



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.03.2024 г.

Выписка из отчета №0906220671

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 56 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных, площадь участка: 1205 кв.м, кадастровый номер участка: 44:08:010601:76, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Костромская обл., Красносельский р-н., д. Дренево, д 55, доля в праве: 100.

Дата оценки: 13.03.2024 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна |
| Правообладатель | ♦ Забелина Светлана Владимировна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|-----|--|---|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Здание, расположенное на земельном участке | |
| | | площадь здания | 56 кв.м |
| | | кадастровый номер здания | нет данных |
| | | площадь участка | 1205 кв.м |
| | | кадастровый номер участка | 44:08:010601:76 |
| | | категория земель | земли населенных пунктов |
| | | разрешенное использование участка | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | адрес | Костромская обл., Красносельский р-н., д. Дренево, д 55 |
| | | материал стен здания | деревянные |
| доля в праве | 100 | | |
| Дата оценки | ◆ | 13.03.2024 г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 177 845,20 руб. – затратного подхода: не применялся | |



| | |
|--|--|
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 1 177 845,20 руб. (один миллион сто семьдесят семь тысяч восемьсот сорок пять рублей двадцать копеек) |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.03.2024 г. составляет:

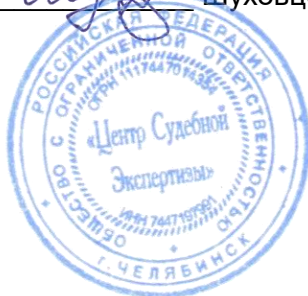
1 177 845,20 руб.
(один миллион сто семьдесят семь тысяч восемьсот сорок пять рублей двадцать копеек)

777 377,83 руб. (семьсот семьдесят семь тысяч триста семьдесят семь рублей восемьдесят три копейки).

Стоимость земельного участка

400 467,37 руб. (четыреста тысяч четыреста шестьдесят семь рублей тридцать семь копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Здание, расположенное на земельном участке | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 56 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных, площадь участка: 1205 кв.м, кадастровый номер участка: 44:08:010601:76, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Костромская обл., Красносельский р-н., д. Дренево, д 55, доля в праве: 100. | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 13.03.2024 г. | 11.03.2024 г. | 12.03.2024 г. | 09.03.2024 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://www.avito.ru/krasnoe-na-volge/doma_dachi_kottedzhi/dom_114_m_na_u_chastke_20_sot._2725440417 | https://www.avito.ru/krasnoe-na-volge/doma_dachi_kottedzhi/dom_1275_m_na_uchastke_15_sot._3113633663 | https://www.avito.ru/volgorechensk/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_15_sot._3721346029 |
| Телефон продавца: | | 89092567540 | 89159002696 | 89675497341 |
| Цена предложения, руб.: | | 2 100 000,00 | 2 700 000,00 | 3 000 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | |
| Параметр: площадь здания, кв.м | 56 | 114 | 127,5 | 120 |
| Параметр: площадь участка | 1205 | 2000 | 1500 | 1500 |
| Параметр: категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Параметр: разрешенное использование участка | Для ведения личного подсобного хозяйства | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| Параметр: адрес | Костромская обл., Красносельский р-н., д. Дренево, д 55 | Костромская обл., Красносельский р-н, Шолоховское сельское поселение | Костромская обл., Красносельский р-н, Чапаевское сельское поселение, пос. имени Чапаева | Костромская обл., Красносельский р-н, Сидоровское сельское поселение, с. Сидоровское, ул. Кутузова |
| Корректировки | | | | |
| Корректировка на уторговывание, %: | | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| Цена после уторговывания, руб.: | | 1 848 000,00 | 2 376 000,00 | 2 640 000,00 |
| Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м | 56 | 114 | 127,5 | 120 |



| | | | |
|---|-----------|-----------|--------------|
| Цена за удельную единицу, руб.: | 16 210,53 | 18 635,29 | 22 000,00 |
| Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в % | | | |
| корректировка на площадь здания (фактор масштаба) | 11,00 | 11,00 | 11,00 |
| Итоговая корректировка в % на каждый аналог: | 11,00 | 11,00 | 11,00 |
| Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.: | 17 993,69 | 20 685,17 | 24 420,00 |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | 21 032,95 |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: | | | 1 177 845,20 |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | 21 032,95 |
| Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (34% согласно данным https://statrielt.ru), руб. | | | 400 467,37 |
| Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб. | | | 777 377,83 |



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Свидетельство о государственной регистрации права

← → ↻ kartagov.com/karta/44-08-010601-76 ☆

24 Мои задачи Оценка имущества Банк-Оценщик: Д... Сжать PDF онлайн... Главная | Реформ... 66:33:0401001:11... Конвертировани... Другие закла

