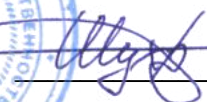




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
01.12.2023 г.

## Выписка из отчета №0112230052

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский муниципальный район, Батюшковское сельское поселение, д. Шатеша, ул. Заречная, участок 25, общая площадь: 1048 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 67:20:0020102:1023, доля в праве: 100.

Дата оценки: 01.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Стоян Роман Сергеевич
Правообладатель	♦ Шарова Александра Эдуардовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский муниципальный район, Батюшковское сельское поселение, д. Шатеша, ул. Заречная, участок 25
		общая площадь	1048 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для индивидуальной жилой застройки
		кадастровый номер	67:20:0020102:1023
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	♦	01.12.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 119 063,28 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на</b>	♦	<b>119 063,28 руб. (сто девятнадцать тысяч шестьдесят три рубля двадцать восемь копеек)</b>	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 01.12.2023 г. составляет:

**119 063,28 руб.**

**(сто девятнадцать тысяч шестьдесят три рубля двадцать восемь копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский муниципальный район, Батюшковское сельское поселение, д. Шатеша, ул. Заречная, участок 25, общая площадь: 1048 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 67:20:0020102:1023, доля в праве: 100.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	<b>Дата оценки:</b> 01.12.2023 г.	05.11.2023 г.	29.11.2023 г.	01.12.2023 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/gagarin/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_1178261734">https://www.avito.ru/gagarin/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_1178261734</a>	<a href="https://www.avito.ru/vyazma/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_2919781238">https://www.avito.ru/vyazma/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_2919781238</a>	<a href="https://www.avito.ru/yuhnov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3317394589">https://www.avito.ru/yuhnov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3317394589</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89584642438	89163653027	89855708596
<b>Цена предложения, руб.:</b>		150 000,00	169 000,00	220 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский муниципальный район, Батюшковское сельское поселение, д. Шатеша, ул. Заречная, участок 25	Смоленская область, Темкинский р-н, д. Шатеша	Смоленская область, Темкинский р-н, д. Федотково	Смоленская область, Темкинский р-н, Павловское сельское поселение
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	1048	1400	1400	1500
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для индивидуальной жилой застройки	ижс	ижс	ижс
<b>Параметр: доля в праве</b>	100	100	100	100



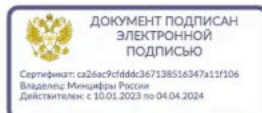
Корректировки			
Корректировка на уторговывание, %:	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:	136 500,00	153 790,00	200 200,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1048	1400	1500
Цена за удельную единицу, руб.:	97,50	109,85	133,47
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			113,61
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			119 063,28
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			113,61



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	67:20:0020102:1023

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	67:20:0020102
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Смоленская область, Темкинский муниципальный район, Батюшковское сельское поселение, д. Шатеша, ул. Заречная, участок 25
Площадь, м2	1048, Уточненная площадь, погрешность 11.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	72276.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Старовойтов Алексей Анатольевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шарова Александра Эдуардовна



Лист 1 из 4

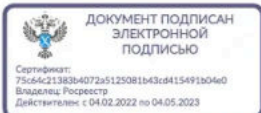
Данные актуальны на 02.04.2023

## Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	67:20:0020102:1023

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Шарова Александра Эдуардовна, 17.05.1991, Российская Федерация, СНИЛС 145-980-893 13, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 14 652320 выдан 08.10.2014 ТП № 3 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Мытищи</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 67:20:0020102:1023-67/062/2019-3, 01.11.2019 07:08:48</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка, заключенный в г.Сычевка Смоленской области 2019-10-31</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Строев Герман Германович, 13.02.1985</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 67-67/002-67/002/029/2015-340/2, 14.02.2015 12:22:40</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.11.2019 07:08:48, 67:20:0020102:1023-67/062/2019-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 02.04.2023

## Онлайн-выписка земельный участок



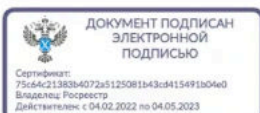
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	67:20:0020102:1023
Сведения о правах	<p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Строев Аркадий Германович, 17.02.1987 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 67-67/002-67/002/029/2015-340/1, 14.02.2015 12:22:38</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.11.2019 07:08:48, 67:20:0020102:1023-67/062/2019-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Строева Людмила Аркадьевна, 30.09.1961 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 67-67/002-67/002/029/2015-339/1, 14.02.2015 12:19:33</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.02.2015 12:22:36, 0</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



