



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
28.11.2023 г.

## Выписка из отчета № 2811233738

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 65,7 кв.м, кадастровый номер: 56:43:0314049:1428, адрес: Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, переулок Заводской, дом 6, кв. 73. Доля в праве: 1/2. Дата оценки: 28.11.2023г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Шуховцев Алексей Алексеевич
<b>Правообладатель</b>	♦ Мустафина Галина Васильевна
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	56:43:0314049:1428
		общая площадь, кв.м	44,2
		адрес	Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, переулоч Заводской, дом 6, кв. 73
		этаж	5
		этажность	5
		материал стен дома	панель
		год постройки	1982
доля в праве	1/2		
<b>Дата оценки</b>	♦	28.11.2023г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 953 400,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	953 400,00 рублей (девятьсот пятьдесят три тысячи четыреста рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на объект оценки на 28.11.2023г., составляет:

**953 400,00 рублей**  
**(девятьсот пятьдесят три тысячи четыреста рублей)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/orstk/kvartiry/2-k_kvartira_43_m_55_et._3368757523">https://www.avito.ru/orstk/kvartiry/2-k_kvartira_43_m_55_et._3368757523</a>	<a href="https://www.avito.ru/orstk/kvartiry/2-k_kvartira_47_m_55_et._3536733400">https://www.avito.ru/orstk/kvartiry/2-k_kvartira_47_m_55_et._3536733400</a>	<a href="https://www.avito.ru/orstk/kvartiry/1-k_kvartira_306_m_55_et._3622436707">https://www.avito.ru/orstk/kvartiry/1-k_kvartira_306_m_55_et._3622436707</a>
Стоимость кв.м		2 000 000	2 200 000	1 300 000
Общая площадь, кв.м	44,2	43	46	30,6
Стоимость, руб./кв.м		46 511,63	47 826,09	42 483,66
Адрес	Оренбургская область, городской округ город Орск, город Орск, переулок Заводской, дом 6, кв. 73	Оренбургская область, Орск, Орский пр-т, 25А	Оренбургская область, Орск, Орский пр-т, 9А	Оренбургская область, Орск, посёлок ОЗТП, Заводской пер., 3
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		46 511,63	47 826,09	42 483,66
Дата действия цены	28.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		46 511,63	47 826,09	42 483,66
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		43 720,93	44 956,52	39 934,64
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		43 720,93	44 956,52	39 934,64
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		43 720,93	44 956,52	39 934,64
Общая площадь, кв.м	44,2	43,0	46,0	30,6
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	0,96
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		43 720,93	44 956,52	38 337,25
Материал стен дома	панель	панель	панель	панель
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00

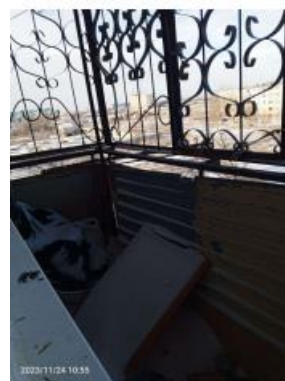


## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		43 720,93	44 956,52	38 337,25
Этаж/Этажность дома	5/5	5/5	5/5	5/5
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		43 720,93	44 956,52	38 337,25
Физическое состояние	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		43 720,93	44 956,52	38 337,25
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	1	2
Весовые коэффициенты		0,4	0,4	0,2
Значение, рублей		17 488,37	17 982,61	7 667,45
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>43 138,43</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)</b>	<b>1 906 700</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)</b>	<b>953 400,00</b>			



Копии используемой информации





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_43\_m\_55\_et\_3368757523

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Источники > 2-комнатные

2-к. квартира, 43 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 000 000 ₽

46 512 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 22 621 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 982 981-01-60

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

СТ

Частное лицо  
На Авито с января 2021  
Эквивалент: -375 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 43 м²  
Площадь кухни: 9 м²  
Жилая площадь: 33 м²  
Этаж: 5 из 5  
Балкон или лоджия: балкон  
Тип комнат: изолированные  
Высота потолков: 2.3 м

Санузел: раздельный  
Окна: на улицу  
Ремонт: косметический  
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места  
Техника: холодильник, стиральная машина  
Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Оренбургская область, Орск, Орский пр-т, 25А

Показать карту

https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_43\_m\_55\_et\_3368757523

Описание

Продам 2х комнатную квартиру на ОЗТП, в квартире косметический ремонт, при продаже остается ВСЕ что на фото кроме телевизора, подъезд чистый после кап ремонта. С Продажей не тороплюсь, Торг минимальный!