Введите адрес или кадастровый номер 🔍

| | |
|---------------------------|--|
| Кад номер | 44:08:010601:76 |
| Кад квартал | 44:08:010601 Заказать выписку КПТ |
| Тип | Земельный участок |
| Статус | Учтенный |
| Межевание | Проведено |
| Адрес | Красносельский р-н, д Дренево, д. 55 |
| Почтовый индекс | 157955 |
| Кад стоимость | 222,925.00 руб. заказать справку |
| Площадь | 1205 м2 |
| Разрешенное использование | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| По документам | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Постановлен на учёт | 15.07.2008 |

[Посмотреть доступные документы >](#)

Место расположения объекта оценки



ЗАБЕЛИНА СВЕТЛАНА
ВЛАДИМИРОВНА
ИН №Н 440103403128

- НАЛОГИ
- ДОХОДЫ И ВЫЧЕТЫ
- ИМУЩЕСТВО
- ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ
- ЕЩЕ

Главная / Моё имущество

Моё имущество

Все виды имущества

Снятое с учета и действующее имущество

Квартиры

158008, РОССИЯ, ... г Кострома, ... мкр Юбилейный, 15, ... 21
Площадь (кв.м.): **74,90**
Доля владения: **1/4**
Дата возникновения права: **05-09-2008**
Кадастровый номер объекта: **44:27-070703:197**

Земельный участок

157942, РОССИЯ, Костромская обл, Красносельский р-н, ... д Дренево, ... у а 15,
Площадь (кв.м.): **1205.00**
Кадастровый номер: **44:08:010601:76**
Доля владения: **1/1**
Дата возникновения права: **29-07-2009**

Автомобили легковые

Снят с учета
ВАЗ 21140 НН450СН44
Объем двигателя: **1499.00**

<https://nfdz.nalog.ru/M/property/Objects>

Личный кабинет налогоплательщика



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|---|---|
| <p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p> | <p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухоцев/</p> |
|---|---|

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7312 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся наступившим в законную силу решением арбитражного суда или примирительным соглашением факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|----------------------------|---------------|
| /А.Р. Мамедов/ М.П. | |

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

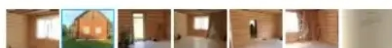
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 114 м² на участке 20 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



О доме

| | |
|---|--|
| Количество комнат: 8 | Материал стен: бревно |
| Площадь дома: 114 м ² | Санузел: в доме |
| Площадь участка: 20 сот. | Коммуникации: электричество, канализация |
| Этажей в доме: 2 | Ремонт: дизайнерский |
| Для отдыха: баня или сауна | Парковка: парковочное место |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Транспортная доступность: остановка общественного транспорта |
| Год постройки: 2020 | |

2 100 000 ₽

18 421 ₽ за м²
В ипотеку от 21 116 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 909 256-75-40

Рассчитать ипотеку

Нина
Частное лицо
На Авито с августа 2020

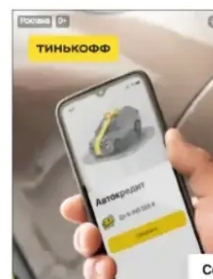
Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito



Сообщения

Объект-аналог №1

Материал стен: бревно
 Санузел: в доме
 Коммуникации: электричество, канализация
 Ремонт: дизайнерский
 Парковка: парковочное место
 Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Материал стен: бревно
 Санузел: в доме
 Коммуникации: электричество, канализация
 Ремонт: дизайнерский
 Парковка: парковочное место
 Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Материал стен: бревно
 Санузел: в доме
 Коммуникации: электричество, канализация
 Ремонт: дизайнерский
 Парковка: парковочное место
 Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Ипотека со скидкой на Авито

| | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
| 2 100 000 ₽ | 630 000 ₽ | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

| СборБанк | Банк ВТБ | Альфа-Банк | Росбанк |
|----------|-------------|------------|----------|
| 16,6% | 17,1% 17,4% | 17,6% | 18,7% |
| 21 116 ₽ | 21 674 ₽ | 22 224 ₽ | 23 482 ₽ |

[Перейти к ипотеке](#) Перейти к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2725440417 - 11 марта в 18:09 - 17243 просмотра (+36 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

2 100 000 ₽

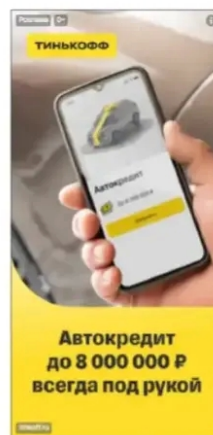
18 421 ₽ за м²
В ипотеку от 21 116 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 909 256-75-40

Рассчитать ипотеку

Нина
Частное лицо
На Авито с августа 2020

Подписаться на продавца



Автокредит до 8 000 000 ₽ всегда под рукой

Сообщения

Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 127,5 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3
Площадь: 127,5 кв. м

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

2 700 000 Р

21 176 Р за м²
В ипотеку от 27 150 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 915 900-26-96

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Кострома

Агентство

На Авито с августа 2016

[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александра

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

Объект-аналог №2

Расположение

Костромская обл., Красносельский р-н, Чапаевское сельское поселение, пос. имени Чапаева

[Скрыть карту](#)



Описание

Продается дом в Красносельском районе!

