



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
13.11.2023 г.

## Выписка из отчета №1311231160

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый номер: 27:14:0010401:1820,  
общая площадь: 28,3 кв.м, адрес: Хабаровский край, р-н. Солнечный, п. Хурмули, ул.  
Лесная, д. 3, кв. 1, доля: 1/3

Дата оценки: 13.11.2023г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Бобкова Наталья Игоревна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

**Основные факты и выводы**

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	28,3
		адрес	Хабаровский край, р-н. Солнечный, п. Хурмули, ул. Лесная, д. 3, кв. 1
		кадастровый номер	27:14:0010401:1820
		Этаж	1
		Этажность	1
		Материал стен дома	Деревянные
		Год постройки дома	Данные не предоставлены
		вид права	право собственности
<b>Дата оценки</b>	◆ 13.11.2023г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 354 000 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆ <b>354 000,00 руб. (триста пятьдесят четыре тысяч)</b>		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 1/3 доли объекта оценки на дату оценки</b>	◆ <b>118 000,00 руб. (сто восемнадцать тысяч)</b>		

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**354 000,00 руб. (триста пятьдесят четыре тысяч)**

Из них стоимость 1/3 доли

**118 000,00 руб. (сто восемнадцать тысяч)**

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шушовцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Хабаровский край, р-н. Солнечный, п. Хурмули, ул. Лесная, д. 3, кв. 1	<a href="https://www.avito.ru/bikin/kvartiry/1-k_kvartira_346_m_11_et_241_4820115">https://www.avito.ru/bikin/kvartiry/1-k_kvartira_346_m_11_et_241_4820115</a>		<a href="https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_11_et_3810117915">https://www.avito.ru/amursk/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_11_et_3810117915</a>		<a href="https://www.avito.ru/komsomolsk-na-amure/kvartiry/2-k_kvartira_404_m_11_et_3030934518">https://www.avito.ru/komsomolsk-na-amure/kvartiry/2-k_kvartira_404_m_11_et_3030934518</a>		<a href="https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_oktyabrskiy/kvartiry/2-k_kvartira_37_m_11_et_3009259660">https://www.avito.ru/habarovskiy_kray_oktyabrskiy/kvartiry/2-k_kvartira_37_m_11_et_3009259660</a>	
Адрес		Хабаровский край, Бикинский р-н, Бикин, ул. Бонивура, 97	0%	Хабаровский край, Амурский р-н, с. Вознесенское, Новая ул.	0%	Хабаровский край, Комсомольский р-н, с. Пивань, Лесная ул., 4А	0%	Хабаровский край, Ванинский р-н, рабочий пос. Октябрьский, Центральная ул.	0%
Цена предложения, руб.		600 000		600 000		500 000		400 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>17 341</b>		<b>15 000</b>		<b>12 376</b>		<b>10 811</b>	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		15 607		13 500		11 139		9 730	
Материал стен дома	Деревянный	Деревянный	0%	Деревянный	0%	Деревянный	0%	Деревянный	0%
Этаж	1/1	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%	1/1	0%
Кол-во комнат	1	1	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	28,3	34,6	0%	40	0%	40,4	0%	37	0%
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>15 607</b>		<b>13 500</b>		<b>11 139</b>		<b>9 730</b>	
Количество внесенных корректировок		1		1		1		1	
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>								<b>12 494</b>	
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>354 000</b>	
<b>Рыночная стоимость 1/3 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>118 000</b>	

## Копии используемой информации

avito.ru/bikin/kvartiry/1-k\_kvartira\_346\_m\_11\_et\_2414820115

### 1-к. квартира, 34,6 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**600 000 Р**

17 341 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 2 462 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 984 280-14-29

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анатолий  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2015  
[Документы проверены](#)



Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 34,6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 1

Высота потолков: 2,5 м

Санузел: совмещенный, отдельный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная

#### Расположение

Хабаровский край, Бикинский р-н, Бикин, ул. Бонивура, 97

[Показать карту](#)



avito.ru/bikin/kvartiry/1-k\_kvartira\_346\_m\_11\_et\_2414820115

### Описание

К продаже предлагается однокомнатная квартира 34,6 кв м с земельным участком, с централизованным отоплением. По улице Бонивура 99. Туалет на улице. Платёж за отопление небольшой. Торг при осмотре присутствует

**600 000 ₽**

17 341 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 2 462 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### О доме

Тип дома: **деревянный**

Этажей в доме: **1**

[Узнать больше о доме](#)

8 984 280-14-29

[Написать сообщение](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 ₽ <input type="text"/>	120 000 ₽ <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

#### Одна заявка в несколько банков

 Росбанк <b>2,1%</b> 2 462 ₽	 Банк ВТБ <b>16,7%</b> <del>17%</del> 6 931 ₽
---------------------------------------	--

