




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
12.10.2023 г.

Выписка из отчета №1210231348

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение (комната), адрес: Брянская область, г Клинцы, ул
Пушкина, д 31, кв 7

Дата оценки: 12.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 740418776996, рег. номер 22151)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, заказчиком предоставлены фотографии Объекта ооценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Комната	
		кадастровый номер	32:30:0020606:332
		количество комнат	1
		общая площадь	29,6
		адрес	Брянская область, г Клинцы, ул Пушкина, д 31, кв 7
		этаж	4
		этажность	5
		материал стен дома	Кирпич
		год постройки	1949
		сведения о правах	Общая долевая собственность
		ограничения/обременения	Данные отсутствуют
Дата оценки	◆	12.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 616 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.10.2023 г. составляет:

616 000,00 (Шестьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 12.10.2023 г. составляет:

154 000,00 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



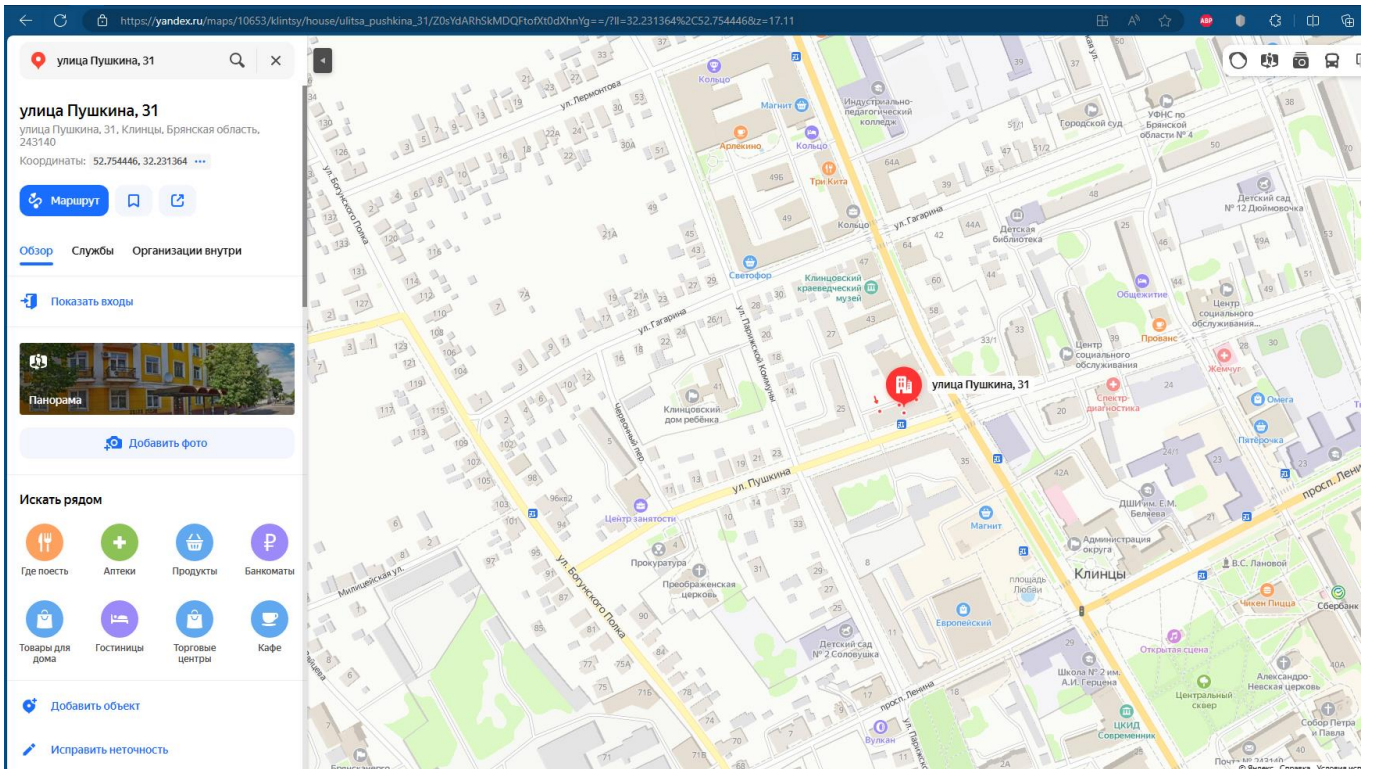
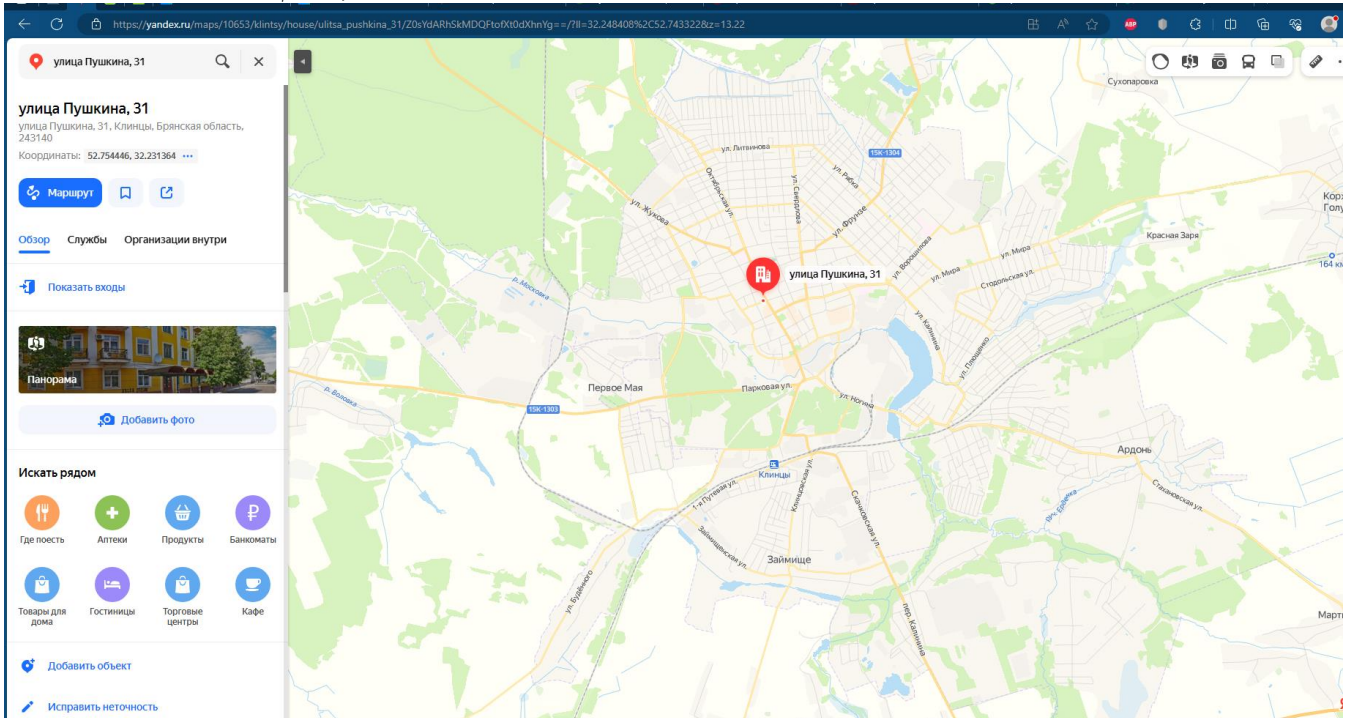


