удэ, Баянгольская ул., 9	Республика Бурятия, Улан-Удэ, Восточная ул.	Республика Бурятия, Улан-Удэ, мкр-н Солдатский
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь , м ²	53,0	78,0	78,0	90,0
Корректировка на площадь , %		0,00	0,00	0,00
Техническое состояние	Хорошее состояние, вид отделки - современный	Хорошее состояние, вид отделки - современный	Хорошее состояние, вид отделки - современный	Хорошее состояние, вид отделки - современный
Корректировка на наличие/отсутствие внутренней отделки, руб./кв.м		0	0	0
Материал стен	Смешанные	Бревно	Экспериментальные материалы	Кирпич
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		39 873	44 409	35 138
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	39 806			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	2 110 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	251 000			



<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	2 361 000			
Рыночная стоимость 1/7 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	301 000,00			
Рыночная стоимость 1/7 доли земельного участка, руб.	36 000			
Рыночная стоимость 1/7 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	337 000			







**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2164657341

Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



305 000 ₽

38 125 ₽ за сотку

8 983 530-34-50

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Альберт Андреев

Частное лицо
На Авито с апреля 2020

Документы проверены

Эковклад: -390 кг CO₂

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Поселье, Изобильная ул.

[Показать карту](#)

avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2164657341

Расположение

Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Поселье, Изобильная ул.

[Показать карту](#)

305 000 ₽

38 125 ₽ за сотку

8 983 530-34-50

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Описание

продам участок ижс 8 соток, ровный, рядом живут соседи, огорожен с одной стороны
поселье изобильная. Скоро будут строить мост через поселье. Проводят централизованную воду в поселье.

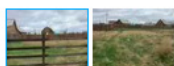
№ 2164657341 - вчера в 16:35 - 3004 просмотра (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2490122560

Участок 8 сот. (ИЖС)
[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)
350 000 ₽

43 750 ₽ за сотку



8 914 630-14-56

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавцаЗдравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Баир

Частное лицо

На Авито с июня 2021

Б

[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 8 сот.

РасположениеРеспублика Бурятия, Улан-Удэ, мкр-н Исток
р-н Советский[Показать карту](#) ▾

avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_2490122560

РасположениеРеспублика Бурятия, Улан-Удэ, мкр-н Исток
р-н Советский[Показать карту](#) ▾**350 000 ₽**

43 750 ₽ за сотку

Описание

Продам участок 8 соток, ИЖС.

8 914 630-14-56

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

№ 2490122560 · 24 января в 18:02 · 8249 просмотров (+12 сегодня)

[Пожаловаться](#)**Спросите у продавца**

avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3088295392

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

350 000 Р

43 750 Р за сотку



8 914 830-36-60

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Аюна Гвин
Частное лицо
На Авито с мая 2022



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Республика Бурятия, Иволгинский р-н, с. Поселье

[Показать карту](#)

Описание

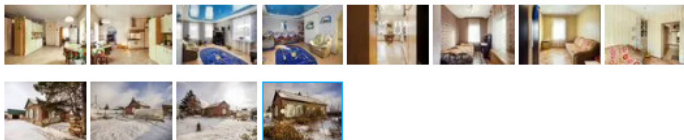
Продаю участок 8 соток
Иволгинский район, с. Поселье (ИЖС). Участок ровный.
Кадастровый номер
03:08:350101:2117

№ 3088295392 · 19 января в 08:21 · 1631 просмотр (+6 сегодня)

Пожаловаться

Дом 78 м² на участке 13 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



4 000 000 ₽ ▾

51 282 ₽ за м²

В ипотеку
Посмотреть скидки



8 983 330-55-70

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мария
Частное лицо
На Авито с февраля 2023



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 78 м²
Площадь участка: 13 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, канализация
Ремонт: евро
Интернет и ТВ: Wi-Fi
Парковка: гараж
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека
Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Баянгольская ул., 9
р-н Советский

[Показать карту](#)

4 000 000 Р

51 282 Р за м²

В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Бревенчатый тёплый дом, участок 13 соток, имеется яблоня, слива, жимолость, малина, абрикос, виктория и место 7 соток для посадки картофеля. Новая теплица, гараж, баня. В доме централизованная вода, тёплый сан-узел, септик. В доме евро-ремонт. Печное отопление. Дом очень тёплый и красивый. Торг.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 000 000 Р	800 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3445769862 · 22 января в 13:33 · 448 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

