



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
09.11.2023 г.

## Выписка из отчета №0911230783

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый номер: 59:31:0710111:620,  
общая площадь: 54,0 кв.м, адрес: Пермский край, м.р-н Очерский, г.п. Павловское, пгт.  
Павловский, ул. Калинина, д. 30, кв. 5, доля: 1/4

Дата оценки: 09.11.2023г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	◆ Светлаков Михаил Борисович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	54,0
		адрес	Пермский край, м.р-н Очерский, г.п. Павловское, пгт. Павловский, ул. Калинина, д. 30, кв. 5
		кадастровый номер	59:31:0710111:620
		Этаж	1
		Этажность	2
		Материал стен дома	Панельный
		Год постройки дома	1954
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	09.11.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 950 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	<b>950 000,00 руб. (девятьсот пятьдесят тысяч)</b>	
Итоговая величина рыночной стоимости 1/4 доли объекта оценки на дату оценки	◆	<b>238 000,00 руб. (двести тридцать восемь тысяч)</b>	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**950 000,00 руб. (девятьсот пятьдесят тысяч)**

Из них стоимость 1/4 доли

**238 000,00 руб. (двести тридцать восемь тысяч)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Пермский край, м.р-н Очерский, г.п. Павловское, пгт. Павловский, ул. Калинина, д. 30, кв. 5	<a href="https://www.avito.ru/pavlovskiy/kvartira/2-k.kvartira_38_m_33_et.3305405303">https://www.avito.ru/pavlovskiy/kvartira/2-k.kvartira_38_m_33_et.3305405303</a>		<a href="https://www.avito.ru/pavlovskiy/kvartira/2-k.kvartira_50_m_13_et.2553523620">https://www.avito.ru/pavlovskiy/kvartira/2-k.kvartira_50_m_13_et.2553523620</a>		<a href="https://www.avito.ru/pavlovskiy/kvartira/2-k.kvartira_55_m_22_et.3053064294">https://www.avito.ru/pavlovskiy/kvartira/2-k.kvartira_55_m_22_et.3053064294</a>		<a href="https://www.avito.ru/pavlovskiy/kvartira/3-k.kvartira_652_m_33_et.3588611545">https://www.avito.ru/pavlovskiy/kvartira/3-k.kvartira_652_m_33_et.3588611545</a>	
Адрес		Пермский край, Очерский г.о., рабочий пос. Павловский, ул. Чернышевского, 30	0%	Пермский край, Очерский г.о., рабочий пос. Павловский, Лесная ул., 4	0%	Пермский край, Очерский г.о., рабочий пос. Павловский, ул. Свердлова, 25	0%	Пермский край, Очерский г.о., рабочий пос. Павловский, ул. Жданова, 19	0%
Цена предложения, руб.		750 000		850 000		1 300 000		1 250 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>19 737</b>		<b>17 000</b>		<b>23 636</b>		<b>19 172</b>	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		17 763		15 300		21 273		17 255	
Материал стен дома	Шлакоблочные	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%
Этаж	1/2	3/3	-2%	1/3	0%	2/2	-2%	3/3	-2%
Кол-во комнат	3	2	0%	2	0%	2	0%	3	0%
Общая площадь	54	38	0%	50	0%	55	0%	65,2	0%
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>17 368</b>		<b>15 300</b>		<b>20 800</b>		<b>16 871</b>	
Количество внесенных корректировок		2		1		2		2	
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>									<b>17 585</b>
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>950 000</b>
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>238 000</b>



## Копии используемой информации

avito.ru/pavlovskiy/kvartiry/2-k\_kvartira\_38\_m\_33\_et\_3305405303

### 2-к. квартира, 38 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

750 000 ₽

19 737 ₽ за м<sup>2</sup>

или предложите свою цену

В ипотеку от 7 374 ₽/мес.

Посмотреть скидки



8 912 060-82-63

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Trey

Частное лицо

На Авито с октября 2018



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>

Этаж: 3 из 3

Тип комнат: изолированные

Санузел: отдельный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная



avito.ru/pavlovskiy/kvartiry/2-k\_kvartira\_38\_m\_33\_et\_3305405303

### Расположение

Пермский край, Очёрский г.о., рабочий пос. Павловский, ул. Чернышевского, 30

[Показать карту](#)

## 750 000 ₽

19 737 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 7 374 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продаётся двухкомнатная квартира. Возможен торг.

