Договор купли-продажи права требования (договор цессии) № \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| город Кемерово Кемеровская область |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Разрез»**, в лице конкурсного управляющего Потлова Семена Геннадьевича, действующего на основания определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-2836/2013 от 08.11.2017 г., именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Цедент уступает (продает), а Цессионарий принимает (покупает) в полном объеме следующее право требования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот № | Право требования | Цена права требования по итогам торгов |
| **1** | **Дебиторская задолженность Акционерного Общества Акционерная страховая компания «Инвестстрах»** (АО АСК «Инвестстрах», ОГРН 1027739149547, дата присвоения ОГРН: 04.09.2002, ИНН 7707043450) **в размере 2 056 192,50 рублей** (права требования ООО «Разрез» включены в третью очередь реестра кредиторов АО АСК «Инвестстрах» определением Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2023 по делу № А40-178142/17, которое оставлено без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 21.06.2023). | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Дебиторская задолженность Общества с ограниченной ответственностью «СИНЕРГИЯ»** (ООО «СИНЕРГИЯ», прежнее фирменное наименование: ООО «НСГ – «Росэнерго», ОГРН 1020400754285, дата присвоения ОГРН: 17.12.2002, ИНН 0411063374) **в размере 1 439 539,18 рублей** (права требования ООО «Разрез» подтверждены решением Арбитражного суда Республики Алтай от 18.03.2024 по делу № А02–2118/2023, которое обжалуется ООО «СИНЕРГИЯ» в апелляционном порядке – судебное заседание назначено в Третьем арбитражном апелляционном суде на 26.06.2024 в 09 часов 40 минут). |
| **Дебиторская задолженность Агафонова Никиты Николаевича** (ИНН 420700609803, СНИЛС 032-399-061 49, город Кемерово Кемеровская область–Кузбасс) **в размере 3 741 183,81 рублей** (права требования ООО «Разрез» подтверждены постановлением Арбитражного суда Западно–Сибирского округа от 13.05.2022 по делу № А27–2836/2013, которым оставлено в силе определение Арбитражного суда Кемеровской области от 23.06.2021 по делу № А27–2836/2013 о взыскании с бывшего конкурсного управляющего Агафонова Никиты Николаевича в пользу ООО «Разрез» убытков). |

1.2. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение переданного ему требования к должнику.

1.3. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию с момента получения Цедентом полной оплаты цены права требования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. В случае погашения (в т.ч. частичного) задолженности дебитором в период с момента заключения настоящего договора до момента получения Цедентом полной оплаты от Цессионария в рамках настоящего договора цена договора снижается пропорционально погашенного долга.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся документы (в случае их наличия), удостоверяющие право требования.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием уступаемого права требования.

2.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. Цессионарий обязуется в 3-дневный срок после полной оплаты права требования в соответствии с разделом 3 настоящего Договора уведомить должников о настоящем договоре уступки и покупке права требования Цессионарием, при возможности заказным письмом с уведомлением с приложением копии экземпляра настоящего договора.

2.6. За уступаемое право требования, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан уплатить Цеденту цену в размере, указанном в п.п. 1.1, 3.1 настоящего Договора не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Стоимость уступаемого по настоящему договору права требования, определенная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), НДС не облагается.

3.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), засчитывается в счет оплаты покупной цены имущества.

Оплата оставшейся части цены в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) производится Цессионарием не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Цедента, указанным в настоящем договоре, с назначением платежа «*Оплата по договору купли-продажи права требования (договору цессии) № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2024*».

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неоплаты Цессионарием Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Цедент может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Цессионарию уведомления Цедентом о таком расторжении.

4.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области / Центральный районный суд города Кемерово Кемеровской области в зависимости от состава спорящих сторон.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, одни для направления Должнику.

**. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Разрез»**  ИНН 4223712915, ОГРН 1104223001255  Юридический адрес: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, 22 А  Почтовый адрес: 650036, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, 90/5, офис 86  Расчётный счёт 40702810626000021831  в Кемеровском отделении №8615 ПАО Сбербанк  к/с 30101810200000000612  БИК 043207612  Адрес электронной почты- juristaa@yandex.ru |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(М.П. и подпись конкурсного  управляющего Потлова С.Г.)* |  | *( подпись)* |