

Финансовый управляющий:
Кайзер Оксана Викторовна, 454014, обл Челябинская, г.
Челябинск, Комсомольский проспект, д. 61, а/я 2715, E-mail:
oksana.kayzer@inbox.ru

Должник: Лушина Диана Грантовна
Дата рождения 04.10.1981
Место рождения р. пос. Карсун Карсунского р-на
Ульяновская обл.
Место жительства РОССИЯ, 433211, Ульяновская обл,
Карсунский р-н, Чулочно-Носочной Фабрики п, Фабричная
ул, домовладение 30В

Кредитор: Кредитный потребительский кооператив граждан
"СимбирскЗаймыСбережения"

РЕКВИЗИТЫ:

1197325014480

7328103497 / 732801001

Р/С 40701810069000000110

Другие территории//УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8588

ПАО СБЕРБАНК

К/С 30101810000000000602

БИК: 047308602

адрес: 432064, Ульяновская обл, Ульяновск г, Ленинского
Комсомола пр-кт, дом 14, офис 1

№ А72-11944/2023

Ответ на запрос

Арбитражный суд Ульяновской области вынес Решение от 31.10.2023 по Делу № А72-11944/2023 о признании Лушиной Дианы Грантовны несостоятельным (банкротом), в отношении Лушиной Дианы Грантовны введена процедура банкротства – реализация имущества.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 13.03.2024г. КПКГ "СимбирскЗаймыСбережения" включено в третью очередь реестра требований должника Лушиной Дианы Грантовны в сумме 403 463 руб., как обеспеченного залогом имущества должника: Жилое помещение Общая площадь: 51,4 кв.м. Расположенное по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Больничная, д. 20, кв. 7. Кадастровый (или условный) номер: 73:05:040135:89.

В адрес КПКГ "СимбирскЗаймыСбережения" поступил запрос финансового управляющего Кайзер Оксаны Викторовны о направлении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника. В соответствии с данным запросом направляем Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Лушиной Дианы Грантовны.

Представитель КПКГ "СимбирскЗаймыСбережения" по доверенности  /Л.З. Исланова

УТВЕРЖДЕНО

Залоговый кредитор должника Лушиной Д.Г.
КПКГ «СимбирскЗаймыСбережения»
«29» марта 2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
Лушиной Дианы Грантовны

ДОЛЖНИК

Должник	Лушина Диана Грантовна
ИНН/СНИЛС	730701067876/077-665-845 26
Дата и место рождения должника	04.10.1981, р.пос. Карсун Карсунского р-на Ульяновской обл.
Адрес регистрации должника	Ульяновская обл., Карсунский р-н, пос. Чулочно-Носочной Фабрики, ул. Фабричная, д. 30

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Финансовый управляющий	Кайзер Оксана Викторовна
Наименование саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему	454014, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 61, а/я 2715 E-mail: oksana.kayzer@inbox.ru

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ульяновской области
Номер дела	№ А72-11944/2023
Дата принятия судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства	Решение Арбитражного суда Ульяновской области от 31.10.2023 по делу № А72-11944/2023
Дата принятия судебного акта о включении кредитора в реестр требований кредиторов	Определение Арбитражного суда Ульяновской области от 13.03.2024 по делу №А72-11944/2023

Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса

Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 31.10.2023г. по делу № А72-11944/2023 Лушина Диана Грантовна (далее – Должник) признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим должника утверждена Кайзер Оксана Викторовна.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 13.03.2024г. требования Кредитного потребительского кооператива граждан «СимбирскЗаймыСбережения» (далее – Кредитор) признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника в сумме 403 463 руб., из которых: 350 000 руб. – сумма основного долга, 24 778 руб. – проценты, 1 750 руб. – членские взносы, 26 935 руб. – неустойка, как обеспеченного залогом имущества должника: Жилое помещение, общая площадь: 51,4 кв.м. Расположенное по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Больничная, д. 20, кв. 7. Кадастровый номер: 73:05:040135:89 (далее – Предмет залога).

Стоимость предмета залога на момент заключения договора залога недвижимости №Д323/000003 от 08.02.2023г. установлена сторонами в сумме 900 000 руб.

Настоящее Положение содержит предложения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Лушиной Дианы Грантовны, обремененного залогом.

1.	Сведения об имуществе	№ лота	Наименование лота, описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи (руб.)
		1	Жилое помещение, общая площадь: 51,4 кв.м., расположенное по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Больничная, д. 20, кв. 7. Кадастровый номер: 73:05:040135:89	900 000
2.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Кайзер Оксана Викторовна, действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 31.10.2023 по делу № А72-11944/2023.</p> <p>Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; 2) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; 3) определяет участников торгов; 4) осуществляет проведение торгов; 5) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения; 6) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>Почтовый адрес: 454014, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 61, а/я 2715.</p>		

		Адрес электронной почты: oksana.kayzer@inbox.ru.
3.	Форма торгов и форма предоставления предложений о цене имущества	Продажа имущества Должника осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме и является открытой по способу представления предложений о цене имущества.
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РАД», размещенной на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет.
5.	Сроки реализации имущества	Организатор торгов организует реализацию имущества в течение 10 календарных дней со дня утверждения судом настоящего Положения.
6.	Задаток	<p>Размер задатка для участия в торгах составляет 10% от начальной цены лота.</p> <p>Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации (ЕФРСБ).</p> <p>Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в публикации о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.</p>
7.	Извещение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом; 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; 3) требования к участникам торгов; 4) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений); 5) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; 6) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток; 7) начальная цена продажи имущества; 8) величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); 9) порядок и критерии выявления победителя торгов; 10) дата, время и место подведения результатов торгов; 11) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

		<p>12) сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;</p> <p>13) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
8.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>1) для Заявителя - юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>2) для Заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;</p> <p>3) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах;</p> <p>4) согласие Заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в Сообщении о торгах;</p> <p>5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии арбитражного управляющего в капитале Заявителя, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, и иные сведения о заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного электронной квалифицированной подписью Заявителя.</p> <p>К заявке на участие в торгах Заявитель прилагает подписанный электронной квалифицированной подписью Заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в публикации о продаже. Заявитель вправе направить Задаток на счет, указанный в публикации о продаже, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного электронной квалифицированной подписью Заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем направления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение одного часа с момента предоставления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение</p>

		регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и времени ее представления.
9.	Срок предоставления заявок на участие в торгах	25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
10.	Определение участников торгов	<p>Не позднее двух часов после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах не позднее 5 (пяти) календарных дней после дня окончания приема заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки и всем заявителям протокол об определении участников торгов, подписанный электронной квалифицированной подписью, течение 5 (пяти) календарных дней со дня его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
11.	Шаг аукциона	5%
12.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

		<p>Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока предоставления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную величине «шага аукциона».</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.</p>
13.	Подведение результатов торгов	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p>

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов рассматривает такой протокол, подписывает его электронной квалифицированной подписью и направляет его оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке и ЕФРСБ.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения Предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

В течение 30 минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

Суммы внесенных участниками торгов задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

а) не было предоставлено ни одной Заявки;

б) к участию в торгах был допущен один Участник;

в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа с момента:

а) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

б) получения от Организатор торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения решения о признании торгов несостоявшимися рассматривает, подписывает его электронной квалифицированной подписью и направляет оператору

		<p>электронной площадки для размещения на электронной площадке и ЕФРСБ.</p> <p>В течение 30 минут после размещения на электронной площадке решения о признании торгов несостоявшимися оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, Организатор торгов вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным участником в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной участником.</p>
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя.</p>
15.	Оформление договора купли-продажи имущества, порядок передачи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках; 2) цена продажи имущества; 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю; 5) условие об оплате; 6) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества. <p>Передача имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.</p>
16.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в счет оплаты в соответствии с договором купли-продажи имущества в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: Наименование банка: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763</p>

		КПП 440101001 к/сч 30101810150040000763 счет Лушиной Дианы Грантовны 40817810850173126219.
17.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.</p> <p>В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.</p> <p>Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, в течение десяти дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой.</p> <p>Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.</p>
18.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, или кредитор не воспользовался правом оставить предмет залога за собой продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах, сроком на 35 (Тридцать пять) календарных</p>

дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже.

По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 5 (пяти) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника.

Минимальная цена продажи имущества должника составляет 50% от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения.

В сообщении о продаже имущества наряду со сведениями, указанными в п. 10 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, одновременно с направлением Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Организатором торгов заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Определение участников торгов, проводимых по продаже имущества в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления от Организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой;

б) окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

а) завершения торгов вследствие поступления от Организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой;

б) окончания периода проведения торгов.

		<p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>а) получения от Организатора торгов (по окончании любого периода торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>б) получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель;</p> <p>в) окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления Кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает в течение одного часа с момента получения решения о признании торгов несостоявшимися рассматривает, подписывает его электронной квалифицированной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения для размещения на электронной площадке и ЕФРСБ.</p> <p>В течение 30 минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения оператор электронной площадки обязан направить такие протокол или решение в форме электронного документа всем участникам торгов.</p>
--	--	--

В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, Организатор торгов действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовый управляющий
должника Лушиной Д.Г.

_____ Кайзер Оксана Викторовна