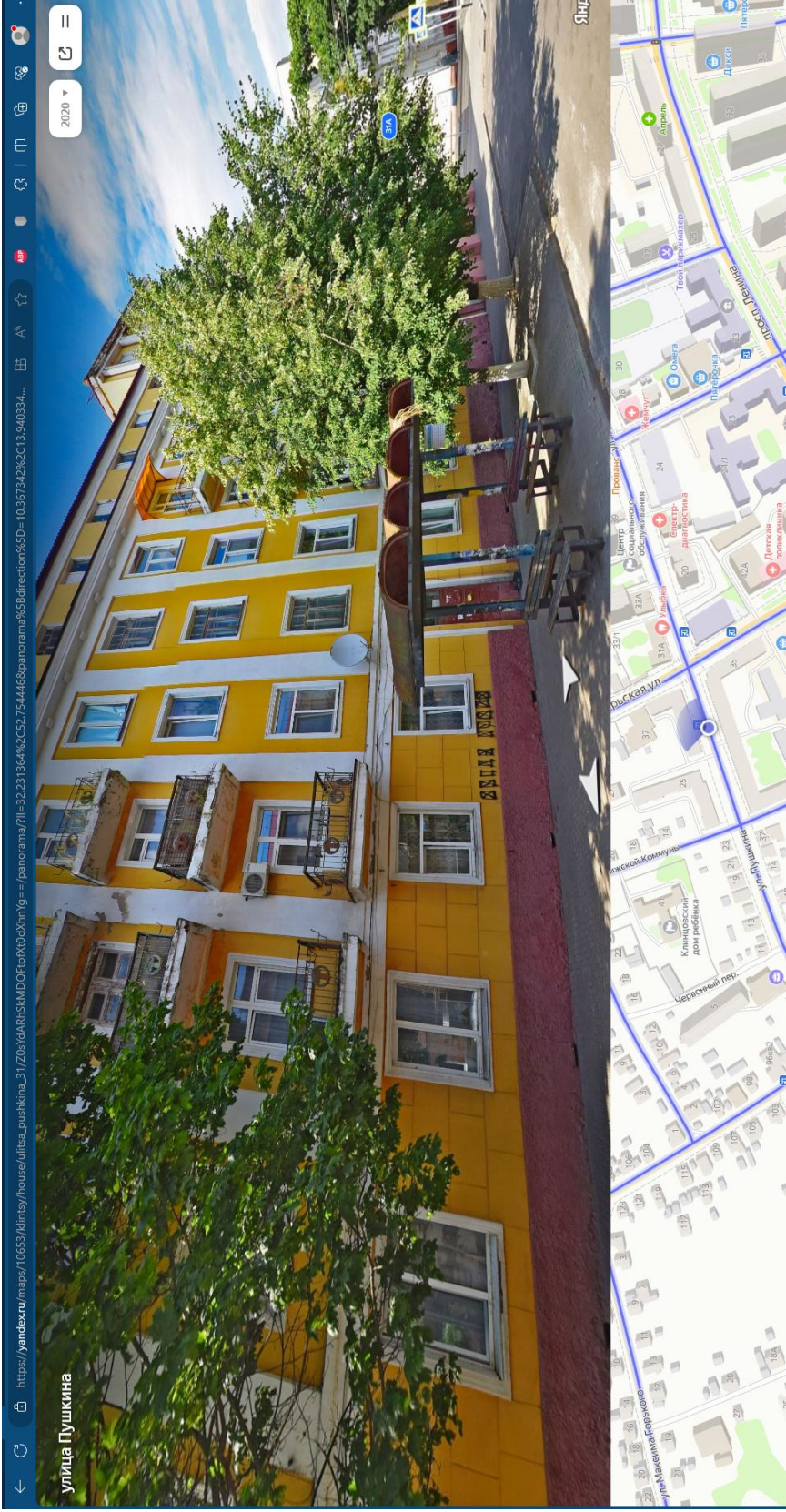
Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4		
Адрес	Брянская область, г Клинцы, ул Пушкина, д 31, кв 7	Брянская область, Клинцы, Краснознамённая ул., 3	0%	Брянская область, Клинцы, Октябрьская ул., 35	0%	Брянская область, Клинцы, Октябрьская ул., 35	0%	Брянская область, Клинцы, ул. Свердлова, 48	0%
Цена предложения, руб.		400 000		350 000		410 000		440 000	
Цена 1 кв.м, руб.		20 000		19 444		20 500		22 111	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		19 000		18 472		19 475		21 005	
Материал стен дома	кирпич	кирпич	0%	кирпич	0%	кирпич	0%	кирпич	0%
Этаж	4/5	3/4	0%	3/4	0%	2/4	0%	2/4	0%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	29,6	20,0	0%	18,0	0%	20,0	0%	19,9	0%
Сан. узел	присутствует	присутствует	0%	присутствует	0%	присутствует	0%	присутствует	0%
Летние помещения	балкон	отсутствуют	8%	отсутствуют	8%	отсутствуют	8%	отсутствует	8%
Дополнительные улучшения		отсутствуют	0%	мебель	-3%	отсутствуют	0%	мебель	-3%
Состояние отделки	Косметический	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		20 600		19 444		21 115		22 111	
Количество внесенных корректировок		3		4		3		4	
Вес		79%		71%		79%		71%	
Вес		0,2619		0,2381		0,2619		0,2381	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								20 819	
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.								616 242	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								616 000	