8 983 330-55-70

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

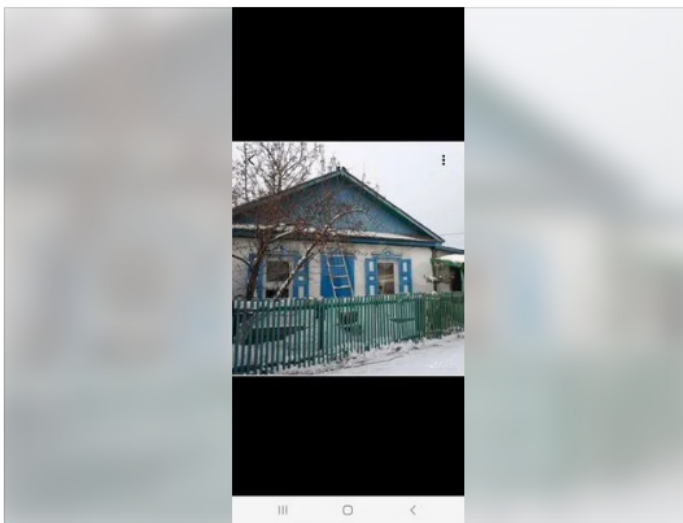
- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Мария
Частное лицо
На Авито с февраля 2023

5 объявлений пользователя

Дом 78 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



4 100 000 ₽ ▾

52 564 ₽ за м²

В ипотеку
Посмотреть скидки



8 983 430-26-93

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анна

Частное лицо
На Авито с апреля 2023



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 78 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество,
отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Парковка: гараж

Транспортная доступность: остановка
общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, школа

Расположение

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Восточная ул.



Расположение

Республика Бурятия, Улан-Уда, Восточная ул.
р-н Советский

[Показать карту](#)

4 100 000 ₽ ▾

52 564 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам дом в п.Солдатский

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

4 100 000 ₽



Первый взнос

820 000 ₽



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 983 430-26-93

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 2951139119 · 27 января в 11:18 · 611 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Анна



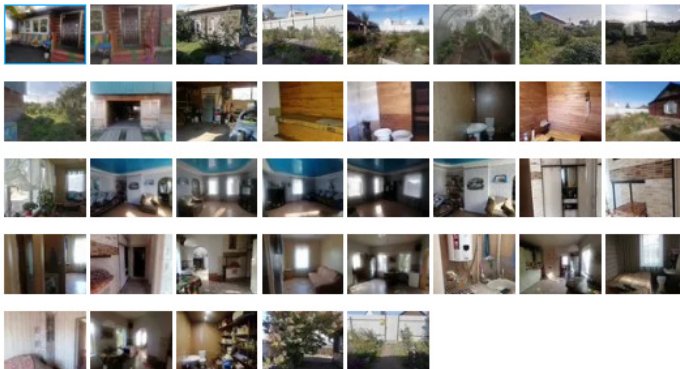
avito.ru/ulan-ude/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uchastke_14_sot_3385333753

Дом 90 м² на участке 14 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



4 100 000 Р

45 556 Р за м²

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 983 530-25-19

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

елена

Частное лицо

На Авито с сентября 2023



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1
Площадь дома: 90 м²
Площадь участка: 14 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть
Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, отопление, канализация
Ремонт: косметический
Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

4 100 000 Р

45 556 Р за м²
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)



8 983 530-25-19

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Расположение

Республика Бурятия, Улан-Удэ, мкр-н Солдатский
р-н Советский

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся ухоженный добротный, большой, тёплый дом (кругляк) печенье отопление, центральная вода, расположен в начале пос Солдатский .остановка маршрутного транспорта в 5 мин ходьбы . Участок 13 сот ,разработанный, теплица , много ягодный насаждений ,гараж ,баня ,на участке есть скважина . Дом тёплый, печное отопление ,просторный ,тёплая веранда 2 комнаты , кухня, большой зал , сан узел ,прихожая.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

елена

Частное лицо
На Авито с сентября 2023

