



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
01.03.2024 г.

Выписка из отчета №3011233884

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Granta,
идентификационный номер (VIN): ХТА219110М0396111, год выпуска: 2020.

Дата оценки: 01.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Сергеева Ольга Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	LADA
		модель	Granta
		идентификационный номер (VIN)	ХТА219110M0396111
		год выпуска	2020
Дата оценки	◆	01.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 662 298,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	662 298,00 руб. (шестьсот шестьдесят две тысячи двести девяносто восемь рублей ноль копеек)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 01.03.2024 г. составляет:

662 298,00 руб.

**(шестьсот шестьдесят две тысячи двести девяносто восемь рублей
ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Granta, идентификационный номер (VIN): ХТА219110М0396111, год выпуска: 2020.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 01.03.2024 г.	16.02.2024 г.	11.02.2024 г.	25.02.2024 г.	03.01.2024 г.	15.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/yaroslavl/lada/granta/630387337.html	https://auto.drom.ru/moscow/lada/granta/144731720.html	https://auto.drom.ru/tver/lada/granta/53907122.html	https://auto.drom.ru/vologda/lada/granta/52807411.html	https://auto.drom.ru/moscow/lada/granta/52552709.html
Цена предложения, руб.:		789 000,00	680 000,00	725 000,00	795 000,00	650 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	Granta	Granta	Granta	Granta	Granta	Granta
Параметр: год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		717 990,00	618 800,00	659 750,00	723 450,00	591 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		717 990,00	618 800,00	659 750,00	723 450,00	591 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						662 298,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						662 298,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. WhatsApp Image 2023-11-27 at 18



Фото №2. WhatsApp Image 2023-11-27 at 18



Фото №3. WhatsApp Image 2023-11-27 at 18



Фото №4. WhatsApp Image 2023-11-27 at 18



Проверка автомобиля

ХТА219110М0396111

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по ХТА219110М0396111

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 30 ноября 2023 г. в 7:53:41 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	955424624
Марка и(или) модель:	LADA GRANTA 219110
Год выпуска:	2020
Идентификационный номер (VIN):	ХТА219110М0396111
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):-	ХТА219110М0396111
Цвет кузова (кабины):	Коричневый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1596
Мощность (кВт/л.с.):	64/87.0
Экологический класс:	ПЯТЫЙ
Тип транспортного средства:	Легковой комби (хэтчбек)

с 18.12.2020 по настоящее время: физическое лицо

[Скачать выписку](#)



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мачедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухоиен/</p>
---	---

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зыбалина, д. 49
Паспорт: 7512 № 0646890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является успешнейший вступивший в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действительным (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящей частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамелова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /К.В. Шуховцев/
--	---

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Дром > Продажа авто в Вологде > Лада > Гранта > Объявление 630387337

★ Продажа Лада Гранта, 2020 год в Ярославле



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 630387337 от 16.02.2024 👁 25

789 000 □

нормальная цена ⓘ

В кредит от 16 764 □ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	лифтбек
Цвет	синий
Пробег	49 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MT Classic

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 2 записи о регистрации
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 47 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Объект-аналог №1

Дром > Продажа авто в Вологде > Лада > Гранта > Объявление 144731720

★ Продажа Лада Гранта, 2020 год в Москве



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 144731720 от 11.02.2024 👁 216

680 000 □

нормальная цена ⓘ

В кредит от 14 448 □ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	красный
Пробег	72 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ⚠ Год не совпадает с ПТС
- ✔ 2 записи о регистрации
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 2 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов

Объект-аналог №2



Дом > Продажа авто в Вологде > Лада > Гранта > Объявление 53907122

★ Продажа Лада Гранта, 2020 год в Твери

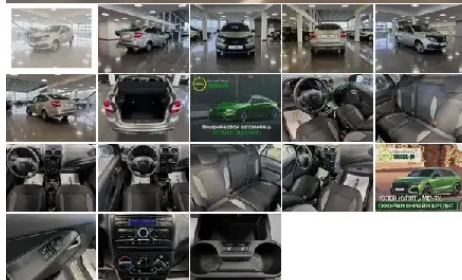


725 000

нормальная цена

В кредит от 15 404 в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	лифтбек
Цвет	серый
Пробег	144 034 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото

- [★ Добавить в избранное](#)
- [🗨️ Пожаловаться на это объявление](#)
- [🚀 Продвинуть объявление](#)
- [👤 Это мое объявление](#)
- [🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 53907122 от 25.02.2024 22

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 записи о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 2 записи в истории пробега
- 31 фотография авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

[📄 Получить полный отчет](#)

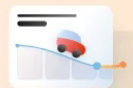
Объект-аналог №3

Дом > Продажа авто в Вологде > Лада > Гранта > Объявление 52807411

★ Продажа Лада Гранта, 2020 год в Вологде

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



[Показать только актуальные объявления](#)



795 000

нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	серый
Пробег	38 200 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MT Standart



Развернуть все фото

- [★ Добавить в избранное](#)
- [🗨️ Пожаловаться на это объявление](#)
- [👤 Это мое объявление](#)
- [🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 52807411 от 03.01.2024 48

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

[📄 Получить полный отчет](#)

Объект-аналог №4



Дром > Продажа авто в Вологде > Лада > Гранта > Объявление 52552709

★ Продажа Лада Гранта, 2020 год в Москве



650 000

В кредит от 13 811 в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	лифтбек
Цвет	белый
Пробег	58 800 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг



Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

-
-
-
-
-

Объявление 52552709 от 15.10.2023 1373

Дополнительно: Автомобиль в отличном

Объект-аналог №5