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





улица Пушкина

https://yandex.ru/maps/10653/klinty/house/ulitsa_pushkina_31/?o=s&AR&K&M&DQ&orXor&orY&orZ&orA&orB&orC&orD&orE&orF&orG&orH&orI&orJ&orK&orL&orM&orN&orO&orP&orQ&orR&orS&orT&orU&orV&orW&orX&orY&orZ&orAA&orAB&orAC&orAD&orAE&orAF&orAG&orAH&orAI&orAJ&orAK&orAL&orAM&orAN&orAO&orAP&orAQ&orAR&orAS&orAT&orAU&orAV&orAW&orAX&orAY&orAZ&orBA&orBB&orBC&orBD&orBE&orBF&orBG&orBH&orBI&orBJ&orBK&orBL&orBM&orBN&orBO&orBP&orBQ&orBR&orBS&orBT&orBU&orBV&orBW&orBX&orBY&orBZ&orCA&orCB&orCC&orCD&orCE&orCF&orCG&orCH&orCI&orCJ&orCK&orCL&orCM&orCN&orCO&orCP&orCQ&orCR&orCS&orCT&orCU&orCV&orCW&orCX&orCY&orCZ&orDA&orDB&orDC&orDD&orDE&orDF&orDG&orDH&orDI&orDJ&orDK&orDL&orDM&orDN&orDO&orDP&orDQ&orDR&orDS&orDT&orDU&orDV&orDW&orDX&orDY&orDZ&orEA&orEB&orEC&orED&orEE&orEF&orEG&orEH&orEI&orEJ&orEK&orEL&orEM&orEN&orEO&orEP&orEQ&orER&orES&orET&orEU&orEV&orEW&orEX&orEY&orEZ&orFA&orFB&orFC&orFD&orFE&orFF&orFG&orFH&orFI&orFJ&orFK&orFL&orFM&orFN&orFO&orFP&orFQ&orFR&orFS&orFT&orFU&orFV&orFW&orFX&orFY&orFZ&orGA&orGB&orGC&orGD&orGE&orGF&orGG&orGH&orGI&orGJ&orGK&orGL&orGM&orGN&orGO&orGP&orGQ&orGR&orGS&orGT&orGU&orGV&orGW&orGX&orGY&orGZ&orHA&orHB&orHC&orHD&orHE&orHF&orHG&orHH&orHI&orHJ&orHK&orHL&orHM&orHN&orHO&orHP&orHQ&orHR&orHS&orHT&orHU&orHV&orHW&orHX&orHY&orHZ&orIA&orIB&orIC&orID&orIE&orIF&orIG&orIH&orII&orIJ&orIK&orIL&orIM&orIN&orIO&orIP&orIQ&orIR&orIS&orIT&orIU&orIV&orIW&orIX&orIY&orIZ&orJA&orJB&orJC&orJD&orJE&orJF&orJG&orJH&orJI&orJJ&orJK&orJL&orJM&orJN&orJO&orJP&orJQ&orJR&orJS&orJT&orJU&orJV&orJW&orJX&orJY&orJZ&orKA&orKB&orKC&orKD&orKE&orKF&orKG&orKH&orKI&orKJ&orKK&orKL&orKM&orKN&orKO&orKP&orKQ&orKR&orKS&orKT&orKU&orKV&orKW&orKX&orKY&orKZ&orLA&orLB&orLC&orLD&orLE&orLF&orLG&orLH&orLI&orLJ&orLK&orLL&orLM&orLN&orLO&orLP&orLQ&orLR&orLS&orLT&orLU&orLV&orLW&orLX&orLY&orLZ&orMA&orMB&orMC&orMD&orME&orMF&orMG&orMH&orMI&orMJ&orMK&orML&orMM&orMN&orMO&orMP&orMQ&orMR&orMS&orMT&orMU&orMV&orMW&orMX&orMY&orMZ&orNA&orNB&orNC&orND&orNE&orNF&orNG&orNH&orNI&orNJ&orNK&orNL&orNM&orNN&orNO&orNP&orNQ&orNR&orNS&orNT&orNU&orNV&orNW&orNX&orNY&orNZ&orOA&orOB&orOC&orOD&orOE&orOF&orOG&orOH&orOI&orOJ&orOK&orOL&orOM&orON&orOO&orOP&orOQ&orOR&orOS&orOT&orOU&orOV&orOW&orOX&orOY&orOZ&orPA&orPB&orPC&orPD&orPE&orPF&orPG&orPH&orPI&orPJ&orPK&orPL&orPM&orPN&orPO&orPP&orPQ&orPR&orPS&orPT&orPU&orPV&orPW&orPX&orPY&orPZ&orQA&orQB&orQC&orQD&orQE&orQF&orQG&orQH&orQI&orQJ&orQK&orQL&orQM&orQN&orQO&orQP&orQQ&orQR&orQS&orQT&orQU&orQV&orQW&orQX&orQY&orQZ&orRA&orRB&orRC&orRD&orRE&orRF&orRG&orRH&orRI&orRJ&orRK&orRL&orRM&orRN&orRO&orRP&orRQ&orRR&orRS&orRT&orRU&orRV&orRW&orRX&orRY&orRZ&orSA&orSB&orSC&orSD&orSE&orSF&orSG&orSH&orSI&orSJ&orSK&orSL&orSM&orSN&orSO&orSP&orSQ&orSR&orSS&orST&orSU&orSV&orSW&orSX&orSY&orSZ&orTA&orTB&orTC&orTD&orTE&orTF&orTG&orTH&orTI&orTJ&orTK&orTL&orTM&orTN&orTO&orTP&orTQ&orTR&orTS&orTT&orTU&orTV&orTW&orTX&orTY&orTZ&orUA&orUB&orUC&orUD&orUE&orUF&orUG&orUH&orUI&orUJ&orUK&orUL&orUM&orUN&orUO&orUP&orUQ&orUR&orUS&orUT&orUU&orUV&orUW&orUX&orUY&orUZ&orVA&orVB&orVC&orVD&orVE&orVF&orVG&orVH&orVI&orVJ&orVK&orVL&orVM&orVN&orVO&orVP&orVQ&orVR&orVS&orVT&orVU&orVV&orVW&orVX&orVY&orVZ&orWA&orWB&orWC&orWD&orWE&orWF&orWG&orWH&orWI&orWJ&orWK&orWL&orWM&orWN&orWO&orWP&orWQ&orWR&orWS&orWT&orWU&orWV&orWW&orWX&orWY&orWZ&orXA&orXB&orXC&orXD&orXE&orXF&orXG&orXH&orXI&orXJ&orXK&orXL&orXM&orXN&orXO&orXP&orXQ&orXR&orXS&orXT&orXU&orXV&orXW&orXX&orXY&orXZ&orYA&orYB&orYC&orYD&orYE&orYF&orYG&orYH&orYI&orYJ&orYK&orYL&orYM&orYN&orYO&orYP&orYQ&orYR&orYS&orYT&orYU&orYV&orYW&orYX&orYY&orYZ&orZA&orZB&orZC&orZD&orZE&orZF&orZG&orZH&orZI&orZJ&orZK&orZL&orZM&orZN&orZO&orZP&orZQ&orZR&orZS&orZT&orZU&orZV&orZW&orZX&orZY&orZZ



Помещение

Дата обновления информации: 11.05.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	32:30:0020606:332
Дата присвоения кадастрового номера	08.11.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Брянская область, г Клинцы, ул Пушкина, д 31, кв 7
Площадь, кв.м	29.6
Назначение	Жилое
Этаж	4

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	819065.91
Дата определения	01.01.2019
Дата внесения	24.01.2020

Ранее присвоенные номера

Условный номер	15-01/13-6-11
Инвентарный номер	17194

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 32-32-13/003/2005-602 от 11.05.2005
	Общая долевая собственность № 32:30:0020606:332-32/081/2020-2 от 05.11.2020
	Общая долевая собственность № 32:30:0020606:332-32/079/2021-3 от 16.02.2021

Адрес дома: ⓘ ул Пушкина, д. 31

Год постройки: ⓘ 1949

Год ввода дома в эксплуатацию: ⓘ 1949

Тип дома: ⓘ Многоквартирный дом

Способ формирования фонда капитального ремонта: Счет регионального оператора

Дата принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта: 22.07.2014

Серия, тип постройки здания: ⓘ кирпичный

Количество этажей, ед: ⓘ 5

Количество подъездов, ед: ⓘ 4

Фундамент

Тип фундамента ⓘ ленточный

Год проведения последнего капитального ремонта 1949

Стены и перекрытия

Тип перекрытий ⓘ Железобетонные

Материал несущих стен ⓘ Кирпич



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Клинцы

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 20 м² в 1-к., 3/4 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О комнате

