

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2024, поступившего на рассмотрение 14.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер:	78:34:0004120:1160		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004120		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:34:4120:6:75		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 17, литера В		
Площадь:	933.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Бетоно-смесительный цех		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Крупнопанельные, Металлические		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	27567400.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004120:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0004120:1301		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1160	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.01.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шмат Алиса Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15			
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1160	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-231/2001-490.1 30.11.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.01.2022 17:02:48
		номер государственной регистрации:	78:34:0004120:1160-78/011/2022-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Метрострой Северной Столицы", ИНН: 7810904590
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 03, выдан 17.10.2021 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, выдан 16.12.2021, дата государственной регистрации: 13.01.2022, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1155-78/011/2022-13 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 17.10.2021 № 03, № 2-доп, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1155-78/011/2024-24

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413	
Кадастровый номер:	78:34:0004120:1160

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.09.2021 15:17:12	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004120:1160-78/011/2021-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.10.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Метрострой Северной Столицы", ИНН: 7810904590	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 0162-1-101715-И2, выдан 26.10.2017 Дополнительное соглашение №1 от 20.11.2017г. к Договору ипотеки №0162-1-101715-И2, № 1, выдан 20.11.2017 Дополнительное соглашение №2 от 07.06.2018 к Договору ипотеки №0162-1-101715-И2 от 26.10.2017, № 2, выдан 07.06.2018 Дополнительное соглашение № 3 от 19.07.2018 к Договору ипотеки № 0162-1-101715-И2 от 26.10.2017, № 3, выдан 19.07.2018 Дополнительное соглашение №4 от 21.06.2019 к Договору ипотеки, № 0162-1-101715-И2, выдан 26.10.2017	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15		
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413		
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1160
		Договор уступки прав (требований), № 0162-1-101715-Ц, выдан 15.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

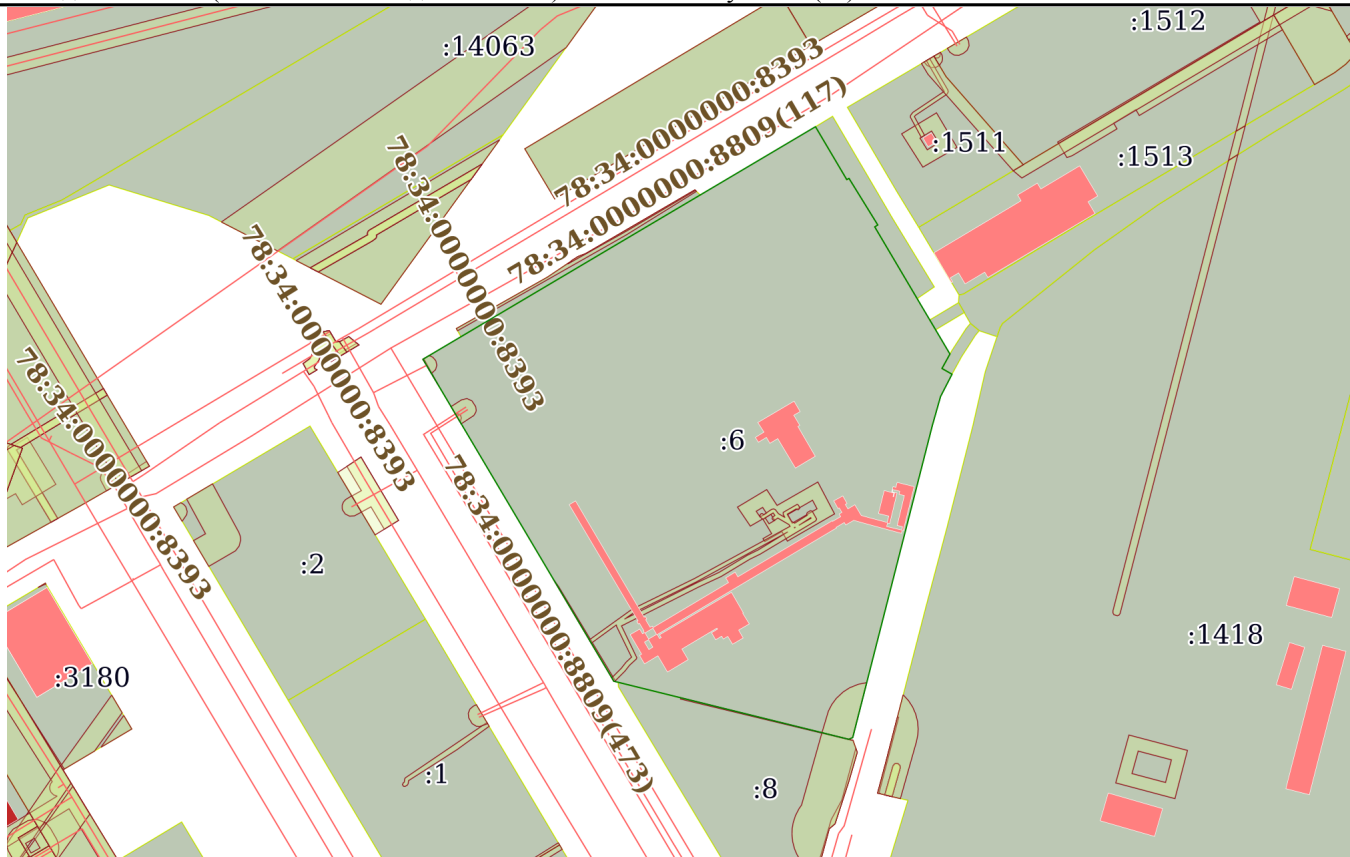
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1160	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

