**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

г. Белгород « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Гражданка РФ Жиляева Нина Сергеевна** (уроженка с. Ключи Бузулукского р-на Оренбургской обл., 18.04.1965г.р., ИНН 310206564728, СНИЛС 060-196-605 45, адрес регистрации: 308012, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Рябиновая, д. 11) в лице **финансового управляющего Черкасова Андрея Владимировича** (ИНН 390603761307, СНИЛС 119-430-082-36), член «Ассоциация межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7), адрес для корреспонденции: 308001, г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 57, оф. 77, тел. 89103645705, [akano31@gmail.com](mailto:akano31@gmail.com)), утвержденного в соответствии с Решением Арбитражного суда Белгородской области от 26.12.2022 года по делу А08-12898/2022 – вместе именуемые в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и

**граждан\_\_\_\_** именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с учетом, что Покупатель выразил намерение воспользоваться преимущественным правом приобретения,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

- жилой дом, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Рябиновая, д. 11, кадастровый номер: 31:16:0118007:228;

- земельный участок: кадастровый номер: 31:16:0118007:50, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район города, участок № 175

**2. Порядок оплаты**

**2.1.** Стоимость имущества, указанного в п.1 договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые оплачены Покупателем до подписания настоящего Договора.

**3. Иные положения**

**3.1.** Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество не отчуждено.

**3.2.** Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

**3.3.** Стороны подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, её последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей ГК РФ: 161, 164, 166-181, 450, 460,549, 551, 556, 557.

Продаваемое имущество, указанное в п.1 настоящего договора, считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

В соответствии с п.1 ст.551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на имущество, указанное в п.1 настоящего договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае наступления обстоятельств действия непреодолимой силу, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

**3.4.** Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

Расходы по оформлению настоящего договора относятся на Покупателя.

Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному – для каждой из сторон и один в дела Управления Росреестра по Белгородской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВНИМАНИЕ: Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**