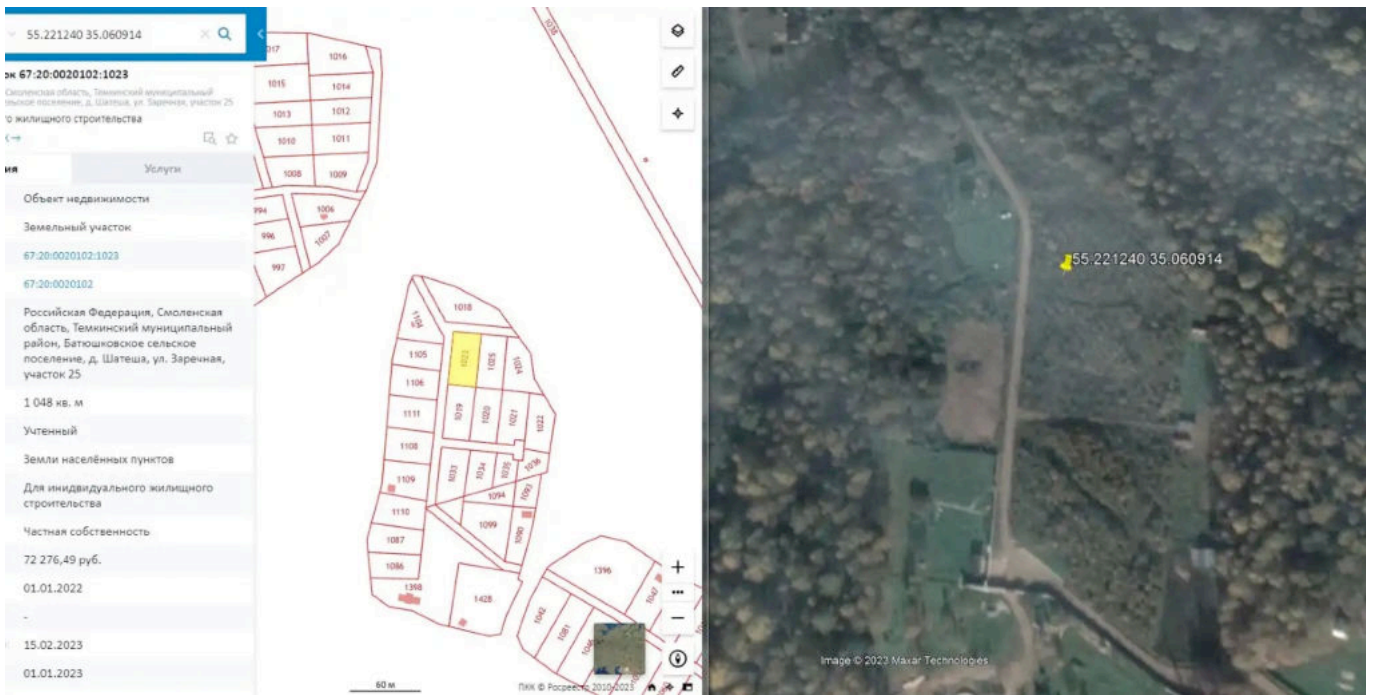
## Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	67:20:0020102:1023
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



## Онлайн-выписка земельный участок



Место расположения объекта оценки





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 045577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата: «12» сентября 2023 г.)



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении исполнения оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящей частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ: 
М.П.	М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



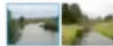
Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселение (ИЖС)

### Участок 14 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



#### Об участке

Площадь: 14 сот.

Расстояние до центра города: 37 км

#### Расположение

Смоленская область, Томкинский р-н, д. Шатоша

[Скрыть карту\\*](#)

150 000 Р

10 716 Р за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 958 464-24-38

[Написать сообщение](#)  
Отвечает всего час

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

[Есть продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Игорь

Частное лицо  
На Авито с декабря 2017  
Звезда -8,41 тонн CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Это место  
приносит  
удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

Сообщения

## Объект-аналог №1

Площадь: 14 сот. Расстояние до центра города: 37 км

#### Расположение

Смоленская область, Томкинский р-н, д. Шатоша

[Скрыть карту\\*](#)



