



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
06.11.2023 г.

Выписка из отчета № 0611230442

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 58,5 кв.м, кадастровый номер:
27:23:0051113:1005, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 8, кв. 56.
Доля в праве: 1/3. Дата оценки: 06.11.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Струк Юлия Алексеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	27:23:0051113:1005
		общая площадь, кв.м	58,5
		адрес	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 8, кв. 56
		этаж	7
		этажность	9
		материал стен дома	кирпич
		год постройки	1980
доля в праве	1/3		
Дата оценки	◆	06.11.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 074 900,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	2 074 900,00 рублей (два миллиона семьдесят четыре тысячи девятьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 06.11.2023г., составляет:

2 074 900,00 рублей
(два миллиона семьдесят четыре тысячи девятьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/habarovsk/kvartiry/3-k_kvartira_586_m_29_et._3353062770	https://www.avito.ru/habarovsk/kvartiry/2-k_kvartira_46_m_39_et._3480798577	https://www.avito.ru/habarovsk/kvartiry/3-k_kvartira_66_m_89_et._3504509410
Стоимость кв.м		6 800 000,00	5 000 000,00	6 800 000,00
Общая площадь, кв.м	58,5	58,6	46	66
Стоимость, руб./кв.м		116 040,96	108 695,65	103 030,30
Адрес	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 8, кв. 56	Хабаровский край, Хабаровск, микрорайон Южный, ул. Ворошилова, 8 р-н Индустриальный	Хабаровский край, Хабаровск, микрорайон Южный, ул. Ворошилова, 8 р-н Индустриальный	Хабаровский край, Хабаровск, микрорайон Южный, ул. Панфиловцев, 39 р-н Индустриальный
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		116 040,96	108 695,65	103 030,30
Дата действия цены	06.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		116 040,96	108 695,65	103 030,30
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		109 078,50	102 173,91	96 848,48
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		109 078,50	102 173,91	96 848,48
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		109 078,50	102 173,91	96 848,48
Общая площадь, кв.м	58,5	58,6	46,0	66,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	0,97	1,01
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		109 078,50	99 108,69	97 816,96
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	панель
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,04	1,04



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>109 078,50</i>	<i>103 073,04</i>	<i>101 729,64</i>
Этаж/Этажность дома	7/9	2/9	3/9	2/2
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>109 078,50</i>	<i>103 073,04</i>	<i>101 729,64</i>
Физическое состояние	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>109 078,50</i>	<i>103 073,04</i>	<i>101 729,64</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>1</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		0,60	0,20	0,20
Значение, рублей		65 447,10	20 614,61	20 345,93
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	106 408			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	6 224 800			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	2 074 900,00			



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/habarovsk/kvartiry/3-k_kvartira_586_m_29_et_3353062770

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 58,6 м², 2/9 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

6 800 000 ₽
116 041 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 27 238 ₽/мес.
[Посмотреть сюда](#)

8 963 824-18-29

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Тамара
Агентство
На Авито с апреля 2015

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3	Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Общая площадь: 58,6 м²	Ремонт: косметический
Площадь кухни: 7,3 м²	Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Жилая площадь: 39,5 м²	Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина
Этаж: 2 из 9	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: балкон, лоджия	Вид сделки: возможна ипотека
Тип комнат: изолированные, смежные	
Высота потолков: 2,5 м	
Санузел: раздельный	

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ⚠ Найдены ограничения или обременения ⓘ
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат



https://www.avito.ru/habarovsk/kvartiry/3-k_kvartira_586_m_29_et_3353062770

Расположение

Хабаровский край, Хабаровск, микрорайон Южный, ул. Ворошилова, 8
р-н Индустриальный

[Показать карту](#)

6 800 000 ₽

116 041 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 27 238 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продаем 3-комнатную квартиру на 2-м этаже 9 этажного кирпичного дома, одна комната раздельная, две смежные, кухня, ванная комната и туалет раздельные, лоджия и балкон на две стороны дома, застеклены, квартира проветриваемая, теплая, светлая. При продаже остается всё, кроме телевизоров, а именно: холодильник, стиральная машина - автомат, вытяжка, газовая плита, сплит - система, встроенная кухня, обеденная зона, шкаф - купе и т.д. Подъезд ухоженный.

Рядом развитая инфраструктура: школы (№49,85,) детские сады (№206,207,80,208,33), торговые центры, спортивный клуб, кинотеатр, Самбери, рынок, сквер Ворошилова, детский центр дошкольного развития. Во дворе есть детская площадка и парковка.

Отлично развита транспортная инфраструктура - в 5 минутах остановка "Индустриальный поселок" (18,102,81), Панфиловцев (25,56,109,124,177). Комиссия агентства 30 т.р.

8 963 824-18-29

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1980
Этажей в доме: 9
Пассажирский лифт: 1

В доме: мусоропровод
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Тамара
Агентство
На Авито с апреля 2013



[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 6 800 000 ₽ ×
Первый взнос: 1 360 000 ₽ ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Открытие	1,9%	27 238 Р
Росбанк	2%	27 520 Р
Промсвязьбанк	13,9% 14,5%	67 253 Р
СберБанк	14,7%	70 431 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3353062770 · 5 ноября в 19:48 · 312 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/habarovsk/kvartiry/2-k_kvartira_46_m_39_et_3480798577

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 46 м², 3/9 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 46 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 31 м²
Этаж: 3 из 9
Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные
Санузел: совмещенный
Окна: на улицу
Ремонт: косметический
Способ продажи: альтернативная
Вид сделки: возможна ипотека

5 000 000 ₽

108 696 ₽ за м²
В ипотеку от 20 028 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 914 160-79-88

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Христина Александра Николаевна

Владис

Поиск, покупка, приобретение объекта недвижимости, сопровождение в сделке и не только.



Дом 40 м² на участке 25 сот.
2 000 000 ₽



Дом 106 м² на участке 6,33 га
6 700 000 ₽

https://www.avito.ru/habarovsk/kvartiry/2-k_kvartira_46_m_39_et_3480798577

Расположение

Хабаровский край, Хабаровск, микрорайон Южный, ул. Ворошилова, 8
р-н Индустриальный

[Показать карту](#)

Описание

Код объекта: 882482.
Продам отличную 2-комнатную квартиру в самом центре Южного микрорайона. Квартира с раздельными, большими комнатами, на среднем этаже 9-этажного кирпичного дома.
По всей квартире установлены пластиковые окна.
Балкон с внутренней и внешней отделкой.
Шикарное месторасположение, в шаговой доступности детские сады, школы, остановки, Рынок, ТЦ ЗВР, Самбери, ТЦ Южный парк.
Подходит под любой вид расчёта.
улица Ворошилова

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1980
Этажей в доме: 9
Пассажирский лифт: 1
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 5 000 000 ₽
Первый взнос: 1 000 000 ₽
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Росбанк	Промсвязьбанк	СберБанк
1,9% 20 028 ₽	2% 20 235 ₽	13,9% 14,5% 49 451 ₽	14,7% 51 788 ₽

[Перейти к анкете](#)

Период к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3480798577 · 24 октября в 14:57 · 562 просмотра (+9 сегодня)

[Пожаловаться](#)

5 000 000 ₽

108 696 ₽ за м²
В ипотеку от 20 028 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 914 160-79-88

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Христина Александра Николаевна

Владис

Поиск, покупка, приобретение объекта недвижимости, сопровождение в сделке и не только.



Дом 40 м² на участке 25 сот.
2 000 000 ₽



Дом 106 м² на участке 6,33 га
6 700 000 ₽

Дом 42,2 м² на участке 6 сот.
.....



https://www.avito.ru/habarovsk/kvartiry/3-k_kvartira_66_m_89_et_3504509410

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 66 м², 8/9 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

6 800 000 ₽

103 030 ₽ за м²
В ипотеку от 27 238 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же >

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи >

8 914 191-23-57

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости DSD GROUP

Агентство

На Авито с сентября 2012 🏆

[Результаты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Ксения

О квартире

Количество комнат: **3**

Общая площадь: **66 м²**

Площадь кухни: **8 м²**

Этаж: **8 из 9**

Балкон или лоджия: **лоджия**

Тип комнат: **изолированные**

Высота потолков: **2.6 м**

Санузел: **раздельный**

Ремонт: **косметический**

Способ продажи: **свободная**

Вид сделки: **возможна ипотека**



https://www.avito.ru/habarovsk/kvartiry/3-k_kvartira_66_m_89_et_3504509410

Расположение

Хабаровский край, Хабаровск, микрорайон Южный, ул. Панфиловцев, 39
р-н Индустриальный

[Показать карту](#)

6 800 000 Р

103 030 Р за м²
В ипотеку от 27 238 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Новая планировка: все комнаты и с/у раздельные, просторная кухня.

УЮТНАЯ БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ.

ОТЛИЧНЫЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ:

- по всей квартире поменяна проводка,

- установлены новые радиаторы,

- поменяны все трубы,

- пластиковые окна

УКОМПЛЕКТОВАНА МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ.

Квартира в состоянии «заходи и живи».

ОЧЕНЬ УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА: рядом остановка, также в шаговой доступности 1 школа и 2 д/сада, до детской поликлиники 5 минут ходьбы, до взрослой - 10 мин. Во дворе детская площадка. Рядом магазины различного профиля, рынок. Муниципальный торговый комплекс, Почта, Сбербанк, Торгово-развлекательный центр «Южный Парк», гипермаркет «Самбери», ТЦ «ЗВР» и многое другое. 000127

О доме

Тип дома: панельный

Год постройки: 1975

Этажей в доме: 9

В доме: мусоропровод

Двор: детская площадка, спортивная площадка

[Узнать больше о доме](#)

8 914 191-23-57

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство недвижимости DSD GROUP

Агентство
На Авито с сентября 2012

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Ксения

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
6 800 000 Р	1 360 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Росбанк	Промсвязьбанк	СберБанк
1,9% 27 238 Р	2% 27 520 Р	13,9% 14,5% 67 253 Р	14,7% 70 431 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3504509410 - 10 октября в 09:45 - 501 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от
30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор
Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____/А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.