



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
01.11.2023 г.

Выписка из отчета № 0111230097

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 12,70 кв.м, кадастровый номер:
64:46:010707:248, адрес: Саратовская область, г. Пугачев, ул.1 Заводская, д.8, кв.21а.
Доля в праве: 1/2. Дата оценки: 01.11.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Никитина Людмила Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	64:46:010707:248
		общая площадь, кв.м	12,7
		адрес	Саратовская область, г.Пугачев, ул.1 Заводская, д.8, кв.21а
		этаж	1
		этажность	2
		материал стен дома	кирпич
		год постройки	1985
доля в праве	1/2		
Дата оценки	♦	01.11.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 120 900,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	120 900,00 рублей (сто двадцать тысяч девятьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 01.11.2023г., составляет:

120 900,00 рублей
(сто двадцать тысяч девятьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/pugachev/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_12_et._3634765165	https://www.avito.ru/pugachev/kvartiry/2-k_kvartira_406_m_22_et._3360270902	https://saratov.cian.ru/sale/flat/220207860/
Стоимость кв.м		1 150 000	1 150 000	1 100 000
Общая площадь, кв.м	12,7	45	40,6	49,7
Стоимость, руб./кв.м		25 555,56	28 325,12	22 132,80
Адрес	Саратовская область, г.Пугачев, ул.1 Заводская, д.8, кв.21а	Саратовская область, Пугачёвский р-н, муниципальное образование Пугачёв, Пугачёв, 1-й микрорайон, 10	Саратовская область, Пугачёвский р-н, муниципальное образование Пугачёв, Пугачёв, 1-й микрорайон, 8	Саратовская область, Пугачев, 1-й микрорайон, 54
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		25 555,56	28 325,12	22 132,80
Дата действия цены	01.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		25 555,56	28 325,12	22 132,80
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		23 511,12	26 059,11	20 362,18
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		23 511,12	26 059,11	20 362,18
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		23 511,12	26 059,11	20 362,18
Категория квартир	комната	полногабаритная	полногабаритная	полногабаритная
Поправочный коэффициент на категорию квартир		0,95	0,95	0,95
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22 335,56	24 756,15	19 344,07
Общая площадь, кв.м	12,7	45,0	40,6	49,7



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		22 335,56	24 756,15	19 344,07
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		22 335,56	24 756,15	19 344,07
Этаж/Этажность дома	1/2	1/2	2/2	3/3
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	0,96	0,96
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		22 335,56	23 765,90	18 570,31
Физическое состояние	Требуется проведение отделочных работ	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,88	0,88	0,88
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		19 655,29	20 913,99	16 341,87
Кол-во внесенных корректировок		3	4	4
Весовые коэффициенты		0,4	0,3	0,3
Значение, рублей		7 862,12	6 274,20	4 902,56
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	19 039,87			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	241 800,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	120 900,00			



Фотографии






Копии используемой информации

https://www.avito.ru/pugachev/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_12_et_3634765165

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 45 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 150 000 ₽
25 556 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 11 307 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 917 980-51-88

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Маникоор
Агентство
На Авито с апреля 2020

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Виктория

Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 45 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этаж: 1 из 2
Тип комнат: изолированные
Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу

Ремонт: требует ремонта
Мебель: хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник, стиральная машина
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

https://www.avito.ru/pugachev/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_12_et_3634765165

Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, муниципальное образование Пугачёв, Пугачёв, 1-й микрорайон, 10 [Показать карту](#)

Описание

Продается 2-комнатная квартира в г. Пугачев 1-Микрорайон д.10, расположенная на 1 этаже 2-этажного дома. Общая площадь 45 кв.м. Недалеко от дома находится: детский садик, спортивный центр, бассейн, продуктовый магазин. Отличная транспортная доступность, остановка возле дома. Санузел раздельный, полноценная ванна, во всей квартире пластиковые окна. Имеется огород. Соседи очень добропорядочные. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, без обременений, материнский капитал не использовался. Оперативный показ. Требуется ремонт.

