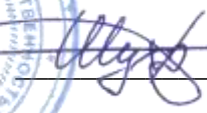




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
09.01.2024 г.

Выписка из отчета №0901240213

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки:

обл. обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 82.

Общая площадь: 1200,0 кв.м,

Дата оценки: 09.01.2024 г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153) |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. |



| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|---|

Основные факты и выводы

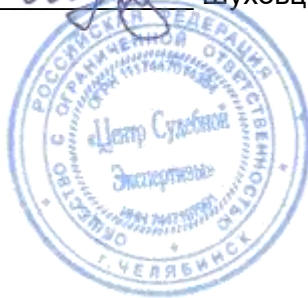
| | | | |
|---|--|-------------------------------|---|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Земельный участок | |
| | | адрес | обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 82 |
| | | общая площадь | 1200,0 кв.м |
| | | категория земель | земли населённых пунктов |
| | | разрешенное использование | для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | кадастровый номер | 56:10:0902001:67 |
| | | обременения/ограничения | данные отсутствуют |
| | | вид права | собственность |
| Дата оценки | ◆ 09.01.2024 г. | | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 231 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся | | |
| Согласование результатов | ◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | | |



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 09.01.2024 г. составляет:

231 000,00 (Двести тридцать одна тысяча) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

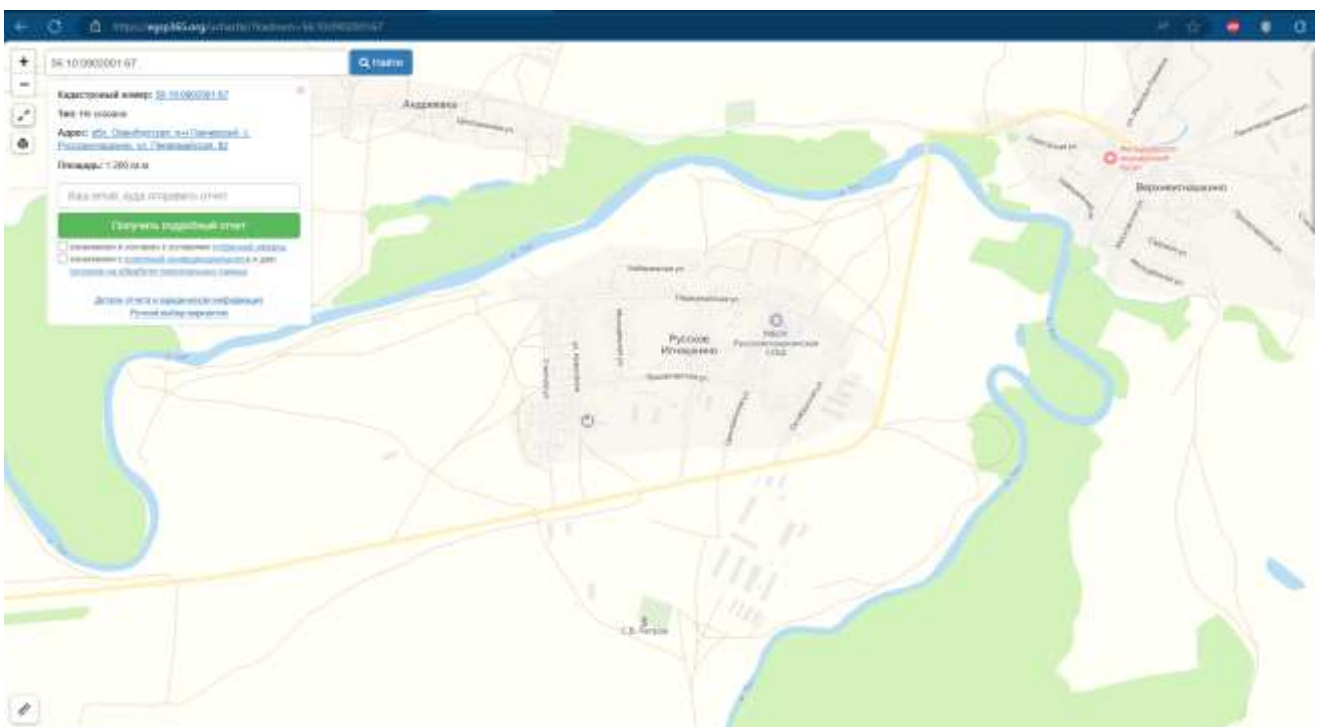
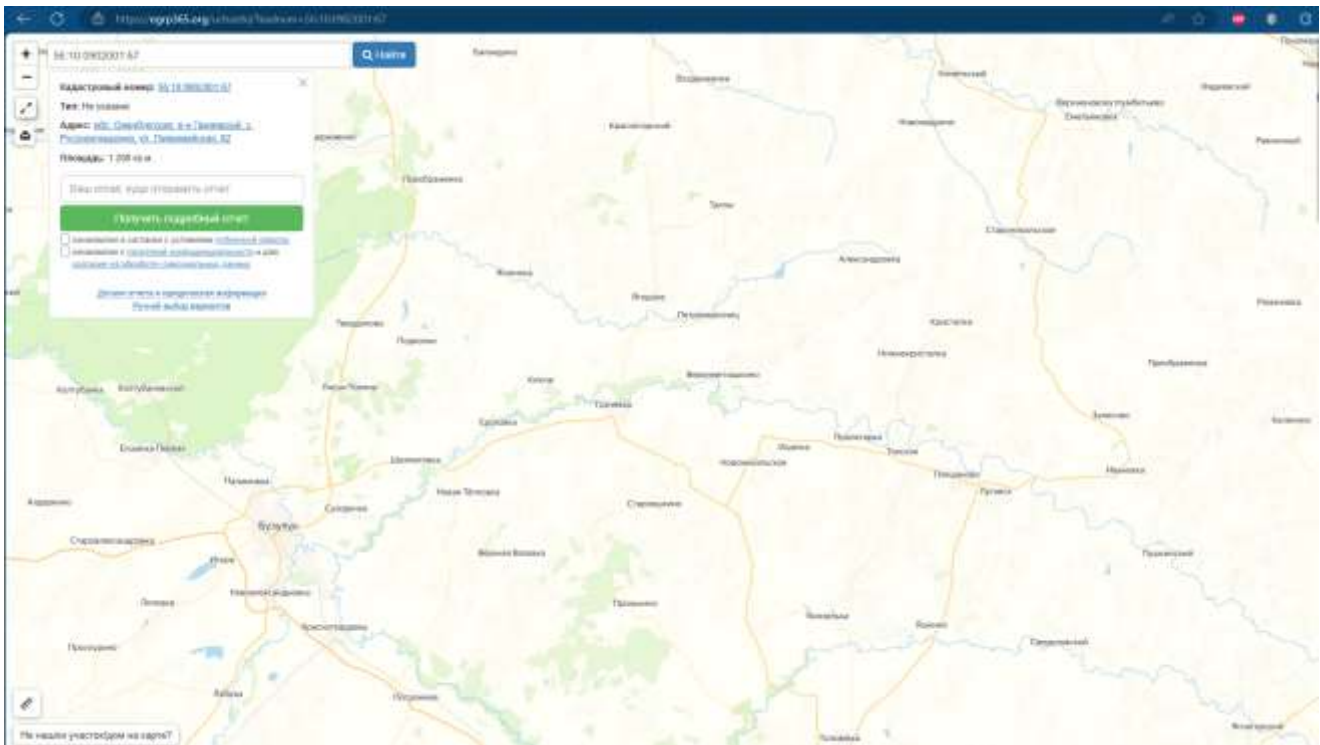
| Элементы сравнения | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--------------------------------------|---|---|---|
| Источник информации | https://onrealt.ru/selo-grachevka-81670/kypit-uchastok/68462614 | https://onrealt.ru/selo-grachevka-81670/kypit-uchastok/54328725 | https://onrealt.ru/selo-grachevka-81670/kypit-uchastok/67663302 |
| Продавец | контакты закрыты | контакты закрыты | контакты закрыты |
| Местоположение | Оренбургская область, село Грачёвка, Солнечная улица | Оренбургская область, село Грачёвка, Покровская улица | Оренбургская область, село Грачёвка, Южная улица |
| Стоимость предложения, руб. | 300 000,00 | 250 000,00 | 280 000,00 |
| Размер участка, м ² | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 |
| Дата продажи (предложения к продаже) | 28 ноября 2023 г. | 26 сентября 2023 г. | 29 сентября 2023 г. |
| Передаваемые имущественные права | Собственность | Собственность | Собственность |
| Возможность подключения коммуникаций | Присутствует | Присутствует | Присутствует |
| Наличие типичных построек | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