Площадь комнаты: 20 м²

Этаж: 3 из 4

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Брянская область, Клинцы, Краснознаменная ул., 3

[Показать карту](#)

Описание

Возможно за мат капитал без торга

400 000 ₽

20 000 ₽ за м²

8 909 243-46-47

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

виктор

Частное лицо

На Авито с ноября 2015



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2863754696 · 30 сентября в 14:42 · 1280 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 18 м² в 1-к., 3/4 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 ₽

19 444 ₽ за м²

8 919 190-73-55

Надежда Васильевна

Частное лицо

На Авито с июля 2022



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О комнате

Площадь комнаты: 18 м²

Этаж: 3 из 4

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Брянская область, Клинцы, Октябрьская ул., 35

[Показать карту](#)

Описание

В комнате есть частично мебель, холодильник

№ 2878571509 · 9 октября в 00:22 · 686 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 20 м² в 3-к., 2/4 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Комната 20 м² в 3-к., 2/4 эт. Комната 20 м² в 3-к., 2/4 эт. Комната 20 м² в 3-к., 2/4 эт. Комната 20 м² в 3-к., 2/4 эт. Комната 20 м² в 3-к., 2/4 эт.

410 000 Р

20 500 Р за м²
или предложите свою цену

8 906 698-34-25

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вячеслав

Частное лицо

На Avito с сентября 2015

Экологический вклад - 8 кг CO₂

B

Подписаться на продавца

О комнате

Площадь комнаты: 20 м²

Этаж: 2 из 4

Комнат в квартире: 3

Тип дома: Кирпичный

Описание

ЦЕНА ОБСУЖДАЕМА. Тёплая, просторная, светлая комната, второй этаж, центр города (вся инфраструктура в шаговой доступности) Можно под мат. капитал. Звоните, не ответил, пишите....

№1905174347 · 22 сентября в 22:47 · 2083 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Клинцы

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 19,9 м² в 1-к., 2/4 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

440 000 ₽

22 111 ₽ за м²

8 919 290-57-30

Александр

Частное лицо

На Авито с марта 2019

A

Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О комнате

Площадь комнаты: 19.9 м²

Этаж: 2 из 4

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Брянская область, Клинцы, ул. Свердлова, 48

[Показать карту](#)

Описание

Комната в общежитии в центре города.г. клинцы 19.9 кв.м., 2 этаж ул. Свердлова 48.ремонт не требуется с мебелью

№ 1275069177 · 20 сентября в 11:38 · 2229 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Фотографии, предоставленный Заказчиком



Документы, предоставленный Заказчиком



32 АБ 1700871

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ**

Российская Федерация

Город Новозыбков, Брянская область
Второго ноября две тысячи двадцатого года

Я, Лапкович Юлия Владимировна, нотариус Новозыбковского нотариального округа Брянской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Шендрик Людмилы Николаевны**, умершей 21 марта 2020 года, является:

в 1/2 доле:

сын - Бардадын Роман Владимирович, 15 апреля 1996 года рождения, место рождения: гор. Клинцы Брянская обл., гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 130-573-012 13, паспорт 15 16 254801, выданный Отделом УФМС России по Брянской обл. в г. Новозыбкове 12 мая 2016 года, код подразделения 320-022, зарегистрированный по адресу: Брянская обл., гор. Новозыбков, ул. Кубановская, д. 44.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

1/2 (одной второй) доли КОМНАТЫ площадью 29,6 (двадцать девять целых шесть десятых) кв.м в четырехкомнатной коммунальной квартире, находящейся по адресу: Брянская область, город Клинцы, ул. Пушкина, д. 31 (тридцать один), кв. 7 (семь), с кадастровым номером - 32:30:0020606:332, принадлежавшей наследодателю на праве собственности, дата регистрации 11 мая 2005 года, регистрационный номер 32-32-13/003/2005-602, наименование государственного реестра, в котором зарегистрировано право: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на 1/4 долю комнаты подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 58/2020.

Зарегистрировано в реестре: № 32/28-п/32-2020-1-1350.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 614 руб. 30 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2400 руб. 00 коп.



Ю.В. Лапкович
Ю.В. Лапкович



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.