#### Описание

продаю участок возле г.гагарин под застройку дома в изумительном тихом месте возле реки, воя, участок ровный прямо на краю леса,можно расширяться в лес,просто красота,охота, рыбалка рядом участки уже застраиваются,поводомно электроэнергия своя подстанция,место реально красивое и удобно,проведены дороги с дренажом,цена за что взял за то и отдам

№ 1176261734 - 8 ноября в 00:35 - 2726 просмотров (+0 сохрани)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

150 000 Р

10 716 Р за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 958 464-24-38

[Написать сообщение](#)  
Отвечает всего час

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

[Есть продавец?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Игорь

Частное лицо  
На Авито с декабря 2017  
Звезда -8,41 тонн CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения



## Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 14 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 14 сот. Расстояние до центра города: 40 км

#### Расположение

Смоленская область, Толькинский р-н, д. Федотково [Скрыть карту\\*](#)

**169 000 Р**  
12 071 Р за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 916 365-30-27

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? Торгу участком?  
Когда можно посмотреть?

[Gratny](#)  
Частное лицо  
На Авито с мая 2021  
[Документы проверены](#)  
[Звонок -922 кб ОО](#)

22 объявлений пользователя  
[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

[Avito](#)

## Объект-аналог №2

№ 2919781238 29 ноября в 16:05 319 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

### Описание

В продажу 2 участка по 40 соток (располагаются рядом).  
В 300 метрах от них в продажу еще 6 участков по 14 соток (располагаются рядом). К одному из участков проведено 380 вольт!  
Местоположение земельных участков в 80 метрах от крайних домов деревни, примыкают к лесному массиву.  
Отличное местоположение для уединения с природой и отдыха.  
В 400 метрах протекает река Угра. Есть песчаный пляж. Место для купания и рыбной ловли.  
Идеальный выбор для любителей охоты.  
Плодородный лес. Грибы и ягоды.  
Деревня спокойная, крайняя к лесному массиву, движение транспорта минимально.  
В деревню есть магазин и школа.  
Приобрести можно как один участок, так и все вместе!  
При покупке всех участков будет предложена хорошая скидка.  
Участок с проведенным электричеством отдельно не продается, только вместе с остальными участками!  
Всего 84 сотки.  
С реальным покупателем обговорю все нюансы и окончательную стоимость. Торгу участком.

#### Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

**169 000 Р**  
12 071 Р за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 916 365-30-27

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? Торгу участком?  
Когда можно посмотреть?

[Gratny](#)  
Частное лицо  
На Авито с мая 2021  
[Документы проверены](#)  
[Звонок -922 кб ОО](#)

22 объявлений пользователя  
[Подписаться на продавца](#)

## Объект-аналог №2





Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселочный (ИЖС)

### Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить закладку



**220 000 Р**

14 667 Р за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 985 570-85-96

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Частное лицо  
На Авито с ноября 2014

Подписаться на продавца



#### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 40 км

#### Расположение

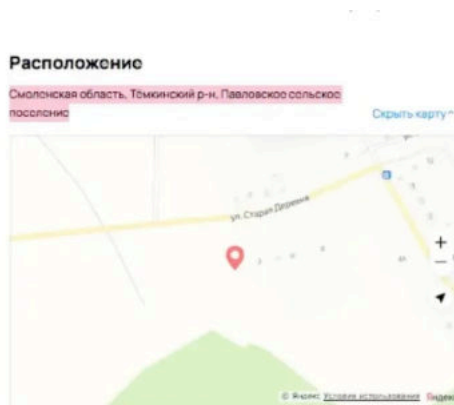
Смоленская область, Томинский р-н, Павловское сельское поселение

[Скрыть карту](#)



Сообщения

### Объект-аналог №3



**220 000 Р**

14 667 Р за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 985 570-85-96

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Частное лицо  
На Авито с ноября 2014

Подписаться на продавца

#### Описание

Продам участок для индивидуального строительства, 15 соток, 5 минут до речки. Участок находится рядом с лесом в тихой дачной зоне Булгаково смоленской области по минскому шоссе от Москвы. Можно построить для круглогодичного проживания, потому что в дачном ость электричество, центральное водоснабжение, канализация, газ. Рядом автодорога.

№ 3317394589 · 13 ноября в 14:31 · 109 просмотров (+0 сегодня)

Пожалуйста

#### Похожие объявления

Строительство дома и коттеджей ...

Сообщения

### Объект-аналог №3