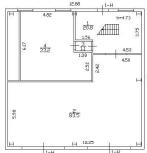
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413						
Кадастровый номер:			78:34:0004120:1160			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0004120:1301	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	933.3

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание																															
вид объекта недвижимости																															
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15																												
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413																															
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1160		Номер этажа (этажей): 1																													
<div><div>Питер.В</div><div>План 1 этажа</div><div></div><div><table><tr><td colspan="3">Филиал ГБУП ГИОБН проектно-инвентаризационное бюро Приморского района г. Санкт-Петербурга</td><td>Инд. 12 01-00001</td></tr><tr><td>Лист 1</td><td colspan="2">Постановка план. створения листа 3 дома 17, по Ново-Нинитинской ул.</td><td>Масштаб 1:200</td></tr><tr><td>Дата</td><td>Должность</td><td>Подпись</td><td>Подпись</td></tr><tr><td>01.02.2024</td><td>Инженер-проектировщик</td><td>Борисов И.В.</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Инженер-проектировщик</td><td>Борисов И.В.</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Инженер-проектировщик</td><td>Борисов И.В.</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Инженер-проектировщик</td><td>Борисов И.В.</td><td></td></tr></table></div></div>				Филиал ГБУП ГИОБН проектно-инвентаризационное бюро Приморского района г. Санкт-Петербурга			Инд. 12 01-00001	Лист 1	Постановка план. створения листа 3 дома 17, по Ново-Нинитинской ул.		Масштаб 1:200	Дата	Должность	Подпись	Подпись	01.02.2024	Инженер-проектировщик	Борисов И.В.			Инженер-проектировщик	Борисов И.В.			Инженер-проектировщик	Борисов И.В.			Инженер-проектировщик	Борисов И.В.	
Филиал ГБУП ГИОБН проектно-инвентаризационное бюро Приморского района г. Санкт-Петербурга			Инд. 12 01-00001																												
Лист 1	Постановка план. створения листа 3 дома 17, по Ново-Нинитинской ул.		Масштаб 1:200																												
Дата	Должность	Подпись	Подпись																												
01.02.2024	Инженер-проектировщик	Борисов И.В.																													
	Инженер-проектировщик	Борисов И.В.																													
	Инженер-проектировщик	Борисов И.В.																													
	Инженер-проектировщик	Борисов И.В.																													
Масштаб 1																															

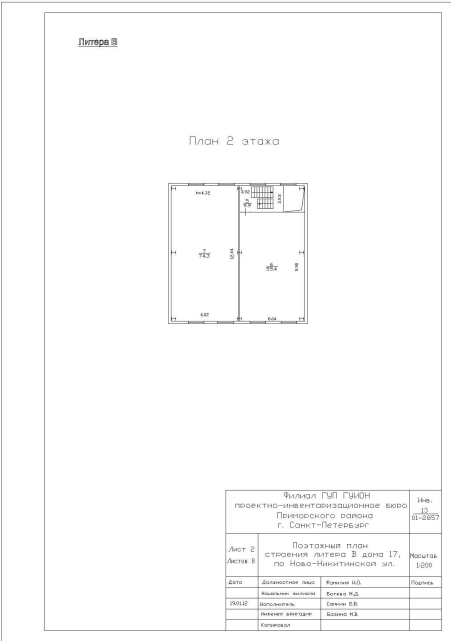


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1160		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

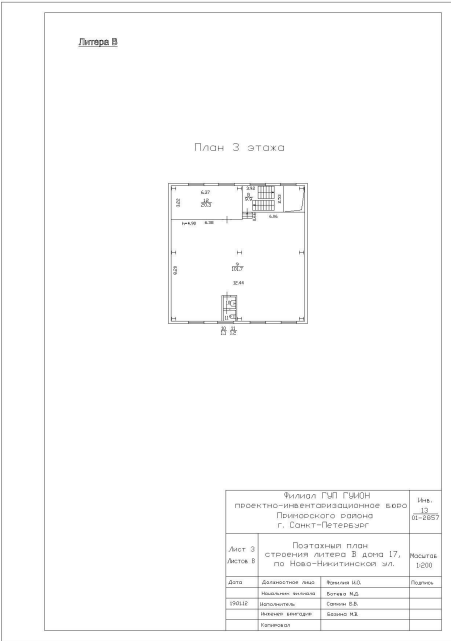
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