2 000 000 ₽

46 512 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 22 621 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 982 981-01-60

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

СТ

Частное лицо  
На Авито с января 2021  
Эквивалент: -375 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Тип дома: панельный  
Год постройки: 1990  
Этажей в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет  
В доме: газ  
Двор: детская площадка  
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 000 000 ₽ ×  
Первый взнос: 400 000 ₽ ×  
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
УБРиР	16,3%	22 621 ₽
Московский кредитный банк	16,5%	22 862 ₽
СберБанк	16,6%	22 984 ₽
Банк ВТБ	16,7% <del>17%</del>	23 104 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3368757523 · 3 ноября в 15:23 · 581 просмотр (+3 сегодня)

Пожаловаться





https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_47\_m\_55\_et\_3536733400

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные  
**2-к. квартира, 47 м², 5/5 эт.**

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

**2 200 000 Р**

46 809 Р за м²  
В ипотеку от 24 883 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 987 190-50-34

Любовь Вербник  
Частное лицо  
На Авито с марта 2021

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 47 м²  
Площадь кухни: 5 м²  
Жилая площадь: 33,1 м²  
Этаж: 5 из 5  
Балкон или лоджия: балкон  
Дополнительно: гардеробная  
Тип комнат: изолированные  
Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону  
Ремонт: косметический  
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места  
Техника: кондиционер, стиральная машина  
Способ продажи: свободная  
Вид сделки: возможна ипотека

https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/2-k\_kvartira\_47\_m\_55\_et\_3536733400

### Расположение

Оренбургская область, Орск, Орский пр-т, 9А

[Показать карту](#)

**2 200 000 Р**

46 809 Р за м²  
В ипотеку от 24 883 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 987 190-50-34

Любовь Вербник  
Частное лицо  
На Авито с марта 2021

Подписаться на продавца

### Описание

Квартира меблированная на ОЗТП (ост. "1000 мелочей") – светлая, уютная, с хорошим ремонтом. Окна пластиковые, потолок натяжной с точечными светильниками.  
2 балкона, выходят на обе стороны дома, кондиционер.  
Ванная и туалет совмещенные. Кухонный гарнитур, 2-х комфорочная варочная поверхность, широкий подоконник-столешница, часть техники остается новым владельцам.

Есть ниша со встроенной, вместительной гардеробной. Кровать, комод, стеллажи в подарок. В коридоре имеется большое зеркало.

Один собственник.  
Подъезд чистый. Спокойный тихий двор, соседи хорошие.

В шаговой доступности гимназия №3, садик 98, 104, 106, Поликлиника, все сетевые продуктовые магазины, остановка в 2 минутах.

### О доме

Тип дома: панельный  
Этажей в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет  
В доме: газ  
Двор: детская площадка

[Узнать больше о доме](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 200 000 Р  
Первый взнос: 440 000 Р  
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

УБРиР <b>16,3%</b> 24 883 Р	Московский кредитный банк <b>16,5%</b> 25 149 Р	СберБанк <b>16,6%</b> 25 282 Р	Банк ВТБ <b>16,7%</b> <del>17%</del> 25 415 Р
-----------------------------------	---	--------------------------------------	---

[Перейти к анкете](#) Периода к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3536733400 - 23 ноября в 11:47 - 522 просмотра (+57 сегодня)

[Пожаловаться](#)





https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/1-k\_kvartira\_306\_m\_55\_et\_3622436707

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

## 1-к. квартира, 30,6 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



**Рыночная цена**  
Похожие продуются за столько же

**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

**1 300 000 Р**

42 484 Р за м²  
В ипотеку от 14 861 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 905 841-80-67

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

CityGroup - бюро  
недвижимости и услуг  
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Оксана

### О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 30,6 м²

Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 5 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

https://www.avito.ru/orsk/kvartiry/1-k\_kvartira\_306\_m\_55\_et\_3622436707

### Расположение

Оренбургская область, Орск, посёлок ОЗТП, Заводской пер., 3 [Показать карту](#)

### Описание

Предлагается к продаже 1-комнатная квартира, в экологически чистом районе пос. ОЗТП, общей площадью 30,6 кв.м., находящаяся по адресу: г. Орск пер. Заводской д.3.

Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома. Заменены все окна на пластиковые, установлены пластиковые трубы и счетчики ХВС, ГВС.. Балкон застеклен (евро).

Квартира чистая, в жилом состоянии, можно заехать и жить. В квартире остается: кухонный гарнитур, кондиционер, рулонные жалюзи, большой телевизор по договоренности!

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады №113, школы №17, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Поможем с оформлением ипотеки со сниженной процентной ставкой, рассмотрим все виды сертификатов. Звоните! Оперативный показ тогда, когда удобно именно Вам!

### О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 5

Год постройки: 1980

[Узнать больше о доме](#)

**1 300 000 Р**

42 484 Р за м²  
В ипотеку от 14 861 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 905 841-80-67

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

CityGroup - бюро  
недвижимости и услуг  
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Оксана

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 300 000 Р ×  
Первый взнос: 260 000 Р ×  
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Московский кредитный банк	16,5%	14 861 Р
СберБанк	16,6%	14 940 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	15 018 Р
Открытие	17%	15 247 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3622436707 - 15 ноября в 12:59 - 481 просмотр (+29 сегодня)

[Пожаловаться](#)





Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко











РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шушцев**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

дипломом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**



Головитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности  
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)







**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.