



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.01.2024 г.

Выписка из отчета № 0901240324

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI LANCER,
идентификационный номер (VIN): JMBSRCY2AAU006266, год выпуска: 01.01.2010.

Дата оценки: 09.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Бакалдина Мария Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы


Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	MITSUBISHI LANCER
	идентификационный номер (VIN)	JMBSRCY2AAU006266
	год (дата) выпуска	01.01.2010
	кузов / шасси	JMBSRCY2AAU006266
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 719 910,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 154 477 руб.	
Дата оценки	♦ 09.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 565 433,00 руб. – затратного подхода: не применялся	

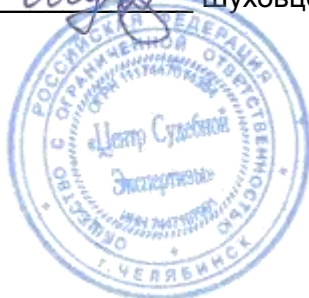


Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 565 433,00 руб. (Пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать три рубля 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.01.2024 г. составляет:

565 433,00 руб. (Пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать три рубля 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI LANCER, идентификационный номер (VIN): JMBSRCY2AAU006266, год выпуска: 01.01.2010					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.01.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		799 000,00	770 000,00	790 000,00	690 000,00	740 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	MITSUBISHI LANCER	MITSUBISHI LANCER	MITSUBISHI LANCER	MITSUBISHI LANCER	MITSUBISHI LANCER	MITSUBISHI LANCER
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						719 910,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-154 477
Итоговая денежная корректировка результата:						-154 477
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						565 433,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						565 433,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI LANCER, идентификационный номер (VIN): JMBSRCY2AAU006266, год выпуска: 01.01.2010.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	5700A557	Дверь п л	1,00	шт.	71 887,00
2	5684AGN	Лобовое стекло трипл	1,00	шт.	7 039,00
3	6400A827	Решетка рад-ра нижн	1,00	шт.	3 863,00
4	6400D172	Облиц бампера пер	1,00	шт.	54 428,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					137 217

Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI LANCER, идентификационный номер (VIN): JMBSRCY2AAU006266, год выпуска: 01.01.2010.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	190,00
2	423121	Стекло ветровое - с/у	3,10	2 945,00
3	424111	Дверь л - зам (снята)	1,60	1 520,00
4	424110	Дверь п л - с/у	0,90	855,00
5	514121	Бампер п - зам (снят)	1,00	950,00
6	514110	Бампер п - с/у	0,80	760,00
7	БН	Подготовит время	0,20	190,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			7,80	
Итого, стоимость по виду работ составит:				7 410
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1	БН	Подготовка пластмассовых деталей	0,50	475,00
2	БН	Подготовка металлических деталей	0,50	475,00
3	4241113	Дверь п л окраска нов. де	1,60	1 520,00
4	5141101	Облиц бампера пер окраска нов. де	1,20	1 140,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			3,80	
Итого, стоимость по виду работ составит:				3 610
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				11 020

Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI LANCER, идентификационный номер (VIN): JMBSRCY2AAU006266, год выпуска: 01.01.2010.					
Расходные материалы					
№п/п	Наименование расходных материалов		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски		1,00	компл.	5 240,00
2	Материалы для клейки стекол		1,00	компл.	1 000,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:					6 240

Колесное транспортное средство: марка, модель: MITSUBISHI LANCER, идентификационный номер (VIN): JMBSRCY2AAU006266, год выпуска: 01.01.2010.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	137 217
Стоимость расходных материалов:	6 240
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	11 020
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	154 477



ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Кирилл Вячеславович
Адрес: 454008, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Выдан: 25.12.2023 № 0645080
Получатель: Отделение УРСМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 740-038
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 26.04.2020 г.
Виды работ: ФТБОУ ВО «БелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный факт взыскания в пользу суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба, заключенный актом третейного арбитражного суда или арбитражный страховой факт признания ущерба, заключенный актом третейного арбитражного суда, в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями, членами которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шухомин
Дата выдачи: 06.06.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49, пом. 1, оф. 3
Выдана: 06.06.2023
ИНН 744737891
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
с/счет 3010181010000000984
BICR 046577984

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт признания виновности в совершении преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ, в результате совершения преступления, связанного с риском ответственности корпоративного участника договора на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт признания виновности в совершении преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ, в результате совершения преступления, связанного с риском ответственности корпоративного участника договора на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки и (или) третья лица, который причинил ущерб. Страхователем при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 октября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 08 сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000020 от 12 октября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шухомин
Дата выдачи: 06.06.2023 г.