| Элемент сравнения | Ед. изм. | Оцениваемый участок | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Цена продажи | руб. | | 300 000,00 | 250 000,00 | 280 000,00 |
| Размер участка | м ² | 1 200,0 | 1 200,0 | 1 200,0 | 1 200,0 |
| <i>Торг</i> | % | | -16,6 | -16,6 | -16,6 |
| Стоимость | | | 250 200,00 | 208 500,00 | 233 520,00 |
| Стоимость за м² | | | 209,00 | 174,00 | 195,00 |
| <i>Совершенная сделка или предложение</i> | | | Предложение | Предложение | Предложение |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>Условия рынка (время предложения)</i> | | 9 января 2024 г. | 28 ноября 2023 г. | 26 сентября 2023 г. | 29 сентября 2023 г. |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>Передаваемые имущественные права</i> | | Собственность | Собственность | Собственность | Собственность |



| | | | | | |
|---|---------------------------|---|--|---|--|
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>Местоположение</i> | | обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 82 | Оренбургская область, село Грачёвка, Солнечная улица | Оренбургская область, село Грачёвка, Покровская улица | Оренбургская область, село Грачёвка, Южная улица |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>Площадь участка</i> | м ² | 1 200,00 | 1 200,0 | 1 200,0 | 1 200,0 |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>Назначение участка</i> | | Земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>Возможность подключения коммуникаций</i> | | Присутствует | Присутствует | Присутствует | Присутствует |
| Корректировка | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| <i>Наличие типовых построек</i> | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Корректировка | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итоговое корректирующее значение | % | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Скорректированная стоимость | руб./м² | | 209,00 | 174,00 | 195,00 |
| Стоимость объекта | руб./м² | 192,67 | | | |
| Стоимость объекта (округлено) | руб. | 231 000,00 | | | |

Приложение





Участки



56:10:0902001:67



< 57/1

Земельный участок 56:10:0902001:67 Без координат границ

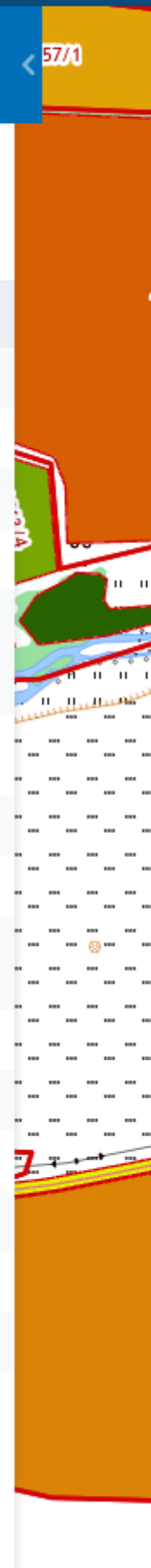
обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 82
для ведения личного подсобного хозяйства



Информация

Услуги

| | |
|----------------------------|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 56:10:0902001:67 |
| Кадастровый квартал: | 56:10:0902001 |
| Адрес: | обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 82 |
| Площадь декларированная: | 1 200 кв. м |
| Статус: | Ранее учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Форма собственности: | Частная собственность |
| Кадастровая стоимость: | 44 208 руб. |
| дата определения: | 01.01.2022 |
| дата утверждения: | - |
| дата внесения сведений: | 16.12.2022 |
| дата применения: | 01.01.2023 |



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 09.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 56:10:0902001:67 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 31.03.2004 |
| Форма собственности | Частная |

Характеристики объекта

| | |
|--------------------------------|---|
| Адрес (местоположение) | обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русскоигнашкино, ул. Первомайская, 82 |
| Площадь, кв.м | 1200 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 44208.00 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 16.12.2022 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|--|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 181 |
| | Собственность № 56:10:0902001:67-56/219/2023-1 от 09.11.2023 |

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 12 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ГРАЧЁВКА, СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА

Оренбургская область, село Грачёвка, Солнечная улица

добавлено 28 ноября в 21:54

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1/3



ЦЕНА

300 000 ₪

Рассчитать ипотеку



"Деловой Центр Недвижимости"

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

В продаже земельный участок 12 сот

(За заправкой Башнефть). Хороший, тихий, спокойный район, дорог а отсыпана до участка, зимой чистят. Соседние улицы застроены.

Все документы готовы к продаже. Проведем полное сопровожден ие сделки. Оформление ипотеки без первоначального взноса, про верки документов.

Помощь в продаже вышей недвижимости.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка 12 сот.

