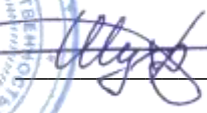




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
07.03.2024 г.

Выписка из отчета № 0703240609

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:
Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Зайково, № 307.
Общая площадь: 400,0 кв.м,
Дата оценки: 07.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744201856386, рег. номер 22154)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Зайково, № 307
		общая площадь	400,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	индивидуальные жилые дома (одноквартирные)
		кадастровый номер	45:25:010306:1209
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
		вид права	собственность
Дата оценки	◆ 07.03.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 53 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.03.2024 г. составляет:

53 000,00 (Пятьдесят три тысячи) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

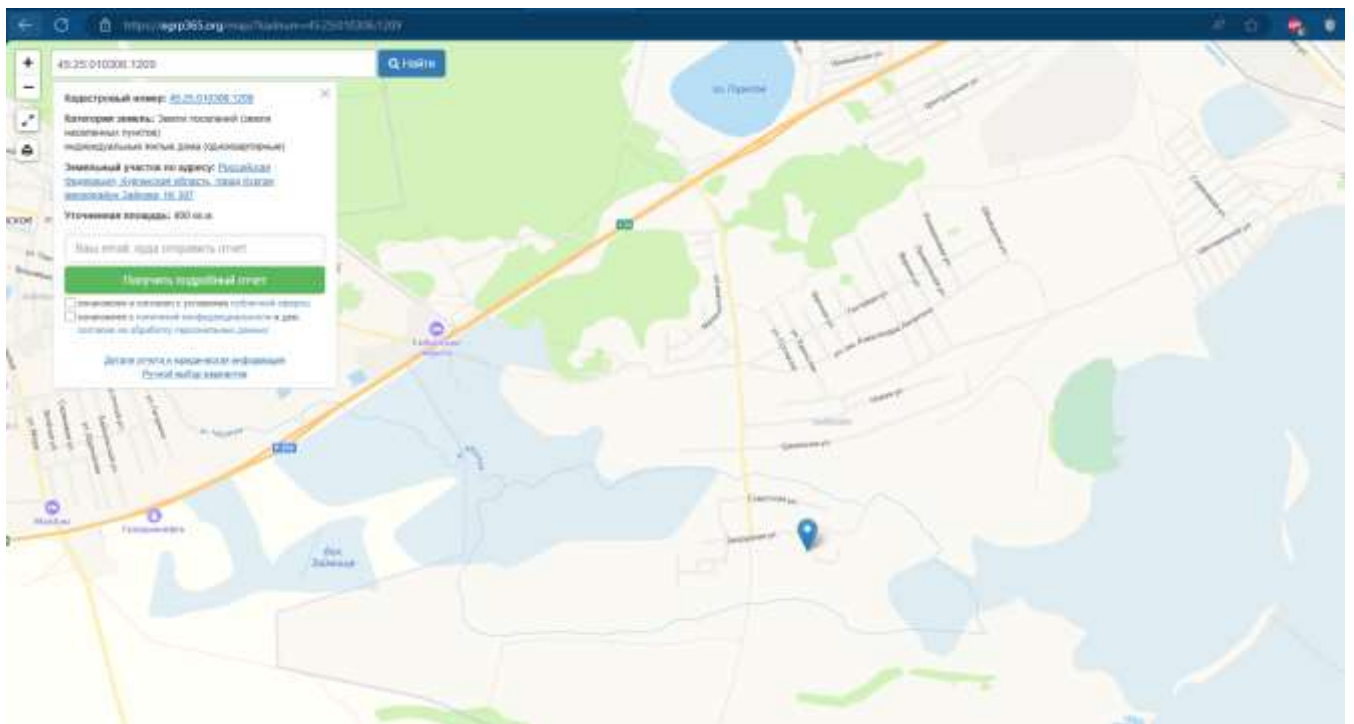
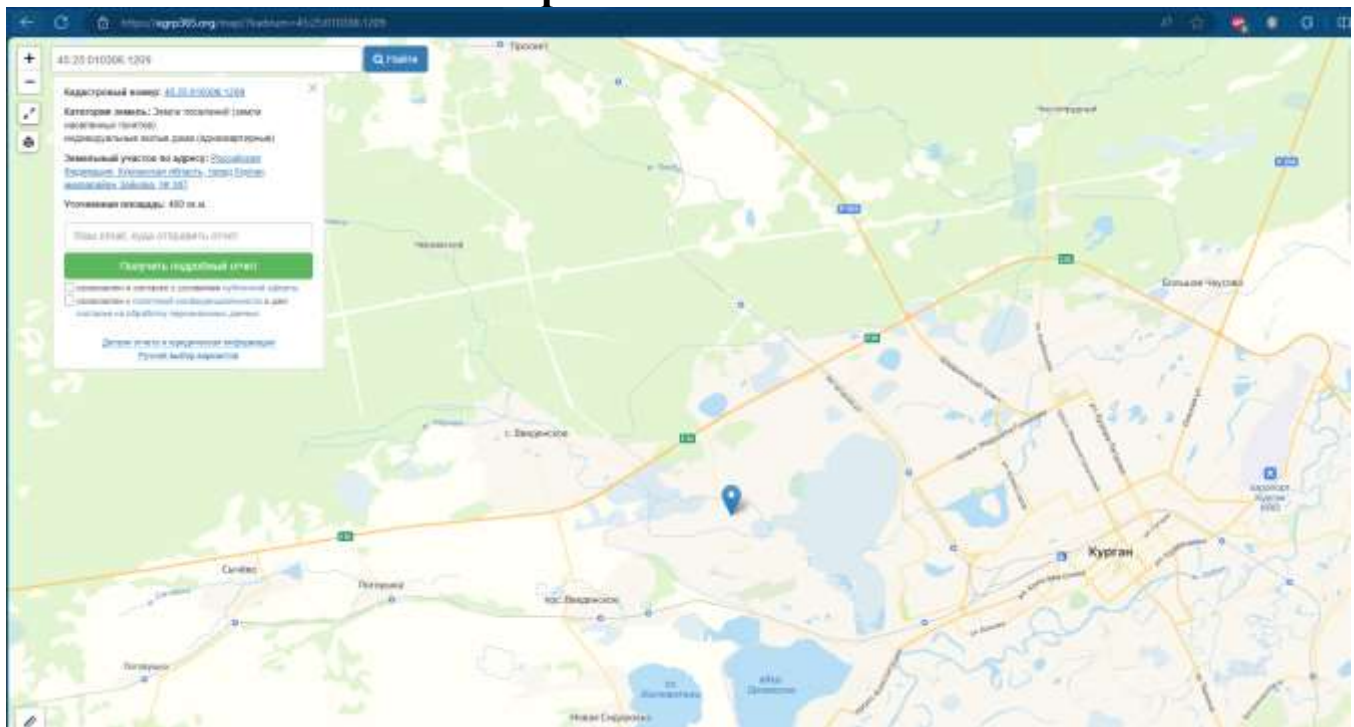
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/kurgan/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_2926139163	https://www.avito.ru/kurgan/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2126047468	https://www.avito.ru/kurgan/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_2438954014
Продавец	89195805700	89334019313	89091485195
Местоположение	Курганская обл., Курган, Зайково, ул. имени Александра Лопатина	Курганская обл., Курган, Зайково, Лебедина ул.	Курганская обл., Курган, Зайково, Верная ул.
Стоимость предложения, руб.	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Размер участка, м ²	1300,0	1500,0	1300,0
Дата продажи (предложения к продаже)	3 марта 2024 г.	6 февраля 2024 г.	4 марта 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие объектов, повышающих или понижающих стоимость	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено
Наличие ветхих строений под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		200 000,00	200 000,00	200 000,00
Размер участка	м ²	400,0	1 300,0	1 500,0	1 300,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			180 600,00	180 600,00	180 600,00
Стоимость за м²			139,00	120,00	139,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		7 марта 2024 г.	3 марта 2024 г.	6 февраля 2024 г.	4 марта 2024 г.