О доме

Тип дома: кирпичный | Этажей в доме: 2

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 150 000 ₽ | Первый взнос: 230 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

Банк	Ставка	Первый взнос	Сумма
УБРиР	13,8%	11 307 ₽	
Промсвязьбанк	13,9% (14,5%)	11 374 ₽	
Абсолют	14,7% (15,2%)	11 911 ₽	
СберБанк	14,7%	11 912 ₽	

Перейти к анкете | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3634765165 - 27 октября в 04:50 - 433 просмотра (+74 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/pugachev/kvartiry/2-k_kvartira_406_m_22_et_3360270902

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 40,6 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 150 000 ₽

28 325 ₽ за м²
В ипотеку от 11 307 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 905 575-78-57

SRC
Агентство
На Авито с июля 2019
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Александр

О квартире

Количество комнат: 2	Высота потолков: 2.6 м
Общая площадь: 40.6 м²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 6 м²	Окна: во двор
Жилая площадь: 20 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 2 из 2	Способ продажи: свободная
Тип комнат: смежные	

Расположение

Саратовская область, Пугачёвский р-н, муниципальное образование Пугачёв, Пугачёв, 1-й микрорайон, 8 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/pugachev/kvartiry/2-k_kvartira_406_m_22_et_3360270902

Описание

Продается 2 ком. квартира по адресу: Саратовская обл, г Пугачев, мкр Первый, д 8, квартира в хорошем состоянии, более 5 лет в собственности подходит под ипотеку, никто не зарегистрирован.

1 150 000 ₽

28 325 ₽ за м²
В ипотеку от 11 307 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 2

8 905 575-78-57

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 150 000 ₽ ×	230 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

УБРиР	Промсвязьбанк	Абсолют	СберБанк
13,8%	13,9% 14,5%	14,7% 15,2%	14,7%
11 307 ₽	11 374 ₽	11 911 ₽	11 912 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3360270902 - 17 октября в 17:35 - 2777 просмотров (+49 сегодня) [Пожаловаться](#)



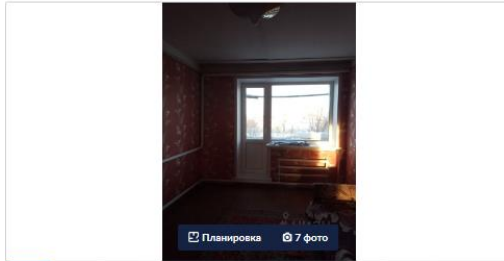
https://saratov.cian.ru/sale/flat/220207860/

Обновлено: 14 июл, 09:17 • 1 374 просмотра, 2 за сегодня

2-комн. квартира, 49,7 м²

Сератовская область, Пугачев, 1-й микрорайон, 54 [На карте](#)

В избранное Сравнить Ипотека Пожелать



Общая площадь: 49,7 м² | Этаж: 3 из 3 | Год постройки: 1981

1 микрорайон, состояние нормальное, без торга

Напишите автору

Связаться со мной Хочу посмотреть Ещё продать?

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)



1 100 000 Р

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 1 067 000

Ипотека
Цена за метр 22 133 Р/м²
Условия сделки свободная продажа
Ипотека возможна

+7 917 210-51-48

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

Собственник ID 44542950



Аппликация JUNAO 7x15 мм 20x40 мм, стразы с... 600,72 Р



https://saratov.cian.ru/sale/flat/220207860/

Фотографии (8) Описание На карте Ипотека Контактное лицо Похожие объявления

2-комн. квартира, 49,7 м²

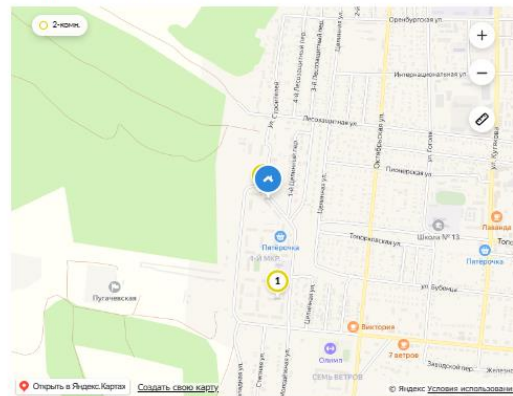
О квартире

Тип жилья	Вторичка	Год постройки	1981
Общая площадь	49,7	Тип перекрытий	Нет информации
Балкон/лоджия	1 балкон	Подъезды	3
Ремонт	Без ремонта	Отопление	Нет информации
		Аварийность	Нет
		Газоснабжение	Центральное

О доме

[Подписаться на дом](#)

Пожокие рядом Инфраструктура Маршруты Панорама



1 100 000 Р

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 1 067 000

Ипотека
Цена за метр 22 133 Р/м²
Условия сделки свободная продажа
Ипотека возможна

+7 917 210-51-48

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

Собственник ID 44542950



Аппликация JUNAO 7x15 мм 20x40 мм, стразы с... 600,72 Р





Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шушцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.