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Анатолий

Частное лицо  
На Авито с декабря 2015

[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

№ 2414820115 · 29 октября в 23:31 · 3737 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/amursk/kvartiry/2-k\_kvartira\_40\_m\_11\_et\_3810117915

## 2-к. квартира, 40 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 40 м²

Площадь кухни: 8 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Санузел: **раздельный**

Ремонт: **косметический**

Способ продажи: **свободная**

Вид сделки: **возможна ипотека**

**600 000 ₽**

15 000 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 2 462 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 984 290-75-37

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Частное лицо  
На Авито с октября 2015



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/amursk/kvartiry/2-k\_kvartira\_40\_m\_11\_et\_3810117915

### Расположение

Хабаровский край, Амурский р-н, с. Вознесенское, Новая ул. [Показать карту](#)

### Описание

Продам 2х квартиру в деревянном доме. В доме новые пластиковые окна. Дом утеплён со всех сторон, дома везде лежит ленолиум. Баня, большой гараж с печным отоплением. Огород, сад. Имеются посадки: смородина красная и черная, малина, вишня, жимолость, черноплодная рябина, яблонька, черемуха, клубника. Звоните, пишите на ватсап ( на ватсап пришлю много подробных фото)

### О доме

Тип дома: деревянный      Этажей в доме: 1

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 Р	120 000 Р	20 лет

### Одна заявка в несколько банков

<p>Росбанк</p> <p><b>2,1%</b> 2 462 Р</p>	<p>Банк ВТБ</p> <p><b>16,7% 17%</b> 6 931 Р</p>
---	---

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3810117915 · 10 ноября в 05:41 · 251 просмотр (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**600 000 Р**

15 000 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 2 462 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 984 290-75-37

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)

**Татьяна**  
Частное лицо  
На Авито с октября 2015



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/komsomolsk-na-amure/kvartiry/2-k\_kvartira\_404\_m\_11\_et\_3030934518

## 2-к. квартира, 40,4 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**500 000 ₽**

12 376 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 2 052 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 909 826-45-71

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ДВ\_Гарантия REAL ESTATE  
Агентство



[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Житникова Елена Александровна

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 25 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.7 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная



avito.ru/komsomolsk-na-amure/kvartiry/2-k\_kvartira\_404\_m\_11\_et\_3030934518

### Расположение

Хабаровский край, Комсомольский р-н, с. Пивань, Лесная ул., 4А [Показать карту](#)

### Описание

Продам дом в Пивани в тихом районе у амура. Земельный участок площадью 10 соток входит в стоимость. Дом кирпичный, отопление печное. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Подойдет любой вид расчета. Дополнительно платить ничего не придется. Звоните!, Пивань с, Лесная улица 4А, 2 комн., общ. пл. 40.4 кв.м., жил.пл. 25 кв.м., комнаты 12.5/12.5, кухня 8 кв.м., 1/1 этаж, окна улица/двор, санузел раздельный, муниципальный ремонт

### О доме

Тип дома: кирпичный      Этажей в доме: 1  
Год постройки: 1983

[Узнать больше о доме](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 Р	100 000 Р	20 лет

### Одна заявка в несколько банков

Росбанк	Банк ВТБ
<b>2,1%</b> 2 052 Р	<b>16,7%</b> <del>17%</del> 5 776 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3030934518 · 6 ноября в 18:35 · 960 просмотров (+9 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**500 000 Р**

12 376 Р за м²  
В ипотеку от 2 052 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 909 826-45-71

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[Ещё продаёте?](#)   [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

ДВ\_Гарантия REAL ESTATE  
Агентство



[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Житникова Елена Александровна



avito.ru/habarovskiy\_kray\_oktyabrskiy/kvartiry/2-k\_kvartira\_37\_m\_11\_et\_3009259660

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

## 2-к. квартира, 37 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

**400 000 ₽**

10 811 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)



**Онлайн-показ**

Можно посмотреть по видеосвязи

8 984 250-03-05

Написать сообщение

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 5 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 23 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: смежные

Санузел: совмещенный

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

### Расположение

Хабаровский край, Ванинский р-н, рабочий пос. Октябрьский,  
Центральная ул.

[Показать карту](#) ▾

### Описание

Звоните все объясню

Стелла Цв

Частное лицо

На Авито с июля 2022



Подписаться на продавца

### О доме

Тип дома: деревянный

Этажей в доме: 1

№ 3009259660 · 8 ноября в 10:15 · 920 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи  
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от  
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий  
секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

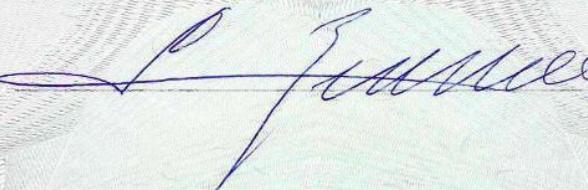
**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии

