



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
20.11.2023 г.

Выписка из отчета № 2011232688

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 111760 Калина,
идентификационный номер (VIN): ХТА111760С0194382, год выпуска: 01.01.2012.

Дата оценки: 20.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шуховцев Алексей Алексеевич член Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН: 745303758710 рег. номер 20205)
Правообладатель	♦ Бычков Алексей Геннадьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком фото материалы.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	Лада 111760 Калина
	идентификационный номер (VIN)	ХТА111760С0194382
	год (дата) выпуска	01.01.2012
	кузов / шасси	ХТА111760С0194382 /
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	◆ 367 650,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ 34 953 руб.	
Дата оценки	◆ 20.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 332 697,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	◆ 332 697,00 руб. (Триста тридцать две тысячи шестьсот	

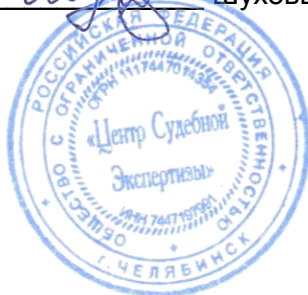


рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	девятью семь рублей 00 копеек)
--	--------------------------------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 20.11.2023 г. составляет:

332 697,00 руб. (Триста тридцать две тысячи шестьсот девятью семь рублей 00 копеек)

Оценщик.  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 111760 Калина, идентификационный номер (VIN): ХТА111760С0194382, год выпуска: 01.01.2012					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 20.11.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		365 000,00	365 000,00	390 000,00	400 000,00	415 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	Лада 111760 Калина	Лада 111760 Калина	Лада 111760 Калина	Лада 111760 Калина	Лада 111760 Калина	Лада 111760 Калина
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						367 650,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-34 953
Итоговая денежная корректировка результата:						-34 953
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						332 697,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						332 697,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 111760 Калина, идентификационный номер (VIN): ХТА111760С0194382, год выпуска: 01.01.2012.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	00001	Мойка общая	0,32	240,00
2	62008	Дверь задняя правая - ремонт 2	4,00	3 000,00
3	84026	Капот - ремонт 2	4,50	3 375,00
4	28014	Накладка переднего бампера средняя - с/у	0,05	37,50
5	28009	Бампер передний в сборе - с/у (при снятых кожухах арок передних колес)	0,35	262,50
6	31001	Колесо - с/у переднего правого колеса	0,13	97,50
7	31002	Колесо - с/у переднего левого колеса	0,13	97,50
8	62001	Дверь задняя правая в сборе - с/у арматуры	1,16	870,00
9	62002	Дверь задняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	675,00
10	84001	Решетка облицовки радиатора в сборе - с/у	0,10	75,00
11	84023	Капот в сборе - с/у с перестановкой съемных деталей, подгонкой по проему и регулировкой закрывания /открывания	0,90	675,00
12	84033	Крыло переднее правое - с/у на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла, кожухе, фартуке и колесе)	1,05	787,50
13	84082	Щиток переднего крыла правый в сборе - с/у (при снятом колесе и фартуке)	0,20	150,00
14	84102	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	0,20	150,00
15	84103	Кожух защитный переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	0,20	150,00
16	84100	Фартук переднего крыла правый - с/у	0,20	150,00
17	84170	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,20	150,00
18	86 007	Кузов в сборе - антикоррозионная обработка	0,40	300,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			14,99	
Итого, стоимость по виду работ составит:				11 243
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	85 035	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	2,30	1 725,00
2	85 007	Бампер передний - окраска [коэф. 1,2]	3,42	2 565,00
3	85 067	Капот - полная окраска (снятого) [коэф. 1,2]	3,36	2 520,00
4	85 069	Крыло переднее правое - наружная окраска [коэф. 1,2]	2,16	1 620,00
5	85 055	Дверь задняя правая - полная окраска (снятой) [коэф. 1,2]	2,76	2 070,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			14,00	
Итого, стоимость по виду работ составит:				10 500
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				21 743

Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 111760 Калина, идентификационный номер (VIN): ХТА111760С0194382, год выпуска: 01.01.2012.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы	1,00	компл.	13 210,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				13 210



Колесное транспортное средство: марка, модель: Лада 111760 Калина, идентификационный номер (VIN): ХТА111760С0194382, год выпуска: 01.01.2012.

Результаты расчета

Стоимость запасных частей:	
Стоимость расходных материалов:	13 210
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	21 743
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	34 953



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512, № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

М.П. _____

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществом третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/

М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.