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Зайково, № 307	Курганская обл., Курган, Зайково, ул. имени Александра Лопатина	Курганская обл., Курган, Зайково, Лебединая ул.	Курганская обл., Курган, Зайково, Верная ул.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	м ²	400,00	1 300,0	1 500,0	1 300,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение участка		Земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома (одноквартирные)	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Наличие объектов, повышающих или понижающих стоимость		Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Наличие ветхих строений под снос		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		139,00	120,00	139,00
Стоимость объекта	руб./м ²	132,67			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	53 000,00			

Приложение



Найти

45-25-010306-1209

Кадстровый номер: 45-25-010306-1209

Категория земель: Земли населенных (или иных населенных пунктов) индивидуальных жилых домов (орденовладельцев)

Земельный участок по адресу: Республика Башкортостан, Мурташевский район, с/пос. Муслим, микрорайон Зарянов, № 39/

Уточненная площадь: 400 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

ознакомлен и согласен с условиями служебной формы

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор валидатор](#)





Земельный участок

Дата обновления информации: 02.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:25:010306:1209
Дата присвоения кадастрового номера	05.10.2017
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Зайково, № 307
Площадь, кв.м	400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	индивидуальные жилые дома (одноквартирные)

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	48221.07
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Ранее присвоенные номера

Условный номер	45-45/016-45/201/002/2017-2909
----------------	--------------------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:25:010306:1209-45/016/2017-5 от 10.11.2017
---	---



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курган, район

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



200 000 ₽

15 385 ₽ за сотку

или предложите свою цену

8 919 580-57-00

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Матвей

Частное лицо

На Авито с августа 2019

Экоклад: -87 кг CO₂



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расположение

Курганская обл., Курган, Зайково, ул. имени Александра Лопатина

[Показать карту](#)

Описание

собственник.

участок 451, севернее м-на Зайково,

не огорожен

продажа или обмен на авто/мопед/мотоцикл.

ТОРГ

№ 2926139163 · 3 марта в 20:48 · 404 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

200 000 Р

13 333 Р за сотку
или предложите свою цену

8 933 401-93-13

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

алексей

Частное лицо
На Авито с июля 2017



Подписаться на продавца



Об участке

Площадь - 15 сот.

Расположение

Курганская обл., Курган, Зайково, Лебединая ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок 15 соток, расположенный по адресу г. Курган ул. Лебединая (район зайково, напротив изумрудного). Участок ровный, на высоком месте, раньше была пашня и садили пшеницу. Участок угловой и имеет два подъезда, в связи с чем можно разделить на два участка. Участок в собственности. На участке имеется электричество 220 вольт (счетчик). Вблизи ведется активное строительство. Возможен торг. Желателен обмен на автомобиль.

№ 2126047468 · 6 февраля в 17:15 · 773 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



200 000 ₽

15 385 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 909 148-51-95

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виталий

Частное лицо

На Avito с ноября 2014

Эковклад: -90 кг CO₂

B

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расположение

Курганская обл., Курган, Зайково, Верная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам (200000 руб.) или обменяю на автомобиль (230000 руб.) участок, поселок Зайково, (напротив поселка Изумрудный) .13 соток. Электрические столбы возле участка.

№ 2438954014 · 4 марта в 12:39 · 516 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

27.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-55770490

На основании запроса от 26.02.2024, поступившего на рассмотрение 26.02.2024, сообщаем, что правообладателю Хомченко Елена Сергеевна; дата рождения: 01.02.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6708 № 887667 от 16.02.2009 выдан: 860-018; СНИЛС: 106-120-286 95; адрес места жительства или места пребывания: 628306, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17-й, д. 2, кв. 202; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Салтыкова Елена Сергеевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2020 по 26.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	45:25:010306:1209	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	индивидуальные жилые дома (одноквартирные)	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, микрорайон Зайково, № 307.	
		Площадь:	400 +/- 7	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	10.11.2017	
		номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/016/2017-5	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 31.10.2017	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/051/2023-17
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/051/2021-15
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/051/2021-14
1.3.4	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/051/2021-13		
1.3.5	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/051/2020-12		

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDСВ425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/063/2019-11
	1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/060/2019-10
	1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/069/2019-9
	1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:25:010306:1209-45/016/2018-8
2	Получатель выписки		Сергиенко Светлана Данисовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 048B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ккм): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.