Площадь дома 127,5 кв. м.

Автономное отопление.

Электричество завезено и проведено по всему дому.

Водоснабжение центральное.

Канализация местная (колодец).

В дом 2 комнаты на 1 этаже и свободное пространство на втором этаже, которое вы сможете поделить, так как это будет удобно Вам.

Участок 15 соток размежеван и разработан.

В Чапаево есть 3 магазина, почта, начальная школа, в старшие классы детей возит автобус.

Но торяйте время звоните!

1. Крупнейшая база объектов страны и города на сайте Этажи;

2. Ипотечные консультации с возможностью одобрения более, чем в 10 банках,

2 700 000 Р

21 176 Р за м²
В ипотеку от 27 150 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 915 900-26-96

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Кострома

Агентство

На Авито с августа 2016

[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александра

Сообщения

Объект-аналог №2



вы сможете поделить, так как это будет удобно Вам.
 Участок 15 соток размыкван и разработан.
 В Чапаево ость 3 магазина, почта, начальная школа, в старшие классы дотой возит автобус.
 Но торяйте время звоните!
 1.Крупнейшая база объектов страны и города на сайте Этажи;
 2.Ипотечные консультации с возможностью одобрения болос, чсм в 10 банках, эксклюзивные скидки по ипотечной ставке;
 3.Покупка недвижимости без риска – ТОЛЬКО ЭТАЖИ НЕСУТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВАШУ СДЕЛКУ СВОИМИ ДЕНЬГАМИ;
 4.Дейтельность компании застрахована;
 5.Международный стандарт качества оказываемых услуг;
 С:Этажами ипотека дошлово. Номер в базу: 9572531. Район: Чапаева п..

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 700 000 Р X
 Первый взнос: 810 000 Р X
 Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

| СберБанк | Банк ВТБ | Альфа-Банк | Росбанк |
|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 16,6% 27 150 Р | 17,1% 17,-4% 27 866 Р | 17,6% 28 574 Р | 18,7% 30 191 Р |

Перейти к анкете

№ 3113635663 вчера в 21:35 - 863 просмотра (+6 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

2 700 000 Р

21 175 Р за м²
В ипотеку от 27 150 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 915 900-26-96

Написать сообщение

Оплата

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравстуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Кострома
Агентство
На Авито с августа 2016
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александра

Сообщения

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 120 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 120 м²
Площадь участка: 15 сот.
Этажей в доме: 2

Санузел: в доме
Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: косметический
Палитры: глаз

3 000 000 Р

25 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 30 166 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 967 549-73-41

Написать сообщение

Оплата

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравстуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Влада Шитенкова
Частное лицо
На Авито с июля 2018
Эквивалент: -20 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

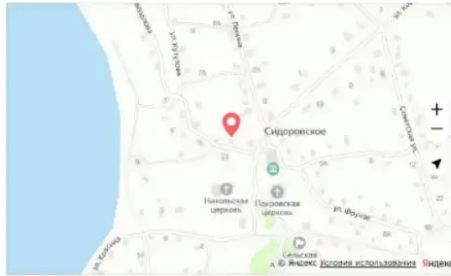
Объект-аналог №3



Расположение

Краснодарский р-н, Сидоровское сельское поселение, с. Сидоровское, ул. Кутузова

Скрыть карту



Описание

Объявлено от собственника.
В продаже дом с газовым отоплением на участке 15 соток.
Дом из бруса и кирпича. Баня находится в доме. Пристройка 2010 года.
Наружно коммуникации - вода - скважина, канализация на 5 колодц.
Забор установлен частично. Газ подключен. Электричество проведено.
Рядом речка Шача, также в шаговой доступности магазин.
Отличный вариант для комфортной загородной жизни!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

3 000 000 ₽

25 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 30 166 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 967 549-73-41

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Влада Шитонкова

Частное лицо
На Авито с июля 2018
Эквивалент -20 кг СО₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3



Описание

Объявлено от собственника.
В продаже дом с газовым отоплением на участке 15 соток.
Дом из бруса и кирпича. Баня находится в доме. Пристройка 2010 года.
Наружно коммуникации - вода - скважина, канализация на 5 колодц.
Забор установлен частично. Газ подключен. Электричество проведено.
Рядом речка Шача, также в шаговой доступности магазин.
Отличный вариант для комфортной загородной жизни!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

3 000 000 ₽ X 900 000 ₽ X 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

| СберБанк | Банк ВТБ | Альфа-Банк | Росбанк |
|-------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 16,6% 30 166 ₽ | 17,1% 17,4% 30 963 ₽ | 17,6% 31 748 ₽ | 18,7% 33 545 ₽ |

Перейти к ипотеке Переходя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3721346029 - 9 марта в 20:47 - 2660 просмотров (+129 сегодня)

Пожалуйста

Пожалуйста

3 000 000 ₽

25 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 30 166 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 967 549-73-41

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Влада Шитонкова

Частное лицо
На Авито с июля 2018
Эквивалент -20 кг СО₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3