АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений, назначенного на 07 июня 2024 года по продаже прав аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-370982).

***Описание объекта изложить в следующей редакции:***

**«Лот 1:**

Нежилые помещения площадью 101,6 кв.м, расположенные в встроенном к многоквартирному жилому дому нежилое помещение общей площадью 420,6 кв.м, расположенному по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 51 с кадастровым номером 76:23:010101:168560, этаж 1. Нежилые помещения площадью 101,6 кв.м., включают в себя нежилые помещения 1-го этажа №№ 1, 21-31, 44-49. Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта: не зарегистрировано.

**Срок аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

**Существенные условия передачи Объекта Арендатору:**

Арендодатель **не позднее 10 (Десяти) календарных дней** с даты заключения Договора долгосрочной аренды недвижимого имущества, обязан передать, а Арендатор (Победитель аукциона, единственный участник) принять Объект по акту приема-передачи.»

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 65 024 (Шестьдесят пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек**

(в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 65 024 (Шестьдесят пять тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек.**