Назначение земли ИЖС

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 12 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ГРАЧЁВКА, ПОКРОВСКАЯ УЛИЦА

Оренбургская область, село Грачёвка, Покровская улица

добавлено 26 сентября в 4:56

ОПИСАНИЕ

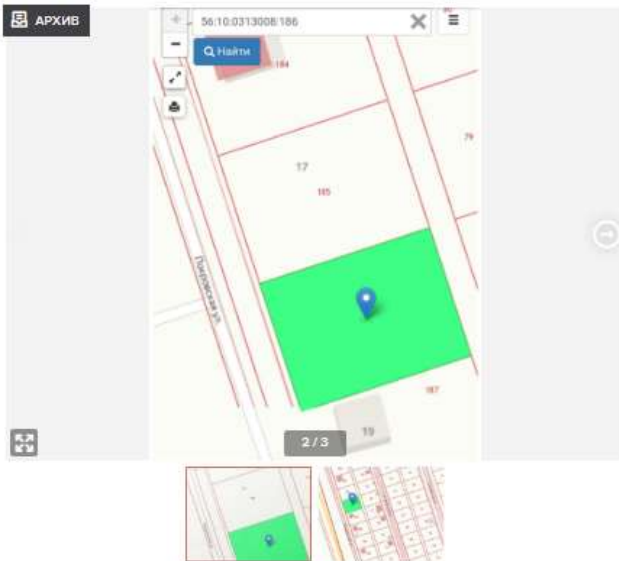
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА

250 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Светлана

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается земельный участок правильной формы в новом строящемся районе с.Грачевка Грачевского района.
Площадь участка 1201 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства.
Коммуникации: газ, свет на границе участка.
Постройки на участке отсутствуют.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка

12 сот.

Назначение земли

ИЖС

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Электричество на участке

Газ на участке

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 12 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ ГРАЧЁВКА, ЮЖНАЯ УЛИЦА

Оренбургская область, село Грачёвка, Южная улица

добавлено 29 сентября в 7:54

ОПИСАНИЕ

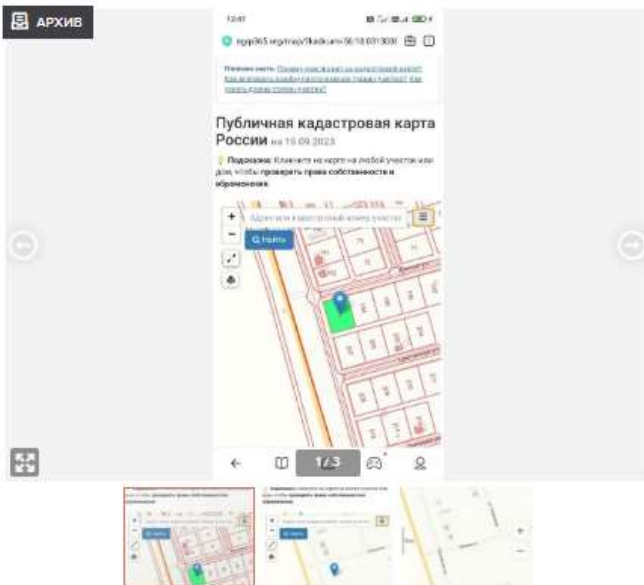
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
280 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается земельный участок 12 соток ул. Южная 1, торг присутствует.

