

**СООБЩЕНИЕ**  
**об отмене торгов**

23.05.2024 г.

**Электронная торговая площадка:** АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, назначенного на 29.05.2024 г., по реализации имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ»:

**Лот № 1.**

Нежилое помещение площадью 39,6 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: *Калининградская область, г. Калининград, улица Ульяны Громовой, д. 40-50, пом. VI*, с кадастровым номером 39:15:150851:226, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 39-39-01/305/2011-917 от 08.12.2011.

*Ограничение прав и обременение объекта:* доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.12.2011 по 01.04.2026.

*Существующие ограничения и обременения объекта:* Договор аренды № МН-1-230916 от 23.09.2016 г. с АО КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (ИНН 3906098008). Срок аренды – по 20.06.2024 г.

Договор аренды расторгнут с 01 апреля 2024 г. (Соглашение о расторжении от 06 марта 2024 г.).

**Начальная цена Лота № 1 – 5 590 000,00 (Пять миллионов пятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС.**

**Основание:** Решение собственника № МН-1-230524И от 23.05.2024 г.