### О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 3

[Узнать больше о доме](#)

8 912 060-82-63

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 ₽	150 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
УБРиР	13,8%	7 374 ₽
Абсолют	14,7% <del>15,2%</del>	7 768 ₽
Промсвязьбанк	15% <del>15,6%</del>	7 901 ₽
Металлинвест...	15,5%	8 119 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Trey

Частное лицо  
На Авито с октября 2018



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 3305405303 - 3 ноября в 20:39 - 701 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/pavlovskiy/kvartiry/2-k\_kvartira\_50\_m\_13\_et\_2553523620

## 2-к. квартира, 50 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 7 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 3

Санузел: раздельный

Окна: на улицу

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

## 850 000 ₽

17 000 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

В ипотеку от 8 357 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 982 440-35-50

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с сентября 2012



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



avito.ru/pavlovskiy/kvartiry/2-k\_kvartira\_50\_m\_13\_et\_2553523620

### Расположение

Пермский край, Очёрский г.о., рабочий пос. Павловский, Лесная ул., 4

[Показать карту](#)

**850 000 ₽**

17 000 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 8 357 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продаётся квартира. Просторная, с удобной планировкой. Теплая и светлая. Остановка, магазин, детсад всё рядом.

### О доме

Тип дома: кирпичный  
Этажей в доме: 3

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 982 440-35-50

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

850 000 ₽

×

170 000 ₽

×

20 лет

×

### Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
УБРиР	13,8%	8 357 ₽
Абсолют	14,7% <del>15,2%</del>	8 804 ₽
Промсвязьбанк	15% <del>15,6%</del>	8 954 ₽
Металлинвест...	15,5%	9 201 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2553523620 · 27 октября в 15:13 · 1321 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/pavlovskiy/kvartiry/2-k\_kvartira\_55\_m\_22\_et\_3053064294

## 2-к. квартира, 55 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



**1 300 000 ₽**

23 636 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 12 782 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 912 882-01-40

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Ольга Мосева](#)

Частное лицо  
На Авито с мая 2023



[Подписаться на продавца](#)

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 50 м<sup>2</sup>

Этаж: 2 из 2

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.8 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Техника: водонагреватель

Способ продажи: свободная



avito.ru/pavlovskiy/kvartiry/2-k\_kvartira\_55\_m\_22\_et\_3053064294

### Расположение

Пермский край, Очёрский г.о., рабочий пос. Павловский, ул. Свердлова, 25

[Показать карту](#)

**1 300 000 Р**

23 636 Р за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 12 782 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Центр, вся инфраструктура (автовокзал, магазины, больница, д/сад, школа, администрация, почта) в шаговой доступности до пруда 300 метров

### О доме

Тип дома: кирпичный

Грузовой лифт: нет

Этажей в доме: 2

В доме: газ

Пассажирский лифт: нет

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 912 882-01-40

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Ольга Мосева**

Частное лицо  
На Авито с мая 2023



[Подписаться на продавца](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 300 000 Р



260 000 Р



20 лет



### Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
УБРиР	13,8%	12 782 Р
Абсолют	14,7% <del>15,2%</del>	13 465 Р
Промсвязьбанк	15% <del>15,6%</del>	13 695 Р
Металлинвест...	15,5%	14 073 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3053064294 · 29 октября в 08:03 · 410 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/pavlovskiy/kvartiry/3-k.\_kvartira\_652\_m\_33\_et\_3588611545

### 3-к. квартира, 65,2 м², 3/3 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

## 1 250 000 ₽

19 172 ₽ за м²

В ипотеку от 12 290 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 919 442-30-98

Написать сообщение

Онлайн

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЦН "АЛЬФА"

Агентство



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Застава Сергей Александрович

#### О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 65,2 м²

Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 3 из 3

Тип комнат: изолированные

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/pavlovskiy/kvartiry/3-k\_kvartira\_652\_m\_33\_et\_3588611545

### Расположение

Пермский край, Очёрский г.о., рабочий пос. Павловский, ул. Жданова, 19

[Показать карту](#)

**1 250 000 ₽**

19 172 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 12 290 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продается квартира с индивидуальным газовым отоплением в кирпичном доме.

Чем хорош наш вариант?

- + удобная планировка;
- + низкие коммунальные платежи;
- + есть парковка для авто;
- + окна пвх, входная дверь металлическая;
- + рядом инфраструктура , магазины, детский сад, остановки транспорта;
- + чистый подъезд, отличные соседи;
- + без долгов и обременения.

Гарантия юридической чистоты сделки. Звоните сейчас, чтобы завтра Вы не услышали - "Уже продано". (Номер объекта в базе 312511)

### О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 3

8 919 442-30-98

[Написать сообщение](#)

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center"><b>СТРАХОВЩИК:</b></p> _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	<p align="center"><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p> _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.
---	---

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.