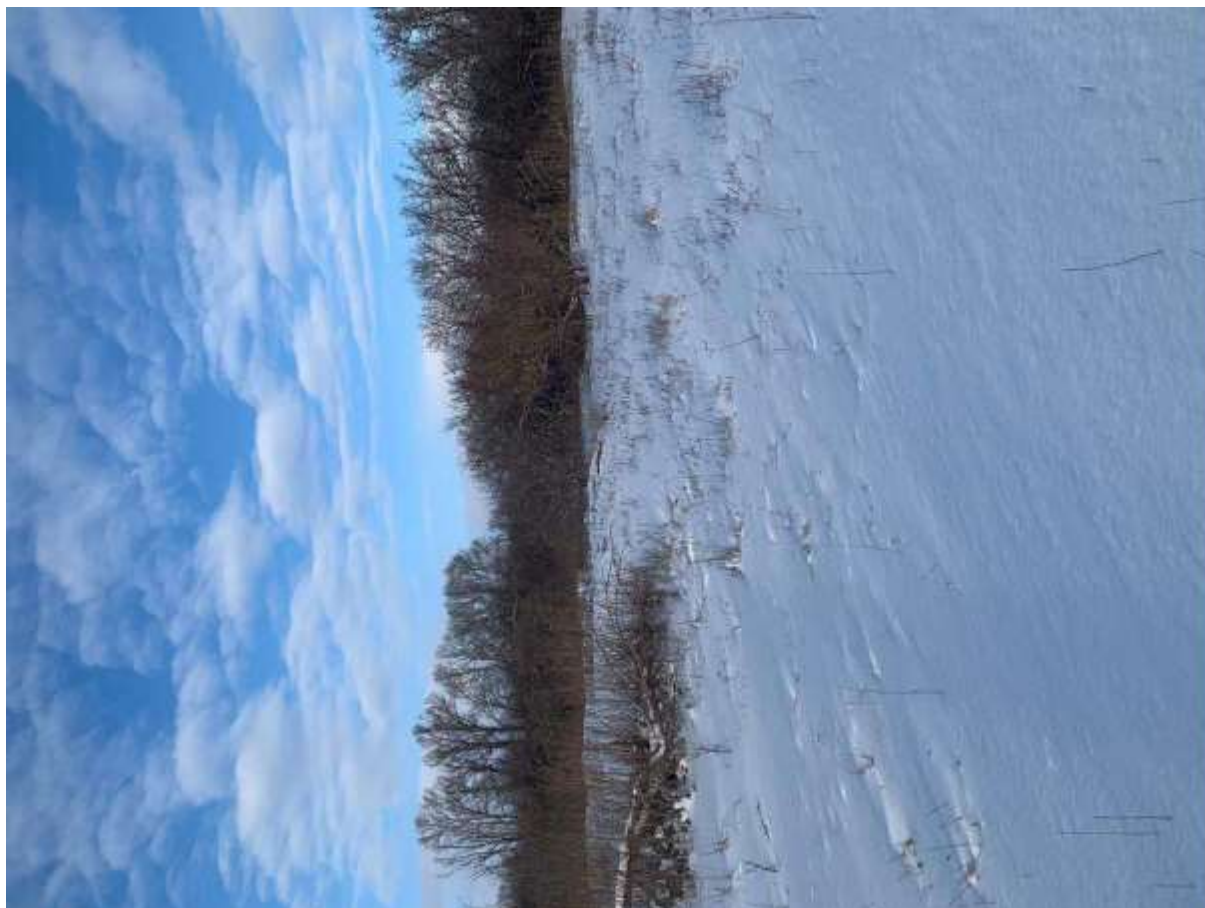
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка 12 сот.

Назначение земли ИЖС

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Фотографии, предоставленные Заказчиком



Документы, предоставленные Заказчиком

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

Министерство экономического развития Оренбургской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Листов 1 из 1

| Земельный участок под объектом недвижимости | |
|--|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов: 2 |
| Всего листов раздела 1 | Всего листов выписки: 3 |
| 09.11.2023г. | |
| Кадастровый номер | 56:10/0902001/07 |
| Номер кадастрового квартала | 56:10/0902001 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 07.01.1993 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | данные отсутствуют |
| Местоположение | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Русско-Гаринское, ул. Первомайская, 82. |
| Площадь, кв.м | 1300 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 44208 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | данные отсутствуют |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус лица об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные" |
| Особые отметки | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя) Правообладатель: от имени заявителя Макаренко Галины Ивановны |

ПОСЛОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат квалифицированной электронной подписи
Выданный Федеральным службой государственной
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗАДАЧА И КАРТОГРАФИИ
Защита информации от 16.02.2017 № 10.00.2017

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 |
| 09.11.2023г. | | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер: 56:10:0902001:67 | | |

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Максимова Галина Ивановна, 01.01.1969, п.Дубовый Гриневского района Оренбургской области, Оренбургская Федерация, СНИЛС 056-205-225 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5313 №332474, выдан 24.01.2014, ТП УФМАС России по Оренбургской обл. и Гриневском р-не kov@gr.orb.ru |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность. 56:10:0902001:67-56/219/2023:1 09.11.2023 11:10:38 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № выд. выдан 26.10.2023, Администрация МО Русскополянковский сельсовет Гриневского района |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | Оренбургской области данные отсутствуют |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано | |


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов: разделов: 2 Всего листов: выделов: 3

56:10/090/2001/67

56:10/090/2001/67

| | | |
|----|--|--------------------|
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования; | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд; | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; | данные отсутствуют |
| 11 | Приоритетность и сведения о наличии поступающих, но не рассматриваемых заявителем о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости; | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельно-сельскохозяйственного назначения; | данные отсутствуют |


**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
 Государственное учреждение
 «Белорусский государственный
 кадастровый реестр недвижимости»
 Минский район, д. 2750, 2001 г.г. М.

инициалы, фамилия

полное наименование должности

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|---------------------|---------------------|
| /А.Р. Мамедова/ | /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|--|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ М.П. |

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.