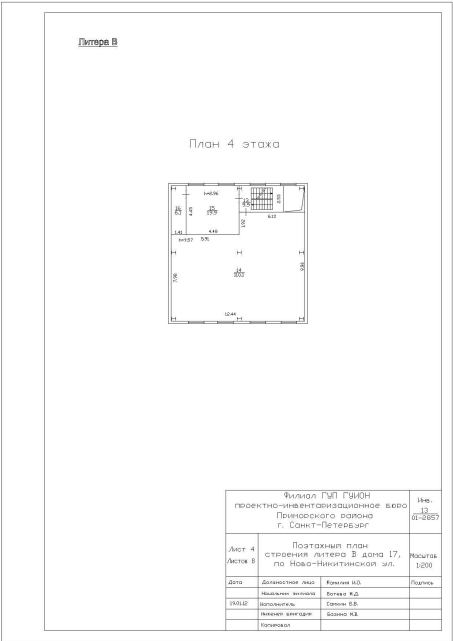
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1160		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

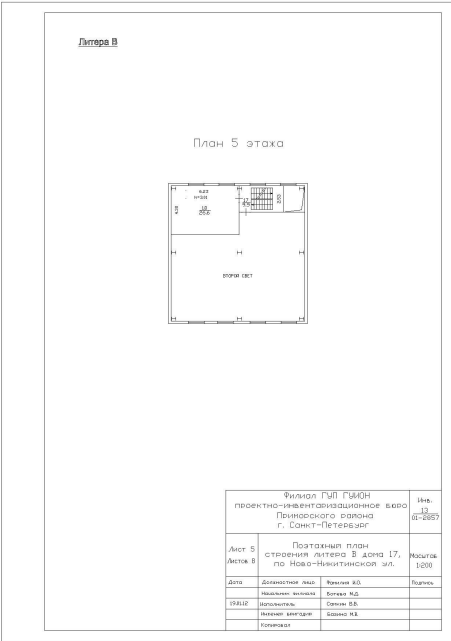
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1160		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

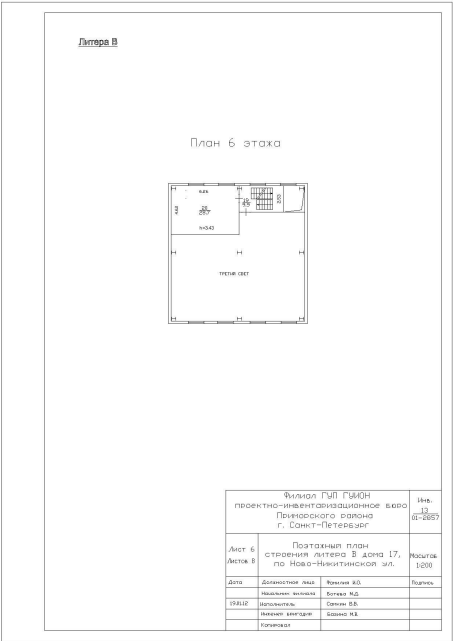
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1160		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

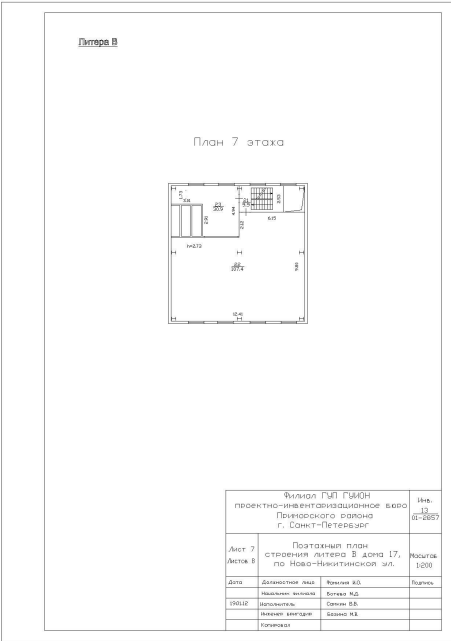
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1160		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1160		Номер этажа (этажей): 7	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

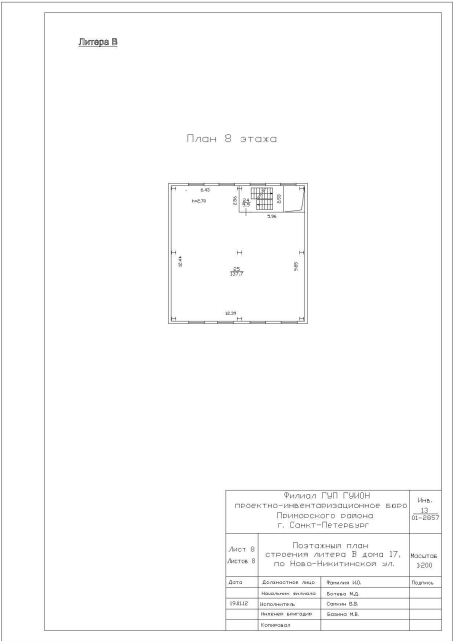
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-130964413			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1160		Номер этажа (этажей): 8	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия