



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»

141151, Московская область, Щёлковский район,
г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1,
тел. (+7) -903-166-21-42,
E-mail: mstkstcoe@mail.ru

«Утверждаю»
генеральный директор
ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»

Е. А. Перов

28 февраля 2024 года



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№77-24-02-113

рыночной стоимости движимого имущества

Заказчик отчёта об оценке:
Конкурсный управляющий
ООО «РСК «СКАЛА»
Ян Сергей Вадимович

28 февраля 2024 г.
141151, Московская область, Щёлковский район,
г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1,
тел. (+7) -903-166-21-42, E-mail: mstkstcoe@mail.ru



ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»

141151, Московская область, Щёлковский район,
г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1,
тел. (+7) -903-166-21-42, E-mail: mstkstcoe@mail.ru

**Конкурсному управляющему
ООО «РСК «СКАЛА»
Яну Сергею Вадимовичу**

Уважаемый Сергей Вадимович!

В соответствии с Договором №77-24-02-113 на оказание услуг по выполнению оценочных работ от 13 февраля 2024 года, оценщик ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» провёл оценку рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «РСК «СКАЛА».

На основании информации, представленной и проанализированной в приведённом далее Отчёте, оценщик пришёл к заключению, что рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «РСК «СКАЛА», по состоянию на дату оценки, составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ O923BA68; право собственности.	1 459 000
ИТОГО		1 459 000

1 459 000 (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей

Всю информацию и анализ, использованные для оценки собственности, Вы найдёте в соответствующих разделах Отчёта.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за предоставленную возможность оказать Вам эту услугу, надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1

Объект оценки	Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ O923BA68; право собственности.
Балансовая стоимость	-
Номер и дата отчёта	№77-24-02-113 от 28 февраля 2024 года
Правообладатель	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСК «Скала»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «РСК «СКАЛА»</p> <p>ИНН 6820031649, ОГРН 1116820000330,</p> <p>392000, Тамбовская область, г.о. Тамбов, г. Тамбов,</p> <p>ул. Советская, д. 191</p> <p>р/с 40702810938000137958 в ПАО Сбербанк</p> <p>БИК 044525225, Корсчёт 30101810400000000225</p>
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Ограничения прав и обременения	Оцениваемый объект находится в залоге у Налоговой службы. Данное обстоятельство было учтено при проведении оценки.
Основания для проведения оценки	Договор №77-24-02-113 от 13 февраля 2024 года
Результаты оценки, полученные при применении затратного подхода, руб.	Не применялся
Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода, руб.	1 459 000 (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей
Результаты оценки, полученные при применении доходного подхода, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб.	1 459 000 (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей
Ликвидационная стоимость	Не определялась
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Использование итоговой стоимости для реализации имущества в рамках процедуры банкротства. Определение итоговой стоимости необходимо выполнить без указания интервалов стоимости. Использование полученной итоговой стоимости в других целях не допускается.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку сформулировано заказчиком, и приведено в Договоре №77-24-02-113 на оказание услуг по выполнению оценочных работ от 13 февраля 2024 года. Основопологающие моменты Задания на оценку представлены ниже.

Таблица 2 – Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ O923BA68; право собственности.
Ограничения прав и обременения	Оцениваемый объект находится в залоге у Налоговой службы. Данное обстоятельство было учтено при проведении оценки.
Цель оценки	Определение итоговой стоимости для реализации имущества в рамках процедуры банкротства в соответствии со ст. 130 "Оценка имущества должника" Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) «О несостоятельности (банкротстве)».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид итоговой стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки итоговой стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределёнными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки: 28 февраля 2024 года; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	28 февраля 2024 года
Специальные допущения	Отсутствуют.
Иные существенные допущения	1. Настоящий Отчёт достоверен только в полном объёме. Использование отдельных положений и выводов Отчёта вне данного контекста является некорректным, и может привести к искажению ситуации и неадекватным последствиям. 2. Для целей анализа информация, полученная из различных источников, считается достоверной. Однако в текущей рыночной ситуации оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. 3. Выводы о действительной стоимости объекта действительны только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменения рыночной ситуации или состояния объекта, которые могут наступить после даты оценки и повлиять на стоимость объекта. 4. При проведении оценки оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На нем не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 5. Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил (как часть настоящего исследования) специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчётности и инвентаризацию. 6. Оценщик исходил из того, что все необходимые документы на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте, для которого проводились расчёты. 7. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчёте, призваны помочь пользователю

	<p>Отчёта получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях. От оценщика не требуется, и он не проводил измерительные работы на местности, и не принимает на себя ответственность за результаты таковых. Если не указано иначе, оценщик исходил из того, что не существует фактов выходов за территорию, нарушений положений зонирования или иных нарушений действующего законодательства, касающихся рассматриваемого объекта оценки.</p> <p>8. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует, и не несёт ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении объекта оценки.</p> <p>9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.</p> <p>10. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату проведения оценки. Итоговая величина стоимости не является гарантией того, что объект оценки будет отчуждён на открытом рынке по этой цене.</p> <p>11. Оценщик не несёт ответственности за возможный ущерб, в случае несанкционированного использования и распространения настоящего Отчёта об оценке (или любой его части).</p> <p>12. Документы и информация, получаемые оценщиком от заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются оценщиком как достоверные, и не подлежат проверке. Оценщик не несёт ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации. Оценщик не гарантирует абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.</p> <p>13. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчёта.</p> <p>14. Расчёт стоимости объекта оценки выполнен без учёта нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки (при наличии таковых активов).</p> <p>15. Если не будет найдена точная копия объекта оценки, то будет подбираться классификационный аналог, находящийся в средней ценовой нише, определённой в процессе анализа рынка. Объекты-аналоги подбираются с учётом данных об объекте оценки, предоставленных заказчиком.</p> <p>16. Отчёт оценщика содержит профессиональное мнение относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдёт из рук в руки по цене, равной указанной в Отчёте стоимости (сумма денежного выражения ценности собственности, указанная в Отчёте оценщика, является рекомендуемой).</p> <p>17. Описание прочих допущений и ограничивающих условий будет указано оценщиком в ходе выполнения Отчёта.</p>
Ограничения оценки	<p>1. Осмотр лично оценщиком не производился в связи со значительной удалённостью объекта оценки. Проведение осмотра объекта оценки было поручено Конкурсному управляющему, который при интервьюировании оценщиком описал объект, подтвердив это описание документами и результатами применения средств фотофиксации, применённых при осмотре объекта. Оценщик исходил из допущения о достоверности этой информации, учитывая, что она ни в какой мере не противоречит информации об объекте оценки, полученной из других источников. Каких-либо</p>

	ограничений, связанных с не проведением осмотра лично оценщиком, в рамках настоящей работы не установлено. 2. Учитывая, что осмотр объекта оценки не проводился, оценщик исходит из допущения о типичном для своего возраста состоянии объекта оценки, а также принимает во внимание информацию, полученную от заказчика.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке объекта оценки	Допускается использование, публикация и распространение Отчёта об оценке только в соответствии с целями оценки.
Указание на форму составления отчёта об оценке	На бумажном носителе.
Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Отсутствует.
Состав и объём документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Подробно представлены в Приложении 2 к настоящему Отчёту.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекались.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчёта об оценке (помимо заказчика оценки)	Отсутствуют.
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Специфические требования к отчёту об оценке	Отсутствуют.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчётных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Дополнительные исследования и определение иных расчётных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО не производились.
Объём данных, требующих от Заказчика оценки, правообладателя объекта оценки подтверждения информации, и форма такого подтверждения	Письмо-представление, содержащее существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3

Сведения о заказчике	
Заказчик	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСК «СКАЛА» Сокращенное наименование: ООО «РСК «СКАЛА» ИНН 6820031649, ОГРН 1116820000330, 392000, Тамбовская область, г.о. Тамбов, г. Тамбов, ул. Советская, д. 191 р/с 40702810938000137958 в ПАО Сбербанк БИК 044525225, Корсчёт 30101810400000000225</p> <p>в лице конкурсного управляющего Яна Сергея Вадимовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области по делу № А 64-8171/2022 от 30.06.2023 г.</p>
Сведения об оценщике	
Оценщик	Перов Евгений Андреевич – профессиональный оценщик, высшее экономическое образование, имеющий диплом о профессиональной переподготовке оценщика по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)	<p>Наименование СРОО: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ» Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул., Марксистская, д. 34, к. 10 Регистрационный номер оценщика: 611 от 15.06.2018г. Дата выдачи свидетельства: 17 июня 2023г.</p>
Страховой полис оценщика	Страхование профессиональной ответственности на 5 000 000 (пять миллионов) рублей САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2335422947 от 28 февраля 2023г.
Номер контактного телефона	(+7) -903-166-21-42
Почтовый адрес	141151, Московская область, Щёлковский район, г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1
Адрес электронной почты оценщика	mskstcoe@mail.ru
Юридическое лицо, с которым у оценщика заключён трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»
Место нахождения юридического лица	141151, Московская область, Щёлковский район, г. Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, 1
Реквизиты юридического лица	<p>ИНН: 7725281986; КПП: 505001001; ОГРН: 1157746678990 от 24.07.2015. Банк: ПАО СБЕРБАНК Р/сч.: 40702810438000035301; БИК: 044525225; Кор/сч.: 30101810400000000225.</p>
Генеральный директор	Перов Евгений Андреевич
Страховой полис юридического лица	Профессиональная деятельность Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» застрахована на 5 000 000 (пять миллионов) рублей САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2335331038 от 28 февраля 2023г. Срок действия полиса: с 03.03.2023г. по 02.03.2024г.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ №135.

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчёте об оценке.

2. Сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ №135.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Профессиональная квалификация оценщика:

Перов Евгений Андреевич – профессиональный оценщик, высшее экономическое образование, имеющий диплом о профессиональной переподготовке оценщика по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», действительный член Российского общества оценщиков «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», регистрационный № 611, свидетельство выдано 17 июня 2023 года, страхование профессиональной ответственности на пять миллионов рублей, Полис страхования ответственности САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2335422947 от 28 февраля 2023г.

Проанализировал имеющуюся информацию и ситуацию на рынке, осуществил расчёты по определению рыночной стоимости, оформил отчёт об оценке.



Е.А. Перов

ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. Настоящий Отчёт достоверен только в полном объёме. Использование отдельных положений и выводов Отчёта вне данного контекста является некорректным, и может привести к искажению ситуации и неадекватным последствиям.

2. Для целей анализа информация, полученная из различных источников, считается достоверной. Однако в текущей рыночной ситуации оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.

3. Выводы о действительной стоимости объекта действительны только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменения рыночной ситуации или состояния объекта, которые могут наступить после даты оценки и повлиять на стоимость объекта.

4. При проведении оценки оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На нем не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

5. Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил (как часть настоящего исследования) специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчётности и инвентаризацию.

6. Оценщик исходил из того, что все необходимые документы на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте, для которого проводились расчёты.

7. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчёте, призваны помочь пользователю Отчёта получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях. От оценщика не требуется, и он не проводил измерительные работы на местности, и не принимает на себя ответственность за результаты таковых. Если не указано иначе, оценщик исходил из того, что не существует фактов выходов за территорию, нарушений положений зонирования или иных нарушений действующего законодательства, касающихся рассматриваемого объекта оценки.

8. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует, и не несёт ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении объекта оценки.

9. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.

10. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату проведения оценки. Итоговая величина стоимости не является гарантией того, что объект оценки будет отчуждён на открытом рынке по этой цене.

11. Оценщик не несёт ответственности за возможный ущерб, в случае несанкционированного использования и распространения настоящего Отчёта об оценке (или любой его части).

12. Документы и информация, получаемые оценщиком от заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются оценщиком как достоверные, и не подлежат проверке. Оценщик не несёт ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации. Оценщик не гарантирует абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.

13. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчёта.

14. Расчёт стоимости объекта оценки выполнен без учёта нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки (при наличии таковых активов).

15. Если не будет найдена точная копия объекта оценки, то будет подбираться классификационный аналог, находящийся в средней ценовой нише, определённой в процессе анализа рынка. Объекты-аналоги подбираются с учётом данных об объекте оценки, предоставленных заказчиком.

16. Отчёт оценщика содержит профессиональное мнение относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдёт из рук в руки по цене, равной указанной в Отчёте стоимости (сумма денежного выражения ценности собственности, указанная в Отчёте оценщика, является рекомендуемой).

17. Описание прочих допущений и ограничивающих условий будет указано оценщиком в ходе выполнения Отчёта.

ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Осмотр лично оценщиком не производился в связи со значительной удалённостью объекта оценки. Проведение осмотра объекта оценки было поручено Конкурсному управляющему, который при интервьюировании оценщиком описал объект, подтвердив это описание документами и результатами применения средств фотофиксации, применённых при осмотре объекта. Оценщик исходит из допущения о достоверности этой информации, учитывая, что она ни в какой мере не противоречит информации об объекте оценки, полученной из других источников. Каких-либо ограничений, связанных с не проведением осмотра лично оценщиком, в рамках настоящей работы не установлено.

2. Учитывая, что осмотр объекта оценки не проводился, оценщик исходит из допущения о типичном для своего возраста состоянии объекта оценки, а также принимает во внимание информацию, полученную от заказчика.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отчёт составлен в полном соответствии с требованиями:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.

В отношении оценочной деятельности ГК РФ содержит значительное число положений, связанных с определением стоимости, а также устанавливает объекты гражданских прав, их классификацию, виды и возможность участия в гражданском обороте.

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть 2, глава 21 и пп.15 п. 2 ст. 146.

3. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату составления Отчёта).

Закон обязателен к применению при осуществлении оценочной деятельности. ФЗ является специальным по отношению к иным актам, регулирующим вопросы оценочной деятельности в гражданских правоотношениях. Это означает, что федеральные законы, законы субъектов РФ, иные нормативные акты в части, затрагивающей вопросы оценочной деятельности, не должны противоречить закону об оценке. Если такие противоречия возникают, то соответствующие положения иных законов и нормативных актов применению не подлежат.

4. Федеральные стандарты оценки:

– Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

– Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

– Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

– Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

– Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

– Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).

– Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328).

Обязательность применения ФСО обусловлена требованиями Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и соответствующими приказами Минэкономразвития России.

5. Стандарты оценки Некоммерческого партнёрства Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» - *стандарт обязателен к применению членами СРО.*

Обязательность применения данных стандартов обусловлена требованиями Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и членством оценщика в СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

ОБЪЕМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он состоит из следующих основных этапов:

Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемого объекта. Определение и согласование с заказчиком целей и задач оценки, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и область применения результатов оценки, сроков проведения работ, допущений и ограничений.

Анализ рынка и факторов, влияющих на стоимость. Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчёта стоимости объекта.

Проведение расчётов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчёты показателей рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчётных стоимостей, полученных при использовании классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости объекта оценки.

Составление отчёта об оценке. Отчёт об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательного характера, и передаётся заказчику.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

Основные понятия, термины и определения приведены из следующих источников:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации.
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. N 200).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» (Утверждён приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328).
- Справочная и учебная литература.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены объекта** оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

При определении **стоимости объекта оценки** определяется расчётная величина цены объекта оценки, определённая на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путём расчёта стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединённых общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчёта об оценке должно пройти не более трёх месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

При проведении экспертизы отчёта об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчётов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается со времени выставления на открытом рынке (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещённых акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости не денежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный

объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки – способ расчёта стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Принцип наиболее эффективного использования – тот вариант использования, который обеспечит объекту наибольший чистый доход в течение заданного периода времени, т.е. тот вариант использования, выбранный среди разумных, возможных и законно альтернативных вариантов, который является физически возможным, достаточно обоснованным и финансово осуществимым и приводит к наивысшей стоимости объекта.

Балансовая стоимость – стоимость объекта, отражённая в бухгалтерском учёте, которая равна либо первоначальной балансовой стоимости, либо восстановительной стоимости объекта.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Арендная плата – денежная оплата права владения и пользования арендуемым имуществом.

Износ, устаревание – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Различают физический износ, а также функциональное и внешнее устаревание.

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональное устаревание имущества – устаревание имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешнее устаревание имущества – устаревание имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустрашимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости объекта при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Отчёт об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки, и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок по средством публичной оферты типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объёмом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон, нет принуждения, чтобы совершить сделку».

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основание проведения оценки: Договор №77-24-02-113 от 13 февраля 2024 года, заключённый между ООО «РСК «СКАЛА» (ИНН 6820031649, ОГРН 1116820000330,392000, Тамбовская область, г.о. Тамбов, г. Тамбов, ул. Советская, д. 191, р/с 40702810938000137958 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, Корсчёт 30101810400000000225) в лице конкурсного управляющего Яна Сергея Вадимовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области по делу № А 64-8171/2022 от 30.06.2023 г, и ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» в лице генерального директора Перова Евгения Андреевича, действующим на основании Устава.

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, часть 1 (ст. 209), Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. (в редакции, действующей на дату составления Отчёта), Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)».

Предполагаемое использование – для реализации имущества в рамках процедуры банкротства.

Отчёт достоверен лишь для указанных в нем целей и предполагаемого использования. Использование отчёта для других целей может привести к неверным выводам.

ОБЪЕМ И ГЛУБИНА ИССЛЕДОВАНИЯ

Осмотр не проводился. Заказчиком предоставлены фотографии объекта оценки. Информация относительно эффективного срока службы, сведения о технических характеристиках объекта оценки и иная информация, использованная для составления данного Отчёта, была получена от заказчика.

Перечень копий документов, использованных при определении количественных и качественных параметров объекта оценки:

- Подробно представлены в Приложении 2 к настоящему Отчёту.

В качестве источников информации использовались такие средства массовой информации и Интернет-сайты:

- <https://www.drom.ru>;
- <https://www.auto.ru>;
- <https://www.avito.ru>;
- и другие источники.

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, но не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания информации данных источников.

В качестве аналогов объекта оценки использовались предложения по продаже сопоставимых объектов, вся информация по сопоставимым объектам была получена в ходе анализа предложений, представляемых в средствах массовой информации, визуальный осмотр сопоставимых объектов не проводился.

ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

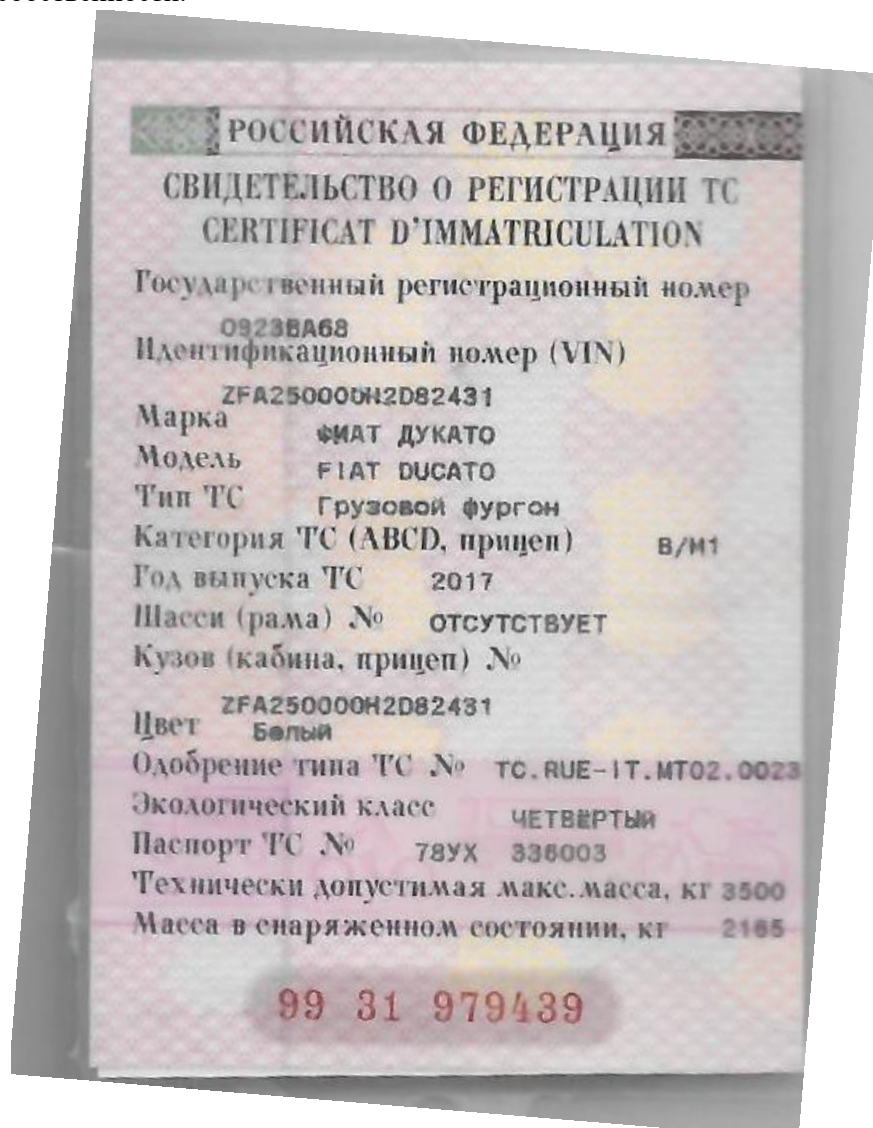
При выполнении настоящей работы был проведён ряд исследований, и собрана необходимая информация. Были проанализированы все доступные данные по рынку аналогичного имущества. Осмотр не

проводился. Заказчиком предоставлены фотографии объекта оценки. Количественные и качественные характеристики объекта оценки предоставлены заказчиком в следующих копиях документов:

- Подробно представлены в Приложении 2 к настоящему Отчёту.

Объект оценки

Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ О923ВА68; право собственности.



Дата проверки: 13.02.2024 12:15 (нск)

ФИАТ ДУКАТО, 2017 г.
 VIN: ZFA25000H2D82431 | Госномер: O92***68 (последний)

Год производства: 2017 | Тип двигателя: Дизельный
 Категория ТС: B | Мощность двигателя: 131 л.с.
 Расположение руля: левый руль | Объем двигателя: 2287 куб.см

АвтоИндекс – это оценка автомобиля, основанная на истории эксплуатации. Позволяет легко сравнивать похожие автомобили. [Подробнее](#)

Гарантия возмещения ущерба при предоставлении недостоверных данных в отчете. Ответственность застрахована в САК «Энергогарант» [Подробнее](#)

Найдены минимум 2 недостатка

449 ₽ Купить

Сводные данные (Найдено 23 записи)

Количество владельцев 🔒 Такси 🔒

Источник: <https://avtocod.ru/proverkaavto/ZFA25000H2D82431?rd=VIN>

Таблица 4

№	Наименование	Техническое состояние
1	Фиат Дукато, VIN ZFA25000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA25000H2D824312877100, ГРЗ O923BA68; право собственности.	Хорошее

Техническое определялось согласно шкале экспертных оценок физического состояния движимого имущества по данным: «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалёв, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003. Шкала экспертных оценок представлена ниже.

Таблица 5 – Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии.	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	60
		35	65
		30	70
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	25	75
		20	80
		15	85
		10	90

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	2,5 0	97,5 100

Правообладатель объекта оценки

ООО «РСК «СКАЛА»
ИНН 6820031649, ОГРН 1116820000330,
392000, Тамбовская область, г.о. Тамбов, г. Тамбов,
ул. Советская, д. 191
р/с 40702810938000137958 в ПАО Сбербанк
БИК 044525225, Корсчёт 30101810400000000225

АНАЛИЗ РЫНКА

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Владимир Путин дал интервью российскому журналисту Павлу Зарубину, в котором в том числе прокомментировал состоявшийся разговор с Такером Карлсоном. «Известия» публикуют самые яркие цитаты российского лидера.

О роли Такера Карлсона как посредника

Если нам сегодня по каким-то причинам, связанным с ними, не удастся вести прямой диалог, то мы должны быть благодарны господину Карлсону за то, что мы можем это делать через него как посредника. Так что то, что они смотрят, слушают – хорошо.

О причинах СВО

Я не говорил, что начало нашей специальной военной операции на Украине связано с угрозой нападения НАТО на Россию. Где это в моем интервью? Есть же запись, пусть покажут, где конкретно я об этом сказал. Я говорил о другом, я говорил о том, что нас постоянно обманывали с точки зрения нерасширения НАТО на восток. Кстати говоря, это было сказано прежде всего устами тогдашнего Генерального секретаря НАТО, и им был представитель Федеративной Республики Германия. Это он сказал: ни дюйма на восток.

Но непосредственным триггером послужил полный отказ сегодняшних украинских властей от выполнения Минских соглашений и непрекращающиеся атаки с многочисленными человеческими жертвами на непризнанные нами в течение восьми лет республики Донбасса – Луганскую Народную Республику и Донецкую Народную Республику, которые обратились в конечном итоге к нам с просьбой о признании, видя бесперспективность решения вопросов в рамках Минских соглашений.

Как я сказал, мы войны не начинали, а только пытаемся ее прекратить. На первом этапе мы пытались это сделать с помощью мирных средств – с помощью Минских соглашений. (...) Единственное, о чем мы можем сожалеть, это о том, что не начали наших активных действий раньше, полагая, что мы имеем дело с порядочными людьми.

О Такере Карлсоне

Я думаю, что ваш Карлсон – когда я говорю «ваш», имею в виду, что он представитель вашего журналистского цеха, – опасный человек. И вот почему. Потому что, я-то, честно говоря, думал, что он как раз и будет вести себя агрессивно и будет задавать эти так называемые острые вопросы. Я не просто был к этому готов, а я этого хотел, потому что это давало бы мне возможность также остро отвечать, что, на мой взгляд, придало бы определенную специфику всей нашей беседе. Но он избрал другую тактику.

[Он] на удивление для западного журналиста, оказался терпеливым, выслушивал мои длительные диалоги, особенно касающиеся истории. Не давал мне повода сделать то, к чему я был бы готов. Поэтому, откровенно говоря, полного удовольствия от этого интервью я не получил. Но он шел жестко по своему плану, и он свой план исполнил.

Об угрозе санкций со стороны США в отношении Карлсона

С точки зрения самого Карлсона, это было бы печально, я ему как бы не завидую, но это его выбор. Он знал, на что он шел. Но с точки зрения того, чтобы люди во всем мире поняли, что такое современная «либерально-демократическая» (в кавычках) диктатура, которая якобы представлена в сегодняшнем правящем классе США, это было бы, наверное, неплохо, они бы показали тогда свое истинное лицо.

О разговоре за кадром

Вопрос демонизации России, связанный, скажем, с теми же межэтническими событиями, с еврейскими погромами в Российской империи, конечно, они должны были бы возникнуть и в ходе такой официальной части. Но одной из тем, о которой мы с ним говорили, уже когда камеры были выключены, это как раз то, о чем говорил госсекретарь Соединенных Штатов, несколько раз господин Блинкен говорил об этом, о том, что его родственники, его прадед бежал из России от еврейских погромов.

Об исторической ответственности

Я не считаю, что сегодняшние поколения немцев должны нести полную политическую ответственность за всё, что творила нацистская Германия. Нельзя на людей сегодняшнего поколения перекладывать ответственность за то, что творил Гитлер и его приспешники, не только в Германии, но и в других частях мира, Европы и так далее. Я думаю, что это было бы несправедливо. И вообще лепить этот лейбл на весь немецкий народ – это нечестная позиция, это злоупотребление тем, что пережил народ, пережили народы Советского Союза. Мне кажется, что это не по-честному, да и не к чему.

Что я имею в виду: какая-то исключительность каких-то народов перед другими, какая-то избранность и так далее. Ну, послушайте: вот с этого нацизм и начинался! Поэтому, если уж это имеет такое широкое распространение, надо бы так же, во всяком случае подумать о том, чтобы на таком глобальном уровне выстроить эту антифашистскую, антинацистскую пропаганду и работу. Повторяю, на глобальном уровне.

Об отношении к НАТО

Я-то считаю, что НАТО вообще ни к чему уже, смысла никакого нет. Смысл только один – это инструмент внешней политики США. Но если США считают, что этот инструмент им не нужен, это их решение.

О президенте Байдене

Послушайте, когда я встречался с Байденом в Швейцарии, это было, правда, несколько лет назад, три года, но и тогда уже говорили о том, что он недееспособен. Ничего подобного я не увидел. Ну, да, он подглядывал в свою бумажку. Я, честно говоря, подглядывал в свою. Ничего такого в этом нет.

Мы должны смотреть не на это. Мы должны смотреть на политическую позицию. Я считаю, что позиция сегодняшней администрации в высшей степени вредна и ошибочна. И я в свое время Президенту Байдену об этом говорил.

О том, кто выгоднее для России — Байден или Трамп

Байден. Он человек более опытный, он прогнозируемый, он политик старой формации. Но мы будем работать с любым лидером США, которому окажет доверие американский народ.

О роли Джонсона в переговорах с Украиной и участии Вашингтона

«Господин [бывший премьер-министр Великобритании Борис] Джонсон не мог приехать [в Киев] сам, по личной инициативе, без консультаций с Вашингтоном на этот счет. Наверняка, такие консультации не только были, а я думаю, что он просто поехал в командировку за счет американской администрации, они ему командировочные заплатили за это».

Источник: <https://iz.ru/1650499/izvestia/nato-eto-instrument-vneshnei-politiki-ssha>

Экономический прогноз на 2024г.

Рост ВВП России в 2023 году превзошел ожидания, но восстановительный подъем завершен. РБК разбирался, что ждет экономику в 2024-м, как на нее повлияют выборы и почему в поисках источников роста властям придется идти на компромиссы

Российская экономика завершила 2023 год на позитиве. Ее рост — 3,5%, по предварительным оценкам, — оказался существенно выше, чем ожидалось. Об устойчивости экономики, которая стала для многих сюрпризом, неоднократно говорили и чиновники, и эксперты, а опросы предприятий констатировали рекордный оптимизм бизнеса. Президент Владимир Путин назвал рост ВВП на 3,5% хорошим показателем, означающим, что падение 2022 года — на 2,1% (в конце декабря Росстат пересмотрел спад ВВП в 2022 году до 1,2%) — отыграно и сделан «достаточно серьезный шаг вперед».

Впрочем, фаза восстановительного роста, по всей видимости, завершена. Теперь экономике предстоит искать источники роста в условиях жесткой денежно-кредитной политики, рекордного кадрового голода и сохраняющейся геополитической неопределенности, предупреждают эксперты. РБК разбирался, что ждать от российской экономики в наступившем году.

Замедление по плану

Увеличение ВВП в 2024 году будет меньше, чем в 2023-м, когда шло активное восстановление. Прогноз Минэкономразвития, на основе которого сверстан федеральный бюджет, предполагает рост на 2,3% в базовом варианте и на 1,4% в консервативном. Декабрьский консенсус-прогноз Банка России несколько снизил ожидания на 2024 год — до 1,3% (в октябре прогнозировался рост на 1,5%). Международный валютный фонд прогнозирует рост российского ВВП на 1,1%. По данным сервиса прогнозов СПБМТСБ (агрегирует прогнозы ведущих российских финансовых организаций), в 2024 году ВВП вырастет на 1,3%.

На смену циклическому восстановлению приходит циклическое замедление, которое, очевидно, будет существенно сильнее текущего прогноза Минэкономразвития, считает главный экономист по России и СНГ+ «Ренессанс Капитала» Софья Донец. «Ренессанс» ожидает замедления роста до 1% по итогам этого года в базовом сценарии. «Обрабатывающая промышленность имеет шансы сохранить лидирующее положение по росту, тогда как еще один лидер роста 2023 года — строительство — будет балансировать между поддержкой со стороны государственных расходов и сдерживающим эффектом ожидаемого охлаждения ипотечного кредитования», — говорится в обзоре компании.

Достаточно оптимистичным на этом фоне выглядит прогноз Института народнохозяйственного прогнозирования (ИНП) РАН — рост по 2% в 2024 и 2025 годах и ускорение до 2,3% в 2026-м. Для поддержания темпов роста на уровне 2,5–3% необходимо снятие текущих ограничений роста,

подчеркивается в материалах ИНП. Ключевыми направлениями авторы называют обеспечение устойчивости бюджетной системы в условиях увеличения расходов на экономику, социальную политику и человеческий капитал, создание механизмов для перетока капитала в высокотехнологичные отрасли с существенным потенциалом роста, а также опережающее развитие транспортной и городской инфраструктуры.

«Фактически речь идет о проведении активной экономической политики вместо ситуационного реагирования на возникающие шоки и дисбалансы. Судя по последним прогнозным разработкам, Минэкономразвития и правительство считают возможным удержание в среднесрочной перспективе темпов экономического роста выше 2,5% за счет реализуемой программы экономического развития», — говорится в прогнозе института.

Этот год потребует от властей поиска компромиссов на стыке политики и макроэкономики, уверена Донец. «Например, кто-то хочет продлевать льготные программы, а кто-то — сокращать. Придется искать компромисс, будут дискуссии. Даже ЦБ, с одной стороны, проводит ультражесткую политику и хочет снижать инфляцию, с другой — у него в прогнозе заложен рост ВВП и очень даже неплохой рост кредитования — на 5–10%. Даже внутри этого прогноза есть риски, что придется выбирать что-то одно», — пояснила она РБК.

Дискуссия о перегреве

В сентябре департамент исследований и прогнозирования Банка России констатировал, что экономика, по всей видимости, превысила свой потенциальный уровень, то есть максимальный уровень выпуска при полном использовании всех факторов производства и нормальной загрузке мощностей. На последнем в 2023 году заседании ЦБ, на котором ключевая ставка в пятый раз была повышена до 16% годовых, глава ЦБ Эльвира Набиуллина заявила, что высокая и устойчивая инфляция (по итогам ноября она составила 7,5%, столько же заложено в прогнозе Минэкономразвития по итогам всего года) говорит, что экономика не успевает за растущим спросом. Она сравнила российскую экономику с автомобилем, у которого перегрет двигатель: «Если пытаться ехать быстрее, чем задано конструкцией автомобиля, изо всех сил давить на газ, то двигатель рано или поздно перегреется, далеко мы не уедем. Ехать, возможно, будем быстро, но недолго».

Донец не согласна с тезисом об опасном перегреве экономики. По ее мнению, это просто «восстановительная фаза», которая невозможна без роста инфляции. Российская экономика просто вернулась к докризисному тренду по многим показателям, говорит Донец. «Растут обработка, финансы, строительство, которое до кризиса лет пять вообще не росло, сельское хозяйство, госуправление и безопасность. При этом есть много секторов, у которых долгосрочный тренд плоский, там в реальных ценах не наблюдается рост. Можно ли говорить о перегреве экономики, в которой только несколько секторов вернулись на докризисный тренд?» — рассуждает экономист. По мнению «Ренессанс Капитала», темпы роста цен (месяц к месяцу) заметно замедлятся уже с начала 2024 года — на фоне завершения изменившегося валютного курса в цены и начала охлаждения совокупного спроса.

По оценкам АКРА, производственные мощности к концу 2023 года были загружены на 3 процентных пункта выше «естественного» уровня, а рабочая сила занята на 1,5 п.п. выше уровня, соответствующего потенциалу, говорит директор группы суверенных и региональных рейтингов агентства Дмитрий Куликов. Основные последствия такой «перегрузки» он видит в опережающем росте стоимости основных факторов производства (например, зарплат, цен на сырье и промежуточные товары). Это будет поддерживать инфляцию и процентные ставки на относительно высоких уровнях, прогнозирует эксперт. Набиуллина 15 декабря сообщила, что Банк России близок к завершению цикла ужесточения денежно-кредитной политики.

По данным сервиса прогнозов СПБМТСБ, инфляция в России на конец 2024 года составит 5,16%, а ключевая ставка опустится до 11,3%.

Риски 2024 года

Несмотря на превзошедший ожидания результат в восстановлении до докризисного уровня, надо сохранять прагматизм и избегать чересчур оптимистичных прогнозов, поскольку «риски никуда не делись», предупреждал в период работы над проектом бюджета на 2024 год премьер-министр Михаил Мишустин. Федеральный бюджет на 2024 год сосредоточен на обороне: наибольшая доля расходов приходится на раздел «Национальная оборона» — 28,3%, или около 10,4 трлн руб. Министр финансов Антон Силуанов тезис оспаривал: «Многие говорят: у нас что, теперь военный бюджет? Нет, коллеги. Да, расходы увеличены на военное направление, но приоритет в расходах бюджета отдается социальным вопросам».

Бюджет 2024 года будет, как и прошлогодний, дефицитным. Доходы запланированы в объеме 35 трлн руб., расходы — на уровне 36,6 трлн руб. Дефицит составит 1,59 трлн руб., или 0,9% ВВП.

По мнению управляющего директора по макроэкономическому анализу и прогнозированию «Эксперт РА» Антона Табаха, основной риск для российской экономики в следующем году заключается в том, что «у нас окажется две экономики: сидящая на бюджетных деньгах и субсидированных кредитах, у

которой все будет хорошо и которая будет двигаться вперед, и закредитованная, или сильно зависимая от кредитной активности граждан, которой будет не очень хорошо». «В среднем будет средненько, то есть замедление, но не полноценная рецессия масштабов 2014–2015 годов или 2022 года», — говорит он.

Бюджетный стимул, составивший в 2023 году рекордные 5%, в 2024 году выйдет на плато, отмечает Донец. «Это не вполне очевидно, потому что расходы продолжают нарастать, но в относительных величинах бюджетный стимул и бюджетная политика в целом становятся намного более консервативными», — поясняет она. В таких условиях расти экономике будет сложнее, к тому же восстановительный рост «в большей степени исчерпался». «Поэтому лейтмотивом этого года будет поиск источников роста экономики. Хотя рынок труда тоже будет оставаться в повестке», — полагает экономист.

Если говорить о глобальных рисках, то разве что случится некое масштабное событие, «черный лебедь», от которого проиграют все и который сильно перекроит планы, — предсказать его сложно, рассуждает Донец. Очевидно, что геополитическая неопределенность сохраняется и в 2024 год российская экономика входит с очень жесткими денежно-кредитными условиями, напоминает она. В остальном риски в экономике распределены неравномерно, отмечает Донец. Например, кто-то выигрывает от высокой инфляции, а кто-то страдает.

Усиление санкционного давления остается существенным внешним риском для российской экономики в среднесрочном периоде, констатирует ИИП РАН. Фактически единственным механизмом санкционного давления на Россию со стороны Запада остается механизм вторичных санкций, отмечается в прогнозе института. Президент США в декабре модифицировал санкционный режим в отношении России, предоставив своим ведомствам полномочия по введению вторичных санкций против иностранных банков, если те будут участвовать в сделках в интересах подсанкционных российских лиц или оборонно-промышленного комплекса России (США трактуют его как несколько отраслей, включая обрабатывающую промышленность). В 2023 году эффект торговых санкций против России оказался относительно слабым, констатирует центр макроэкономического анализа Альфа-банка, однако в 2024 году финансовая логистика может усложниться из-за возможного нового раунда давления на сектор.

Важным процессом этого года должно стать постепенное снижение процентных ставок, связанное в том числе с консолидацией бюджетов, считает Куликов. «Впрочем, баланс на рынке труда останется на первом плане — загрузка мощностей и трудовых ресурсов, вероятно всего, перестанут расти, но останутся на исторически высоких уровнях», — уверен он.

Кроме того, не стоит недооценивать риск глобальной рецессии, призывает Донец. Хотя в прошлом году такие риски и не реализовались, но есть вероятность, что они сохраняются. «Россия не настолько нечувствительна к внешним параметрам, как кому-то хотелось бы это видеть. Если реализуется сценарий мировой рецессии, у нас будет низкий экспорт, слабый рубль», — предупреждает она.

Изменения на фоне выборов

На экономику этого года оказывает влияние и электоральный фактор — в марте пройдут выборы президента.

Предвыборный период всегда немного увеличивает нервозность населения и требует от властей идти на компромиссы, говорит Донец. «Вам нужно и потратить, доставить какие-то электоральные стимулы, и чтобы это не сказалось нездорово на инфляции, которая и так достаточно большая, или на курсе, который только-только стабилизировали», — рассуждает она. Впрочем, она не ожидает каких-то крупных экономических изменений на фоне выборов. «Дополнительные выплаты, если и будут, не будут какие-то гигантские, что потом их придется отменять. Да, может быть некоторый инфляционный эффект или влияние на курс, но серьезного дисбаланса не должно быть», — полагает эксперт.

Хотя пока никакие дополнительные стимулирующие меры не были объявлены, они могут быть анонсированы непосредственно накануне выборов, отмечается в обзоре «Ренессанс Капитала». Наиболее вероятным аналитики компании считают какие-то разовые выплаты в первом квартале — по образцу последних лет, на контрасте с более популярными ранее индексациями пенсий и заработных плат бюджетников.

Экономическая политика сейчас во многом определяется неэкономическими факторами, поэтому вряд ли у нового правительства, сформированного после выборов, будет большое пространство для маневра, считает Табах. «Вполне возможно, мы увидим большие новации в налоговой сфере с 2025-го. Причем можно предсказать, что они будут в сторону повышения нагрузки, но конкретные параметры оценить сложно», — говорит он.

В сентябре 2023 года Путин заявлял, что правительство пока не видит необходимости в повышении налогов. Министр финансов Антон Силуанов утверждал, что менять базовые налоговые ставки, в том числе НДФЛ, для бюджета на 2024–2026 годы не нужно. Но в декабре Силуанов сказал, что в начале 2024 года Минфин будет обсуждать с бизнесом, «как выстраивать налоговую систему на ближайшие годы».

Промежуточные итоги структурной трансформации

Потрясения 2022 года потребовали структурной трансформации экономики и перестройки многих процессов. Спустя почти два года можно подводить промежуточные итоги, но сказать, что экономика полностью структурно трансформировалась, нельзя будет никогда, считает Табах. «С одной стороны, да, структурная трансформация состоялась на базовом уровне. С другой стороны, процесс этот длительный, есть у трансформации начало, нет у трансформации конца», — поясняет он.

Трансформация во многом произошла во внешней торговле, во многих других вопросах процесс продолжается, говорит Куликов. В качестве одного из количественных индикаторов адаптации он предлагает рассматривать расчетный уровень производительности труда. Согласно данным Росстата, которые приводит Куликов, с 2012 по 2021 год производительность росла в среднем на 1,5–1,6% в год, а в 2022-м упала на 3,6%, то есть отклонилась от предыдущего тренда примерно на 5 п.п. «За 2023 год пока что нет полных данных, но предварительно можно сказать, что около 1–2 п.п. из 5 п.п. было отыграно. Маркером полной адаптации, как мне кажется, можно было бы считать возврат на предыдущий тренд», — оценивает эксперт.

Специфический период, во многом определяющий текущую экономическую реальность, все-таки не вечный, поэтому говорить о структурной трансформации как о подстройке к этим обстоятельствам не совсем правильно, полагает Донец. «Нельзя структурно подстроиться под обстоятельства, которые потом пройдут. Это скорее временная подстройка, для которой нужна гибкость экономики», — говорит она. По ее мнению, российская экономика продемонстрировала наличие гибкости, что является как достижением экономической политики, так и результатом опыта прошлых кризисов.

А вот к ситуации на рынке труда действительно необходимо структурно подстраиваться, уверена Донец. Уровень безработицы весь 2023 год бил рекорд за рекордом. По итогам ноября он впервые в истории опустился ниже 3% — до 2,9%. По оценкам «Яков и партнеры» (бывшая консалтинговая фирма McKinsey), к 2030 году дефицит кадров в России достигнет 2–4 млн человек, что будет отнимать от потенциального ВВП по 1–2% ежегодно. В большей степени дефицит касается «синих воротничков» — квалифицированных рабочих на предприятиях. Следствие кадрового дефицита — рост зарплат (особенно впечатляющий — в обрабатывающей промышленности, машиностроении), но в росте доходов «кроется потенциальная причина инфляционных рисков и высоких расходов в корпоративном секторе», предупреждают аналитики Альфа-банка.

Стимулирование демографии даст эффекты для рынка труда в лучшем случае лет через 16, а усиление миграции в страну чревато социальными рисками, предупреждает консалтинговая компания «Центр экономики инфраструктуры» (ЦЭИ). Более привлекательными, по словам экономистов ЦЭИ, выглядят стимулирование внутренней мобильности населения, миграция из трудоизбыточных регионов в трудодефицитные и рост производительности труда. «Инвестиции оказываются тем условием, без которого невозможно (в условиях текущей демографии) ни обеспечить долгосрочный экономический рост, ни поднять производительность труда», — утверждают они.

Источник: <https://www.rbc.ru/economics/04/01/2024/6581729f9a79477cd6e53b7a>

Российский рынок акций в среду умеренно подрос на фоне улучшения внешней фондовой конъюнктуры, сдерживающим фактором выступила подешевевшая нефть (цена Brent откатилась ниже \$82,5 за баррель) на статистике о запасах сырья в США; индекс МосБиржи подрос в район 3260 пунктов при смешанной динамике blue chips и ослаблении рубля.

В лидерах роста выступили акции "Ростелекома" (+2,5%) на дивидендных ожиданиях, во "втором эшелоне" скорректировались вниз акции "Диасофта" (-6,9%) после ралли на итогах успешного IPO.

По итогам торгов индекс МосБиржи вырос на 0,1% до 3258,14 пункта, индекс РТС снизился на 0,1% до 1122,52 пункта; цены большинства "голубых фишек" на "Мосбирже" изменились в пределах 1,8%.

В 18:50 доллар дорожал на 12 копеек, до 91,42 рубля.

Подорожали акции "Ростелекома" (+2,5% и +2,5% "префы"), расписки OZON (+1,8%), бумаги "Магнита" (+1,7%), ОК "Русал" (+1,2%), Polymetal (+1%), Сбербанк (+0,8% и +0,9% "префы"), "АЛРОСА" (+0,7%), "Сургутнефтегаза" (+0,7% и +0,5% "префы"), "МТС" (+0,7%), расписки TCS Group (+0,6%), акции ВТБ (+0,5%), "Северстали" (+0,2%), "Газпрома" (+0,1%), "НОВАТЭК" (+0,1%), "Интер РАО" (+0,1%).

Ozon по итогам 2023 года нарастил оборот (GMV), включая услуги, в 2,1 раза - показатель превысил 1,7 трлн рублей, сообщила компания. Темп роста GMV превысил собственный прогноз компании (рост ожидался на уровне 90-100%). Также в сообщении Ozon указано, что компания по итогам 2023 года получила положительную скорректированную EBITDA (абсолютное значение не раскрывается).

"Префы" "Транснефти" подросли до 166,4 тысячи рублей (+0,3%), при объеме торгов 2,641 млрд рублей. В четверг торги бумагами будут приостановлены до 21 февраля в связи со сплитом бумаг с коэффициентом 1:100.

Подешевели акции "Норникеля" (-1,3%), "Татнефти" (-0,8%), "ММК" (-0,6%), "Аэрофлота" (-0,5%), "Газпром нефти" (-0,5%), ПАО "Полус" (-0,5%), "Московской биржи" (-0,3%), "РусГидро" (-0,2%), "ЛУКОЙЛа" (-0,1%), "НЛМК" (-0,1%).

Акции ПАО "Диасофт" просели до 5866 рублей (-6,9%), в начале торгов бумаги поднимались до 7332,5 рубля (+16,4%). Объем торгов бумагами составил 6,695 млрд рублей. Накануне на дебютных торгах акции компании подскочили до 6300 рублей (+40% к цене IPO, составившей при размещении 4500 рублей).

Как отмечает инвестиционный стратег "БКС Мир инвестиций" Александр Бахтин, индекс МосБиржи в среду предпринял очередную попытку прорваться к 3270 пунктам, после чего откатился к 3250 пунктам. Доллар предложил курсировать над отметкой 91 руб./\$1, котировки нефти Brent забрались выше \$83 за баррель.

На внешних рынках наблюдался отскок после снижения накануне из-за негативных данных по потребительской инфляции в США. В еврозоне оценка ВВП еврозоны за IV квартал 2023 года совпала с ожиданиями, а вот объем промышленного производства в декабре вырос на 1,2% в годовом выражении, хотя ожидался внушительный спад на 4,1%.

В четверг председатель ЕЦБ Лагард выступит с речью, МЭА представит ежемесячный отчет, в США выйдут январские данные по розничным продажам. На российском рынке четверг будет насыщен корпоративными событиями: "Яндекс" опубликует финансовые результаты за IV квартал, "Софтлайн" проведет День инвестора, последний день будут торговаться расписки TCS Group (в режиме "T+1") в связи с предстоящей конвертацией ценных бумаг в результате редомициляции. Прогноз по индексу Мосбиржи на 28 февраля - 3200-3300 пунктов, полагает Бахтин.

По словам руководителя отдела акций УК "Первая" Антона Кравченко, индекс МосБиржи в среду обновил максимум прошлой недели, тем самым подтвердив восходящий среднесрочный тренд. Однако показать значительный рост индикатор не смог, несмотря на локальное ослабление рубля и вернувшийся оптимизм на глобальные рынки. Давление на индекс оказывает жесткая монетарная политика ЦБ РФ и соответствующий рост доходностей по консервативным инструментам, полагает эксперт.

Динамику лучше рынка продемонстрировал телекоммуникационный сектор за счет роста акций "Ростелекома" на хороших новостях - компания выплатит дивиденды и планирует провести IPO одной из своих дочерних компаний. Более детальная информация пока не раскрывается. Также в среду можно выделить акции ГК "Самолет" (+1%), которая объявила о выходе на рынок недвижимости в 30-35 регионах России.

На нефтяном рынке геополитика остается одним из ключевых факторов поддержки. Об этом свидетельствует слабая реакция рынка на данные по инфляции и запасам в США, которые фактически были проигнорированы рынком. Кроме того, цены на нефть поддерживают ожидания мировых агентств, которые прогнозируют дефицит предложения нефти в I квартале года, а также темпы роста спроса выше средних исторических, отмечает Кравченко.

По словам аналитика ИК "Велес Капитал" Елены Кожуховой, акции "Группы ЛСР" (+2,5%) в среду продолжили ралли, обеспеченные дивидендными ожиданиями, и достигли максимума с июля 2023 года. "Группа ЛСР" остается одним из немногих застройщиков, выплачивающих щедрое дивиденды, которые теперь ожидаются по итогам 2023 года. Бумаги ПАО "Группа Черкизово" (+3,3%) также поддерживают надежды на дивиденды. Совет директоров компании соберется для обсуждения выплат уже в эту пятницу, напомнила аналитик.

Акции "Ростелекома" чувствуют себя лучше рынка после подтверждения накануне главой компании перспектив выплат дивидендов за 2023 год, считает Кожухова. Бумаги Сбербанка тоже толкают вверх дивидендные ожидания - обыкновенные и привилегированные акции банка достигли максимумов с января 2022 года. За 2022 год Сбербанк выплатил рекордные дивиденды в размере 25 руб. на оба типа акций с доходностью около 10%, и рынок надеется, что и в этот раз выплаты будут щедрыми. Как известно, Сбербанк в 2023 году увеличил чистую прибыль по РСБУ без учета событий после отчетной даты до 1,492 трлн рублей, при этом чистая прибыль за 2022 год без учета событий после отчетной даты составила 300,2 млрд рублей.

В среду Ozon представил сильные предварительные операционные результаты за 2023 год: оборот подскочил на 110% г/г, что заметно превышает рост прошлого года в 86% г/г. Последний прогноз компании подразумевал рост продаж на 90-100% г/г. Общий объем GMV превысил 1,7 трлн руб. Высокие результаты были обеспечены увеличением числа заказов более чем в 2 раза г/г.

В Европе пересмотренные статданные подтвердили стагнацию экономики еврозоны в IV квартале 2023 года по сравнению с III кварталом и указали на неожиданное ускорение роста промпроизводства региона в декабре с 0,4% до 2,6% м/м. на нефтяном рынке ждут отчета Минэнерго США по запасам, который, судя по прогнозам API, не предвещает позитивных для покупателей сигналов и может свидетельствовать о значительном росте запасов нефти в стране на прошлой неделе. Тем не менее, нефтяной рынок все еще

получает поддержку от сохранения геополитической напряженности на Ближнем Востоке, считает Кожухова.

Индексы МосБиржи и РТС не показывают значительных изменений и консолидируются немногим ниже сопротивлений 3260 и 1130 пунктов. Интерес к Сбербанку в середине недели не смог вывести рублевый сегмент из краткосрочного диапазона из-за неоднозначных перспектив бумаг других секторов и фиксации полученной в предыдущие дни прибыли, полагает представитель "Велес Капитала".

По оценкам аналитиков ИК "Риком-Траст", акции "Диасофта" интересны для среднесрочных инвестиций.

Из положительных триггеров роста бумаг стоит отметить высокую маржинальность компании, стабильность в выплате дивидендов (компания платит их ежеквартально) и высокую операционную эффективность (в 2023 году затраты на выпуск новых версий ПО сократились в 8,5 раза по сравнению с 2018 годом).

В то же время, к факторам риска можно отнести зависимость денежного потока и всей бизнес-модели компании от ключевых клиентов и вероятность регуляторных изменений в отрасли (ужесточение требований регулятора к ПО, сокращение расходов финучреждений на ИТ и цифровизацию в условиях текущей непростой бюджетной ситуации в стране).

Тем не менее, аналитики "Риком-Траста" рекомендуют накапливать бумаги "Диасофта" среднесрочно, поскольку видят вероятность их роста на 15-20% на горизонте второго полугодия, учитывая ежеквартальные дивидендные платежи компании. Также компания планирует в скором времени выйти на рынок системного ПО в подклассе СУБД, что позволит увеличить целевой рынок и нарастить выручку, считают эксперты.

В Азии в среду наблюдалась негативная динамика индексов акций (японский Nikkei 225 просел на 0,7%, австралийский ASX Australia - на 0,7%, южнокорейский Kospi - на 1,1%, гонконгский Hang Seng подрос на 0,8%, Китай закрыт на новогодние праздники), но "плюсуют" Европа (индексы DAX, CAC 40, FTSE растут на 0,4-1,1%) и США (индексы к 18:50 МСК выросли на 0,2-0,7%).

ВВП еврозоны в IV квартале 2023 года не изменился по сравнению с предыдущими тремя месяцами, говорится в отчете статистического управления Европейского союза, представившего пересмотренные данные. В годовом выражении экономика еврозоны увеличилась на 0,1%. Динамика обоих показателей совпала с предварительными данными и ожиданиями экспертов, опрошенных Trading Economics.

На нефтяном рынке в среду цены вечером скорректировались вниз после выхода статистики по запасам сырья в США, цена Brent откатилась ниже \$82,5 за баррель, хотя до статданных цена поднималась к \$83,6.

К 18:50 по Москве апрельские фьючерсы на Brent дешевели на 0,4%, до \$82,42 за баррель (+0,9% накануне), мартовские фьючерсы на WTI дешевели на 0,6% до \$77,42 за баррель (+1,2% во вторник).

По данным Минэнерго США, запасы нефти в стране на прошлой неделе увеличились на 12,02 млн баррелей (ожидался рост на 3,35 млн), запасы бензина снизились на 3,66 млн баррелей (ожидалось снижение на 1,55 млн), резервы дистиллятов уменьшились на 1,92 млн баррелей (ожидалось сокращение на 1,65 млн).

Трейдерам продолжают оценивать перспективы глобального спроса на топливо и риски перебоев в поставках с Ближнего Востока.

ОПЕК и Международное энергетическое агентство (МЭА) расходятся в оценке перспектив глобального спроса на топливо.

Так, ОПЕК, опубликовавшая во вторник ежемесячный отчет, сохранила прогноз роста мирового спроса на нефть в 2024 году на уровне 2,25 млн баррелей в сутки (б/с).

Глава МЭА Фатих Бируль заявил, что его организация ожидает повышения глобального спроса в этом году лишь на 1,2-1,3 млн баррелей в сутки (б/с) - гораздо более слабыми темпами, чем в прошлом году (2,254 млн б/с), поскольку экономический рост в Китае и многих других частях мира замедляется.

Во "втором эшелоне" на Мосбирже подорожали акции SFI (+11,6%), ПАО "ММЦБ" (+9,9%), "Делимобиля" (+6%), ПАО "Донской завод радиодеталей" (+4,7%), ПАО "Челябинский кузнечно-прессовый завод" (+3,6%), расписки Globaltrans (+3,6%), ПАО "Группа Черкизово" (+3,3%), "Русснефти" (+3%).

Подешевели акции ПАО "ТНС Энерго Марий эл" (-4,2%), ПАО "ТНС Энерго Ростов-на-Дону" (-4,1%), ПАО "Евротранс" (-3,6%), ПАО "Владимирский химический завод" (-3,5%), "Магаданэнерго" (-3,5%).

Суммарный объем торгов акциями из расчета индекса МосБиржи за день составил 61,01 млрд рублей (из них 9,68 млрд рублей пришлось на акции "Яндекса", 9,34 млрд рублей на обыкновенные бумаги Сбербанка и 4,41 млрд рублей на расписки Ozon).

Источник: <https://www.interfax.ru/business/946102>

Анализ социально-экономической обстановки

Таблица 4 – Основные экономические и социальные показатели

	Январь-сентябрь 2023 г.	В % к январю-сентябрю 2022 г.	Справочно январь-сентябрь 2022 г. в % к январю-сентябрю 2021 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	119542,8 ¹⁾	103,0	98,2
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	20017,8	110,0	105,4
Реальные располагаемые денежные доходы		104,8 ²⁾	98,7

1) Первая оценка.

2) Оценка.

	Ноябрь 2023 г.	В % к		Январь- ноябрь- 2023 г. в % к январю- ноябрю 2022 г.	Справочно		январь- ноябрь 2022 г. в % к январю- ноябрю 2021 г.
		ноябрю 2022 г.	октябрю 2023 г.		ноябрь 2022 г. в % к ноябрю 2021 г.	октябрю 2022 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,8	95,1	105,1	98,4	97,9	99,6
Индекс промышленного производства		104,3	101,1	103,6	99,6	102,1	100,9
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	686,8	76,1	44,2	98,4	109,3	61,2	111,5
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	7,0	128,9	108,5	100,0	61,3	62,8	114,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	463,8	100,6	96,2	99,4	94,7	98,4	97,9
в том числе железнодорожного транспорта	216,8	97,8	97,3	100,6	98,0	99,1	99,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4195,2	110,5	98,2	105,9	92,1	100,1	94,0
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1280,8	104,2	99,3	104,3	103,4	100,8	106,0
Индекс потребительских цен		107,5	101,1	105,7	112,0	100,4	113,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		121,9	99,9	102,7	98,1	99,6	112,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,2	81,4	100,4	81,3	84,9	94,8	80,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	75,7	100,5	76,0	70,0	97,9	47,5

	Октябрь 2023 г.	В % к		Январь- октябрь- 2023 г. в % к январю- октябрю 2022 г.	Справочно		январь- октябрь 2022 г. в % к январю- октябрю 2021 г.
		октябрю 2022 г.	сентябрю 2023 г.		октябрь 2022 г. в % к октябрю 2021 г.	сентябрю 2022 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	73830	117,2	103,9	113,7	113,1	100,7	112,7
реальная		109,9	103,0	107,7	100,4	100,5	98,7

Источник: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Предварительные итоги социально-экономического развития Российской Федерации за январь–июль 2023 г. и ожидаемые итоги социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год

В 2023 году мировая экономика продолжает замедляться.

Несмотря на снижение цен на товарно-сырьевых рынках относительно прошлогодних максимумов и связанное с этим снижение инфляционного давления, уровень цен во многих странах остается выше целевых показателей. В июле 2023 г. годовая инфляция в еврозоне составила 5,3% г/г (в Германии – 6,2% г/г, в Италии – 5,9% г/г, во Франции – 4,3% г/г), в США – 3,2% г/г. При этом целевой уровень инфляции в еврозоне и США составляет 2%. По оценке Международного валютного фонда, уровень мировой инфляции в 2023 году составит 6,8% г/г.

В 2023 году денежно-кредитные условия остаются жесткими. Центральные банки крупнейших стран продолжили ужесточение денежно-кредитной политики за счет повышения процентных ставок. Так, за 2023 год ставка ФРС США была повышена на 1,0 п.п., ставка Европейского центрального банка – на 2,00 п.п.

По оценке Международного валютного фонда, прирост мирового ВВП в 2023 году замедлится до 3,0% г/г (в 2022 году – 3,5% г/г). В среднесрочной перспективе ускорение темпов роста мировой экономики не ожидается (основной фактор – стагнация роста экономик развивающихся стран, прежде всего, в ключевых странах – торговых партнерах России). В 2023 году прирост ВВП в Китае оценивается в 5,2% г/г, в Индии – на уровне 6,1% г/г, в развитых странах – в 1,5% г/г.

Платежный баланс и курс рубля

В условиях снижения мировых цен на ключевые товары российского экспорта, а также сокращения физических объемов стоимостной объем российского товарного экспорта за январь–июль 2023 г. был на 32,2% ниже уровня соответствующего периода прошлого года. По оценкам, за 2023 год экспорт товаров в стоимостном выражении снизится на 22%, при этом в реальном выражении сохранится практически на уровне 2022 года (0,5%). Снижение нефтегазового экспорта будет нивелировано восстановлением ненефтегазового экспорта. В структуре ненефтегазового экспорта опережающими темпами будут расти поставки продовольственных товаров, химической продукции (включая минеральные удобрения), драгоценных камней и металлов, а также машин и оборудования.

Импорт товаров за январь–июль 2023 г. увеличился на 18,3% относительно низкой базы прошлого года. Ожидается, что по итогам 2023 года импорт товаров в стоимостном выражении вырастет на 13,4%, в реальном выражении рост составит 7,4% г/г.

Вклад чистого экспорта в годовые темпы роста ВВП в 2023 году будет сохраняться отрицательным.

По итогам 2023 года, по оценкам, сальдо счета текущих операций составит около 74,4 млрд долларов США или 3,9% ВВП. По итогам первых 8 месяцев 2023 г. официальный курс доллара США к рублю вырос на 36,4%, курс евро к рублю – на 38,1%, курс юаня к рублю – на 32,7%. Основное влияние оказало сокращение поступления валюты при сокращении экспорта, а также высокий спрос на валюту на фоне растущего импорта.

К концу 2023 года давление на торговый баланс и курс рубля со стороны внешней торговли будет постепенно ослабевать. В свою очередь, увеличение притока иностранной валюты по счету текущих операций, наряду с продолжающейся диверсификацией его валютной структуры, будут способствовать укреплению курса рубля в конце 2023 года – первой половине 2024 года. С середины 2024 года курс российской валюты к доллару США стабилизируется в диапазоне 90–92 рублей за доллар США.

Инфляция

В начале 2023 года потребительская инфляция продолжила замедляться, снизившись до 2,3% г/г в апреле с пикового значения 17,8% в апреле 2022 г. На фоне постепенного восстановления потребительского спроса с мая 2023 г. рост цен умеренно ускорился, достигнув 3,3% г/г в июне, в том числе за счет низкой базы 2022 года.

В июле–августе 2023 г. дополнительное давление на инфляцию оказало ослабление рубля, которое повлияло на ускорение роста цен преимущественно непродовольственных товаров с высокой импортной составляющей (легковые автомобили, телерадиотовары, электротовары, средства связи), а также на отдельные продовольственные товары, которые не производятся на территории Российской Федерации. В результате в июле 2023 г. инфляция ускорилась до 4,3% г/г, а в августе – до 5,2% г/г. Эффект переноса ослабления курса рубля в цены до конца текущего года продолжится. По итогам 2023 года прирост потребительских цен, по оценке Минэкономразвития России, составит 7,5% г/г.

Для сдерживания инфляции Банк России принял решение трижды поднять ключевую ставку (с 7,5% до 8,5% с 24 июля 2023 г., до 12% с 15 августа 2023 г. и до 13% с 18 сентября 2023 г.).

Общая характеристика прогноза социально-экономического развития

Базовый вариант

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2024 – 2026 годы, подготовленного с учетом предварительных итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь – июль 2023 г. и ожидаемых итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год, был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, подготовленными в апреле 2023 г.

В прогнозе учтены следующие тенденции:

- более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым в начале 2023 года;
- ослабление рубля по отношению к иностранным валютам;
- сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения;
- ускоренный рост инвестиционной активности;
- опережающий рост выпуска в обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей машиностроительного комплекса.

Как следствие, улучшены оценки роста ВВП и ряда его компонентов на 2023 и 2024 годы, на 2025 и 2026 годы – прогноз был скорректирован в сторону понижения реальных темпов роста из-за эффекта более высокой базы. При этом оценки роста ВВП в целом за период 2023–2026 годов выросли практически до уровня 10%.

Платежный баланс и курс рубля

В среднесрочной перспективе уровень мировых цен стабилизируются. Давление на конъюнктуру мировых рынков, в первую очередь, будет оказывать стагнация роста экономик развивающихся стран. Вместе с тем по мере переориентации экспортных поставок в нейтральные страны дисконт экспортной цены на российскую нефть к нефти марки «Брент» на прогнозном горизонте будет сокращаться.

Рост физических объемов российского экспорта в 2024 г. ускорится до 2,6% г/г, а в 2025 – 2026 годах стабилизируется на уровне 2,4 – 2,7% в год. Драйверами роста на среднесрочном горизонте будет выступать как нефтегазовый, так и ненефтегазовый экспорт.

В то же время с 2024 года темпы роста физических объемов импорта замедлятся. При этом профицит торгового баланса и счета текущих операций к 2026 году сохранится на уровне 2023 года: 7,5% ВВП и 3,7% ВВП, соответственно.

Увеличение притока иностранной валюты по счету текущих операций, в том числе с учетом постепенного восстановления торгового баланса, наряду с продолжающейся диверсификацией валютной структуры внешнеторговых операций в 2024 – 2026 гг. будут способствовать стабилизации курса рубля в диапазоне 90 – 92 рублей за доллар США (в среднем за год). На среднесрочном горизонте в прогноз заложено постепенное ослабление российской валюты в соответствии с инфляционным дифференциалом, что будет способствовать сохранению стабильного реального эффективного курса рубля.

Инфляция

По итогам 2023 года с учетом продолжения переноса ослабления курса рубля на потребительский рынок темпы инфляции ожидаются на уровне 7,5% г/г (на конец года). В 2024 году инфляция замедлится до 4,5%. С 2025 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0%.

Экономический рост

Основным драйвером роста выступит развитие экономики предложения, направленной на удовлетворение внутреннего спроса – как потребительского, так и инвестиционного. При этом роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки.

На период 2024 – 2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3% в год. Основными источниками роста выступят собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники.

Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса.

Рост оборота розничной торговли в 2024–2026 годах прогнозируется на уровне 3,4 – 3,6%, увеличение объема платных услуг населению в среднем составит 2,6% в год.

Поддержку потребительскому спросу на среднесрочном горизонте окажет рост реальных располагаемых денежных доходов населения средним темпом 2,6% в год в 2024 – 2026 годах. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 2,8% в год. Рост доходов будет

поддержан, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки.

Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на повышение уровня участия населения в составе рабочей силы и гибкости рынка труда, развитие системы профессиональной переориентации кадров. Так, численность занятого населения к 2026 году возрастет до 74,0 млн человек (в 2023 году – 72,8 млн человек) при сохранении безработицы в среднесрочной перспективе на уровне 3,1%.

Одновременно с этим в 2024 – 2026 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат в среднем на уровне 7,7% в год, а также рост реальной заработной платы на 2,5%. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2024 г. в совокупности МРОТ увеличится на 18,5% и составит 19 242 рубля.

Растущий потребительский и инвестиционный спрос будет удовлетворяться, прежде всего, за счет наращивания собственного производства.

Роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки.

Траектория развития в 2024–2026 годах будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройке экономики:

- реализация мер структурной перестройки экономики в рамках решения 6 приоритетных задач, поставленных Президентом Российской Федерации, а именно расширение внешнеэкономического взаимодействия с перспективными партнерами из дружественных государств и развитие необходимых для такого сотрудничества инфраструктур, в т.ч. транспортной и платежной; укрепление технологического суверенитета; обеспечение финансового суверенитета; опережающее развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур; повышение благосостояния граждан; обеспечение народосбережения, защита материнства и детства, поддержка семей, имеющих детей;

- сбалансированная бюджетная политика, предполагающая достаточный для поддержания внутреннего спроса и обеспечения экономики предложения уровень государственных расходов при обеспечении долгосрочной бюджетной устойчивости;

- денежно-кредитная политика, учитывающая, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость в финансовых ресурсах для структурной трансформации экономики.

С учетом реализации указанных мер в 2024 – 2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2 – 2,3% в год в реальном выражении.

Риски прогноза

Со стороны внешних условий ключевым риском остается замедление мировой экономики, что может негативно сказаться на спросе на традиционные товары российского экспорта и привести к снижению экспортных цен. Это создает риски для развития отраслей, ориентированных на экспорт, а также для бюджета (прежде всего, в части нефтегазовых доходов).

Внутренние риски связаны, прежде всего, с дефицитом кадров на рынке труда. Поэтому ключевой задачей является повышение производительности труда, а также обеспечение максимальной гибкости рынка труда, подготовка и переподготовка кадров.

Дальнейшее ужесточение денежно-кредитной политики и/или ее несвоевременный возврат к смягчению может негативно сказаться на инвестиционной активности, а также на дополнительных расходах бюджета по накопленным обязательствам по субсидируемым кредитным программам.

Реализация соответствующих рисков заложена в консервативном варианте прогноза.

Консервативный вариант

В консервативный вариант прогноза на среднесрочную перспективу заложено более сильное, чем в базовом варианте, замедление роста мировой экономики, а также усиление санкционного давления на российскую экономику, в том числе за счет вторичных санкций для дружественных и нейтральных стран. В этих условиях траектория цен на нефть и другие сырьевые товары в консервативном варианте складывается ниже, чем в базовом. Снижение цен на мировых рынках будет сопровождаться более существенным, чем в базовом варианте, снижением физических объемов экспортных поставок, в первую очередь – по товарам нефтегазового экспорта.

Также предполагается реализация отдельных проинфляционных факторов (в частности, более сильное ослабление курса рубля), которые приведут к более высоким показателям инфляции в 2023 – 2024 годах. Следствием этого станут более низкие темпы роста реальных денежных доходов населения и сжатие потребительской активности.

Кроме того, консервативный сценарий предполагает проведение более жесткой денежно-кредитной политики Банком России. Это приведет к более низким темпам кредитования экономики, что отразится на инвестиционной активности.

В этих условиях рост ВВП в 2023 году прогнозируется на уровне 2,6% г/г. В 2024 – 2026 годах рост экономики также будет происходить более медленными темпами на уровне в среднем около 1,5% в год.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

	2022	2023	2024	2025	2026
Цена на нефть марки «Брент» (мировая), долл. США за баррель					
базовый		83,5	85,0	80,2	76,2
консервативный	101,0	83,1	78,8	70,0	64,0
Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США					
базовый		85,2	90,1	91,1	92,3
консервативный	67,5	85,7	95,7	97,8	100,3
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю					
базовый		7,5	4,5	4,0	4,0
консервативный	11,9	8,0	5,4	3,6	4,0
Валовой внутренний продукт, %					
базовый		2,8	2,3	2,3	2,2
консервативный	-2,1	2,6	1,4	1,5	1,5
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый		6,0	2,3	3,0	3,0
консервативный	4,6	5,2	1,3	2,2	2,2
Промышленное производство, %					
базовый		3,6	2,6	2,2	2,3
консервативный	0,6	2,5	-1,0	1,9	2,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %					
базовый		4,3	2,7	2,6	2,6
консервативный	-1,0	4,1	1,4	1,6	1,6
Реальная заработная плата работников организаций, %					
базовый		6,2	2,5	2,6	2,3
консервативный	0,3	6,0	1,4	1,5	1,5
Оборот розничной торговли, %					
базовый		5,8	3,6	3,4	3,5
консервативный	-6,5	5,6	2,6	2,0	2,0
Экспорт товаров, млрд долл. США					
базовый		459,1	471,0	481,1	496,7
консервативный	590,8	454,0	428,6	420,2	423,4
Импорт товаров, млрд долл. США					
базовый		313,8	319,7	326,8	335,5
консервативный	276,7	312,5	316,5	323,2	331,0

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

Структура экономического роста

ВВП по источникам доходов

Структура ВВП по источникам формирования доходов в прогнозном периоде будет относительно стабильной, что определяется проводимой государственной политикой по обеспечению роста доходов населения, социальной поддержки населения, снижения уровня бедности, а также направленной на реализацию комплекса мер по обеспечению устойчивого и эффективного функционирования рынка труда и решений, принимаемых в рамках налоговой политики.

Доля оплаты труда и смешанных доходов в 2023 году повысится на 2,6 п.п. в условиях реализации решений по поддержке занятости населения. В 2024– 2025 годах по мере восстановления других компонентов использования доля оплаты труда несколько снизится – до 41,0%, однако останется выше уровня 2022 года (39%).

Доля чистых налогов на производство и импорт в 2023 – 2026 годах сохранится на относительно стабильном уровне на всем прогнозном периоде, что будет обусловлено положительной динамикой производства в условиях реализации программ по импортозамещению.

Доля валовой прибыли после сокращения до 50,3% ВВП в 2023 году в последующие годы вырастет до 50,5%, создавая условия для роста инвестиций в основной капитал.

Структура ВВП по источникам доходов

в % г/г	2022	2023	2024	2025	2026
Валовой внутренний продукт	100	100	100	100	100
Оплата труда	39,0	41,6	41,2	41,0	41,0
Чистые налоги на производство и импорт	8,0	8,1	8,8	8,6	8,5
Валовая прибыль экономики	52,9	50,3	50,0	50,4	50,5

Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2024_god_i_na_planovyy_period_2025_i_2026_godov.html

Таким образом, в рассмотренном прогнозе не обнаружено внешних факторов, способных значительно повлиять на стоимость объектов оценки.

Определение сегмента рынка оцениваемого объекта

Объект оценки Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ O923BA68 можно отнести к категории грузовых фургонов.

Оцениваемый объект относится к сегменту вторичного рынка.

Анализ рынка грузовых автомобилей на вторичном рынке

Российский рынок грузовиков в 2024 году продолжит свой рост.

О рынке грузовых автомобилей (MCV и HCV) в нашей стране на форуме автобизнеса «Автомобильный рынок России. Тренды и прогнозы» рассказал заместитель начальника отдела аналитики агентства «АВТОСТАТ» Виктор Пушкарев.

Так, стало известно, что в 2023 году в России в общей сложности было продано 250,4 тыс. единиц коммерческого транспорта. Из них 50% – это крупнотоннажные грузовики (125,7 тыс. шт.). Среднетоннажной технике принадлежит 7% рынка (18 тыс. шт.). По сравнению с 2022 годом рост составил 71% и 21% соответственно. По словам Виктора Пушкарева, это наилучшие показатели за последние несколько лет. В сегменте среднетоннажных машин (MCV) доля рынка отечественных* марок составляет 72%. Китайские производители находятся на второй позиции с результатом в 21%. В лидерах – ГАЗ (6913 шт.), КАМАЗ (5183 шт.) и JAC (2430 шт.).

На рынке тяжелых грузовиков (HCV) ситуация обратная. С уходом ряда производителей из России его заполнили китайские бренды. Так, на их долю приходится 66% рынка. Отечественные* производители занимают 28% от всех проданных крупнотоннажных грузовиков. В лидерах – КАМАЗ (25827 шт.), SITRAK (23631 шт.) и Shacman (20757 шт.).

По прогнозам экспертов агентства «АВТОСТАТ», рынок среднетоннажных автомобилей в 2024 году в базовом прогнозе вырастет на 11% (до 20 тыс. шт.). В пессимистичном он увеличится на 3% (до 18,5 тыс. шт.), а по оптимистичному сценарию спрос вырастет на 22% (до 22 тыс. шт.). Что касается прогноза продаж по тяжелым грузовикам, то в базовом они прибавят 5% (до 132 тыс. шт.). В пессимистичном сценарии рынок останется практически неизменным (126 тыс. шт.), а в оптимистичном его рост составит на 12% (до 141 тыс. шт.).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/56868/> © Автостат.

В комментарии, поступившем в редакцию Quto, управляющий партнёр «AAA Траксервис» (официальный дилер MAN, Sitrak, JMC, Isuzu и Howo) Валерий Кузьмин рассказал о тенденциях в сфере коммерческого транспорта в РФ и дал прогноз на 2024 год. По мнению специалиста, значительное влияние на ситуацию в сфере окажут жёсткая денежно-кредитная политика, дефицит качественной рабочей силы и рост издержек для бизнеса. Уже в текущем году рост стоимости по отдельным направлениям грузоперевозок составил более 30%.

Высокий спрос на коммерческую технику, по мнению Кузьмина, сохранится и в 2024 году, однако ситуация на рынке несколько изменится.

«В 2024 году конкуренция будет усиливаться, дефицит уйдёт, предложение будет преобладать над спросом, произойдёт чистка рынка дилеров и поставщиков в связи с демпингом и потерей торговой наценки. Покупатели будут выбирать поставщиков не по принципу «у кого есть техника или у кого она дешевле», а партнёров, предлагающих комплексные решения при прочих равных. Трендом станет удовлетворение не отдельных запросов клиентов, а построение целостной экосистемы взаимоотношений. Всё это приведет к тому, что сильные игроки будут улучшать свои ценностные предложения клиентам, а мелкие посредники будут постепенно выдавливаться с рынка», – уверен специалист.

Текущий, 2023 год, по прогнозам Кузьмина, должен стать рекордным с точки зрения продаж коммерческой техники. В следующем году показатели могут оказаться соизмеримыми, однако многое будет зависеть от геополитической обстановки и действий регуляторов.

Ранее стало известно, что в России возник ажиотажный спрос на китайские грузовики. За год продажи техники «поднебесного» происхождения выросли вчетверо.

Источник: <https://quto.ru/journal/news/ekspert-rasskazal-cto-zhdyot-rynok-kommercheskogo-transporta-v-2024-godu-31-10-2023.htm>

Анализ актуальных предложений по продаже аналогичных объектов

Актуальные предложения по продаже Фиат Дукато, год выпуска 2017, аналогичных по основным характеристикам.

2 объявления Сначала новые объявления Коммунальное оборудование Погрузчики Расходники и комплектующие

Fiat Ducato, 2015 **2 200 000 Р** ★

Фургон
2.3 л (131 л.с.), дизель, механика, 4x2, г/п 3.5 т,
179 072 км, 18.0 м³

Тюмень
8 февраля

www.avito.ru Купить авто в Тамбовской области: 51 объявление | Продажа новых и б/у автомобилей | Avito

Любое количество 1 неделю назад

Регистрация автомобиля в ГИБДД РФ
 Не важно Есть Нет

Состояние
 Все Кроме битых Битые

Тип кузова Сбросить все
 Кабриолет Фургон

Fiat Ducato 2.3 MT, 2016, 166 300 км **2 100 000 Р** ♥ Роман 5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Соответствует оценке Только на Avito

166 300 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
Продается Фиат дукато в хорошем состоянии, все вопросы по телефону. Торг с собственником после осмотра!
Рязанская обл., Рязань
3 недели назад

www.avito.ru Купить авто в Тамбовской области: 51 объявление | Продажа новых и б/у автомобилей | Avito

лифтбек пикап фургон

кабриолет

Количество мест
Любое

Объём багажника, л
от до

Fiat Ducato 2.3 MT, 2015, 291 000 км **1 680 000 Р** ♥ Сослан Гергаулов Нет завершённых объявлений На Avito с сентября 2021

Только на Avito

291 000 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
Срочно! Автомобиль в хорошем техническом состоянии, перевозил исключительно только продукты питания, имеются недочеты по кузову. Все видно на фото. ТО проводилось стабильно каждые 10т.
Объявление «Fiat Ducato 2.3 MT, 2015, 291 000 км» 15 фотографий
Москва
15 часов назад

www.avito.ru Купить авто в Тамбовской области: 51 объявление | Продажа новых и б/у автомобилей | Avito

Avito Авто
Исчезающие автомобили
Модели, которые исчезнут в 2024 году

Fiat Ducato 2.3 MT, 2017, 180 000 км **2 250 000 Р** ♥ ПРОДАВЕЦ 2 завершённых объявления На Avito с марта 2022

Соответствует оценке Только на Avito

180 000 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
Машина в отличном состоянии. То, что необходимо. Всё вовремя обслуживали. Все вопросы по телефону.
Московская обл., Котельники
2 недели назад

Fiat Ducato 2.3 MT, 2015, 199 516 км **2 740 000 Р** ♥ GREEN TRUCK 4.9 ★★★★★ 539 отзывов Проверенный партнёр

199 516 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
Приобретение у официального дилера. 1 владлец. Птс оригинал. Категория водительских прав В. Экологический класс Euro 5. Грузовые параметры: Цельнометаллический фургон L3N2. Размеры фургона: длина 3,70, ширина 1,85, высота 1,90 (13,5 куб. м.)...
Москва
3 дня назад

Fiat Ducato 2.3 MT, 2015, 239 000 км **1 450 000 Р** ♥ Дмитрий 4.8 ★★★★★ 42 отзыва Проверенный партнёр

Только на Avito


239 000 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
Продам автомобиль в хорошем техническом состоянии, весь обслужен, кузов и салон соответствует фотографиям. Броня снята. Птс оригинал, кондиционер работает, юридически чист. Рассмотрю варианты обмена. Возможна продажа в кредит. Vin: ...
Владимирская обл., Владимир
5 дней назад


14 | Пис | Рее | Вхо | фсо | ФСС | Прс | гиб | Прс | К X | FIAT | FIAT | FIAT | Прс | Куп | +

www.avito.ru | Купить авто в Тамбовской области: 51 объявление | Продажа новых и б/у автомобилей | Авито


ТИНЬКОФФ

До 7 млн под залог автомобиля





«деловое купе», состояние нового автомобиля, пробег родной, любые проверки, не бит, не крашен, два комплекта резины.
Нижегородская обл., Богородский муниципальный округ, Богородск 3 дня назад




FIAT Ducato 2.3 MT, 2016, 191 000 км
3 100 000 Р

Собственник Только на Авито

191 000 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
Продаю Дукато. Машина в идеальном состоянии. Стоит обогреватель двигателя, можно запускать с пульта с квартиры. Зимняя резина новая, только поставил. На все остальные интересующие вопросы отвечу по телефону. Машина в работе,...

Московская обл., Жуковский
14 января 22:03

Денис
17 завершённых объявлений
Проверенный партнёр



FIAT Ducato 2.3 MT, 2015, 138 000 км
2 050 000 Р

Соответствует оценке

138 000 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
Fiat ducato 2015 года. В хорошем техническом состоянии, по кузову есть рыжики. Обшит внутри. Парктроник. Заменены все жидкости, колодки, диски, Багажник на крыше с завода. Звоните ответу на все вопросы. Разумный торг уместен.

Санкт-Петербург
4 дня назад

Сергей Петров
5.0 ★★★★★ 1 отзыв

26 | Пис | Рее | Вхо | фсо | ФСС | Прс | гиб | Прс | К X | FIAT | FIAT | FIAT | Прс | Куп | +

www.avito.ru | Купить авто в Тамбовской области: 51 объявление | Продажа новых и б/у автомобилей | Авито


Цена от до, руб.

Год выпуска
от 2015 до 2017

Пробег, км
от 0 до 500 000+

Коробка передач
Любая

51 объявление есть в других городах



FIAT Ducato 2.3 MT, 2016, 266 000 км
1 115 000 Р


266 000 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
Рафрежератор вписан! Переоборудон в профильном центре! Не за долго до Дтп пройдено большое ТО и все в оригинал, год 2016 два владельца (юр лица) 2 ключа птс родной, звонить по делу и заинтересованных, доп информация в личку (фото, видео) в центре...

Москва
22 часа назад

PROAVTO
4.3 ★★★★★ 62 отзыва

24 | Пис | Рее | Вхо | фсо | ФСС | Прс | гиб | Прс | К X | FIAT | FIAT | FIAT | Прс | Куп | +

www.avito.ru | Купить авто в Тамбовской области: 51 объявление | Продажа новых и б/у автомобилей | Авито



FIAT Ducato 2.3 MT, 2016, 200 000 км
1 550 000 Р

Только на Авито

200 000 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
Бронированный. 3 класс защиты(5.45.7.62). Автомобиль технически полностью исправен, сел и поехал! Подробнее по телефону и осмотре. По авто-форсунки, Грм, помпа, сцепление, электрика, подвеска, и т. Д...

Москва
5 дней назад

Александр
5.0 ★★★★★ 6 отзывов

Источник: <https://drom.ru/>, <https://www.avito.ru/>

Таблица 7 – Рассматриваемые предложения по продаже аналогичных объектов

№	Цены на аналогичные объекты	Ссылка на источник	Итого средняя цена предложения, руб.
1	2 200 000	https://auto.drom.ru/spec/tyumen/fiat/ducato/truck/box/579986145.html	2 027 000
2	2 100 000	https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2016_16_6_300_km_3597468195	
3	1 680 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2015_2_91_000_km_3749388905	
4	2 250 000	https://www.avito.ru/kotelniki/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2017_180_000_km_3724285022	
5	2 740 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2015_1_99_516_km_3794771219	
6	1 450 000	https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2015_239_000_km_3344070234	
7	3 100 000	https://www.avito.ru/zhukovskiy/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2016_191_000_km_3465430565	
8	2 050 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2015_138_000_km_3705513070	
9	1 150 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2016_2_66_000_km_3758398881	
10	1 550 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2016_2_00_000_km_3852068341	

Таким образом, при анализе предложений по продаже Фиат Дукато, год выпуска 2017 на вторичном рынке следует:

В открытых источниках достаточно объявлений по продаже аналогичных объектов.

Интервал цен на Фиат Дукато, год выпуска 2017: 1 115 000 руб. – 3 100 000 руб.

Средняя цена предложения Фиат Дукато, год выпуска 2017: около 2 027 000 руб.

Основные ценообразующие факторы

Существует множество факторов, влияющих на стоимость транспортных средств. Оценщиком были выделены основные факторы:

- марка, модель;
- год выпуска (в некоторых случаях разница в несколько лет не влияет на стоимость);
- физическое состояние;
- дата продажи;
- условия продажи;
- условия финансирования.

Выводы из анализа рынка

Рассмотрев основные социально-экономические показатели, оценщик пришёл к выводу: резких изменений или скачков в макроэкономических показателях, способных повлиять на стоимость объекта оценки не наблюдается.

Объект оценки Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ О923ВА68; право собственности. можно отнести к категории грузовых фургонов.

В открытых источниках достаточно объявлений по продаже аналогичных объектов.

Интервал цен на Фиат Дукато, год выпуска 2017: 1 115 000 руб. – 3 100 000 руб.

Средняя цена предложения Фиат Дукато, год выпуска 2017: около 2 027 000 руб.

АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Вывод о НЭИ должен следовать из анализа окружающей объект рыночной среды, перспектив её изменения, исследования ресурсного потенциала оцениваемого объекта, свойств и т.д.

Как следует из определения рыночной стоимости, способ использования имущества, определяющий его наиболее эффективное использование, должен быть типичен для рынка того района, где оно расположено. Оценщик на стадии анализа «экономической оправданности» сводит варианты использования объекта к тем, которые наиболее вероятны в сложившихся рыночных реалиях и правовом поле. НЭИ — это типичное использование для данной местности, апробированное рынком.

Таким образом, для определения наиболее эффективного способа использования исследуется выполнимость четырёх перечисленных критериев.

Физическая возможность: рассмотрение физически и технологически реальных в данной местности и для данного участка способов использования.

Правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые разрешены действующим законодательством и не противоречат строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормативам и т. п.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и легальное использование, являясь также разумно обоснованным, будет приносить доход владельцу объекта.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных, финансово оправданных и рациональных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Под критерием, максимизации которого следует достичь, понимается **максимальная рыночная стоимость объекта**.

Для объекта оценки наиболее вероятным, физически возможным, экономически оправданным, соответствующим требованиям законодательства и финансово осуществимым является его использование в соответствии с функциональным назначением объекта движимого имущества. Отсутствие альтернативных вариантов использования объекта объясняется специфичностью и узкофункциональной направленностью движимого имущества.

Все дальнейшие расчёты ведутся исходя из этих предпосылок.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Стандартами предусматриваются три подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Существующие методы оценки стоимости имеют многовековую историю. В частности, правила экспертной оценки по продажной рыночной стоимости были разработаны известным немецким учёным - математиком Г. Лейбницем ещё в XVIII веке. Первые упоминания об оценке как методе бухгалтерского учёта и рекомендации по его использованию при учёте в продажных ценах и по себестоимости появились ещё раньше – в XVI веке в трудах основоположников бухгалтерского учёта Л. Пачоли и А. ди Пиетро.

Краткая характеристика подходов оценки

Оценщик при проведении оценки может использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Затратный подход

Методы затратного подхода являются единственно возможными при определении рыночной стоимости в случаях, когда на рынке отсутствуют достоверные данные о совершенных сделках с

аналогичным имуществом и данные о доходах или возможных доходах, приносимых аналогичными объектами.

Применение затратного подхода предполагает, что разумный инвестор, не заплатит за объект большую цену, чем та, в которую обойдётся приобретение соответствующего по техническим характеристикам объекта.

Стоимость объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$C_o = Zв(z) \times (1 - И\Sigma/100\%), \quad (1)$$

где:

$Zв(z)$ – затраты на воспроизводство (замещение), руб.;

$И\Sigma$ – суммарный износ, % (физический износ, функциональное и экономическое устаревание).

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают, и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчёта стоимости оцениваемого объекта.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам-аналогам, сходным с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;

- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам;

- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов¹. Корректировка проводится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот;

- каждому аналогу присваивается весовой коэффициент;

- после применения весовых коэффициентов², полученные стоимости суммируются;

- после корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта.

К сравнительному подходу относятся следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж;

- метод выделения;

- метод распределения.

Результаты, полученные методами сравнительного подхода, считаются самыми надёжными и достоверными.

Данный подход даёт неудовлетворительные результаты в условиях высоких темпов инфляции, а также при резких изменениях экономических условий.

Доходный подход

Оценка рыночной стоимости и использованием методов доходного подхода основана на преобразовании доходов (которые, как ожидается, объект оценки будет генерировать) в стоимость.

Таким образом, в доходном подходе основным метообразующим принципом оценки является принцип ожидания, суть которого в том, что стоимость объекта определяется нынешней, сегодняшней, текущей ценностью всех его будущих доходов. Чем выше доходный потенциал объекта, тем выше его стоимость.

Доходный подход к оценке движимого имущества, позволяет получить оценку стоимости объекта, исходя из ожидаемых потенциальным покупателем доходов, и применим только к объектам, приносящим доход.

¹ Цена объекта-аналога корректируется на понижающее (-) либо повышающее (+) значение корректировки (%). Если же применено значение корректировки в виде десятичной дроби, то цена объекта-аналога умножается на данное значение корректировки.

² Цена объекта-аналога после введения соответствующих корректировок умножается на присвоенный ей весовой коэффициент.

Обоснование отказа от затратного подхода для оценки стоимости

В данном Отчёте, целью оценки является определение рыночной стоимости объекта, характеризующей его потребительскую стоимость. Результаты, получаемые при использовании затратного подхода, не дают каких-либо характеристик потребительской стоимости объекта.

Так же, учитывая, что рынок движимого имущества на дату оценки достаточно развит и информационно доступен, а также, учитывая тот факт, что движимого имущества на развитом рынке основными ценоопределяющими факторами являются востребованность на рынке, по мнению оценщика, расчёт стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода с применением не рыночных инструментов для определения стоимости объекта оценки в настоящем Отчёте не корректен и может существенно исказить величину рыночной стоимости объекта оценки.

Принимая во внимание весомость приведённых выше аргументов против использования затратного подхода, оценщик принял решение отказаться от его применения в рамках данного Отчёта.

Обоснование выбора сравнительного подхода для оценки стоимости

Согласно п. 13 ФСО N 10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки, объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Исходя из проведённого анализа рынка, можно сделать вывод, что на вторичном рынке достаточно данных о ценах предложений/сделок с аналогичными объектами. Таким образом, оценщиком было принято решение использовать сравнительный подход, как наиболее точно отражающий конъюнктуру рынка и рыночную стоимость объекта оценки.

Обоснование отказа от доходного подхода для оценки стоимости

Оценщик проанализировал возможность применения доходного подхода. При применении доходного подхода анализируется возможность имущества генерировать определённый доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации объекта и дохода от последующей продажи. Доходный подход основывается на принципе ожидания, т. е. получения в будущем доходов от использования. На дату оценки на рынке недостаточно достоверной информации о доходах, генерируемых подобными объектами. Таким образом, оценщиком не использовался доходный подход для расчёта стоимости объекта оценки.

Группа рассматриваемых объектов

Для расчёта стоимости объекта оценки оценщик обратился к данным «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2023. Для введения соответствующих поправок объекты в справочнике разделены на группы, у каждой из них свои значения корректировок. Группы с описанием представлены на стр. 18-20 данного справочника оценщика.

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

По данным справочника, рассматриваемый объект можно отнести к группе «Транспортные средства и спецтехника общего применения», соответственно, к объектам будут применены поправки из этой группы.

Выбор объектов-аналогов

Оценщиком были проанализированы все доступные данные в открытых источниках по продаже аналогичных объектов.

Были проанализированы самые популярные источники, в том числе:

- <https://www.drom.ru>;
- <https://www.auto.ru>;
- <https://www.avito.ru>;
- и другие источники.

После детального анализа возможных объектов-аналогов были отобраны 3 аналога для объекта оценки, наиболее схожие с ним по основным ценообразующим факторам.

Определение стоимости по сравнительному подходу

Расчёт проводится методом сравнения продаж. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, которые существуют между оцениваемым объектом и сопоставимыми объектами. Скорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

В условиях «пассивного» рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Наличие дополнительных функциональных устройств учитывается при оценке внесения соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники.

При анализе параметрического сходства выявляются 2-3 параметра, которые должны совпадать или быть очень близкими по значению.

В результате исследования были подобраны аналоги схожие по технико-эксплуатационным параметрам, по характеристикам, принадлежащим к одному классификационному виду и имеющим сходство в принципе действия и конструкции.

Таблица 8 – Расчёт стоимости Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ О923ВА68; право собственности.

Наименование показателя	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
	Фиат Дукато	Фиат Дукато	Фиат Дукато	Фиат Дукато
Ссылка на источник	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_201_5_291_000_km_3749_388905	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_201_6_266_000_km_3758_398881	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_201_6_200_000_km_3852_068341	
Цена предложения, руб.	1 680 000	1 150 000	1 550 000	
Дата предложения	14.02.2024	12.02.2024	08.02.2024	
Скидка "на торг"	-9,6%	-9,6%	-9,6%	
Скорректированная цена, руб.	1 518 720	1 039 600	1 401 200	
Год выпуска	2015	2016	2016	2017
Разница в годах выпуска между объектом оценки и объектом-аналогом, лет	2	1	1	
Снижение стоимости за год эксплуатации	10,6%	10,6%	10,6%	
Поправка на год выпуска	21,2%	10,6%	10,6%	
Скорректированная цена, руб.	1 840 689	1 149 798	1 549 727	
Физическое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Износ	27,5%	27,5%	27,5%	27,5%
Сумма корректировок по модулю, руб.	483 249	220 598	297 327	
Отношение суммы корректировок по модулю к первоначальной стоимости	0,29	0,19	0,19	
Вес аналога, коэф.	0,25	0,37	0,37	
Стоимость за 1 ед., руб.	460 172	425 425	573 399	1 458 996
Стоимость (округлённо), руб.:	1 459 000			

Корректировки

Дата предложения

Объект оценки и объекты-аналоги выставлены на продажу в одно и то же время. Корректировка не требуется.

Скидка при продаже

Учитывая, что по объектам-аналогам указаны цены предложений, а не сделок, целесообразно применить скидку при продаже. Скидка при продаже применялась согласно «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2023, стр. 49, и составила «-9,6%».

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на год выпуска

Поскольку у некоторых объектов оценки и объектов-аналогов года выпуска отличаются, необходимо применить соответствующую корректировку.

Корректировка на год выпуска применялась согласно «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А.», Нижний Новгород, 2023, стр. 185.

Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,6%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электронное оборудование	16,6%	9,3%	23,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%

Корректировка рассчитана следующим образом:

1. Необходимо определить разницу в годах выпуска между объектом оценки и объектами-аналогами, разница рассчитывается по формуле:

$$P = G_{00} - G_{0a}, \quad (3)$$

где:

P – разница в годах выпуска между объектом оценки и объектом-аналогом;

G₀₀ – год выпуска объекта оценки;

G_{0a} – год выпуска объекта-аналога.

2. Далее необходимо рассчитать корректировку на год выпуска для объектов-аналогов, корректировка рассчитывается по формуле:

$$K_{гв} = K_{сс} \times P, \quad (4)$$

где:

K_{гв} – корректировка на год выпуска, %;

K_{сс} – показатель снижения стоимости за год эксплуатации, определён согласно таблице 6.4.1.1, представленной на скриншоте выше, %;

P – разница в годах выпуска между объектом оценки и объектом-аналогом.

Соответствующие корректировки представлены в расчётной таблице.

Корректировка на физическое состояние

Износ определялся согласно шкале экспертных оценок физического состояния движимого имущества по данным: «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалёв, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003. Шкала экспертных оценок представлена ниже.

Таблица 15 – Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии.	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	60
		35	65
		30	70
		25	75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	20	80
		15	85
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	10	90
		2,5	97,5
		0	100

Корректировка рассчитывалась по формуле:

$$K = (1 - I_{00}) / (1 - I_{0a}), \quad (5)$$

где:

K – корректировка на физическое состояние, коэф.;

I₀₀ – износ объекта оценки, %;

I_{0a} – износ объекта-аналога, %.

Соответствующие показатели износа и корректировки представлены в расчётной таблице.

По остальным элементам сравнения объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы. Корректировка не требуется.

Весовые коэффициенты

Размер весовых коэффициентов устанавливался исходя из размера суммарной величины поправок к стоимости аналогов. Рассчитывается весовой коэффициент для каждого объекта-аналога (чем больше валовая коррекция, тем меньше вес объекта-аналога); расчёт удельного веса объекта-аналога производится следующим образом:

$$\text{Весовой коэффициент} = 1 / \text{ОВК}_{ai} / (1 / \text{ОВК}_{ai} + 1 / \text{ОВК}_{aj} + \dots + 1 / \text{ОВК}_{an}), \quad (3)$$

где:

ОВК_a – общая валовая коррекция объекта-аналога (отношение суммы корректировок по модулю к первоначальной стоимости);

i, j ... n – номер объекта-аналога.

Таким образом, стоимость объекта оценки, полученная в результате сравнительного подхода, составляет:

Таблица 10

№	Наименование	Стоимость, руб.
1	Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ O923BA68; право собственности.	1 459 000
ИТОГО		1 459 000

1 459 000 (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Расчёт стоимости объекта оценки проводился только в рамках сравнительного подхода, поэтому стоимость, полученная в рамках данного подхода, и является рыночной стоимостью.

Таблица 11

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ O923BA68; право собственности.	1 459 000
ИТОГО		1 459 000

При расчёте стоимости объекта в сравнительном подходе использованы данные открытых источников сети Интернет. Оценщик считает, что данные, использованные в сравнительном подходе, являются достоверными и полными.

Учитывая, что стоимость объекта оценки была рассчитана в рамках одного подхода, данная стоимость и является рыночной стоимостью.

В итоге, при расчётах рыночной стоимости оцениваемого имущества получился следующий результат:

1 459 000 (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей

ВЫВОДЫ

На основании информации, представленной и проанализированной в приведённом Отчёте, оценщик пришёл к заключению, что рыночная стоимость движимого имущества, принадлежащего ООО «РСК «СКАЛА» по состоянию на дату оценки, составляет:

№	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1	Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ O923BA68; право собственности.	1 459 000
ИТОГО		1 459 000

1 459 000 (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей

Оценщик



Е.А. Перов

Приложение 1 – Копии документов, подтверждающие квалификацию оценщика

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagomy proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2335422947
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/772601001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» АО г.Москва, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г.Барнаул

Дата выдачи полиса «28» февраля 2023 г.

Страхователь:	Перов Евгений Андреевич. Дата рождения: 06.06.1989г. Адрес по месту регистрации: Московская обл., г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 13, кв. 60. Паспорт: №0111 667410, выдан: 24.01.2012г ТП Восточный-ОУФМС России по АК в г. Бийске. Член СРО оценщиков: СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» E-mail: msksteoe@mail.ru тел. 8-903-166-2142
Представитель страховщика:	Радченко Е.С. Код 19436448
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 03.03.2023г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 02.03.2024г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 03.03.2022г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	5.000.000 (Пять миллионов) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	4.000 (Четыре тысячи) рублей.
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 03.03.2023г. включительно

Страхователь _____

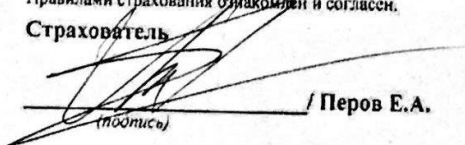
Страховщик _____



- 1 -

<p>10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:</p>	<p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникновения обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:</p> <p>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p>
<p>11. Условия страховой выплаты:</p>	<p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p>
<p>12. Прочие условия:</p>	<p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p>
<p>13. Прилагаемые документы:</p>	<p>- Заявление на страхование ответственности оценщика;</p> <p>- Правила страхования.</p>

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

 / Перов Е.А.

Страховщик
 Директор филиала

 М.П.  / Бусаева О.В.
 По Доверенности № РЕ-Д-119/02 от 07.11.2022г.

ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2335331038**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «28» февраля 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Специализированный центр оценки и экспертизы» Юридический адрес: 141151, Московская область, город Лосино-Петровский, ул. Строителей, д. 9, кв. 1; ОГРН: 1157746678990 ИНН: 7725281986 E – mail mskstcoe@mail.ru тел. 8-903-166-2142 р/с 4070281043800003530 банк ПАО «Сбербанк» БИК 044525225
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 03.03.2023г. по 24 часа 00 минут 02.03.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.03.2022 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5.000.000 (Пять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	5.500 (Пять тысяч пятьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1; Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2335331038 от 28.02.2023г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Радченко Е.С.	Код 19436448

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхование
ООО «Специализированный центр оценки и экспертизы»
/ Перов Е.А.

Страховщик
САО «РЕСО-Гарантия»

Директор филиала

М.П. (подпись)

По Доверенности № РГ-22-В000.22 от 07/11.2022г.





www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Перов Евгений Андреевич

паспорт: серия 0111 № 667410, выдан 24.01.2012г.
ТП ВОСТОЧНЫЙ ОУФМС РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ В Г.
БИЙСКЕ
Код подразделения: 220-010

включен в реестр СРО «СФСО»:
15.06.2018г., регистрационный № 611
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «17» июня 2023г.

Президент

М.П.



М.А. Скатов

0371

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Перова Евгения Андреевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Перов Евгений Андреевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 15.06.2018 г. за регистрационным № 611

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «15» июня 2018 г.

Дата составления выписки «15» июня 2018 г.

Генеральный директор
Саморегулируемой организации
«Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»


Мишимулин Д.В.

М.П.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015 ИНН 7709470802
109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.34, корп.10

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 019097-1

« 17 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

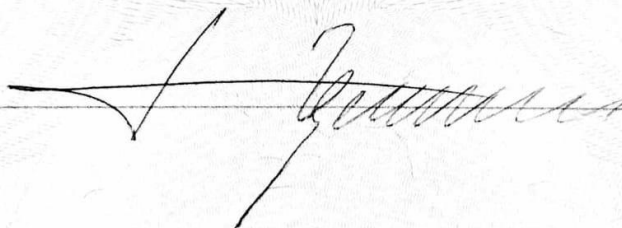
выдан

Перову Евгению Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » мая 20 21 г. № 199

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » мая 20 24 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 028658-2

« 25 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Перову Евгению Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » августа 20 21 г. № 214

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » августа 20 24 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 033909-3

« 08 » июля 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Перову Евгению Андреевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

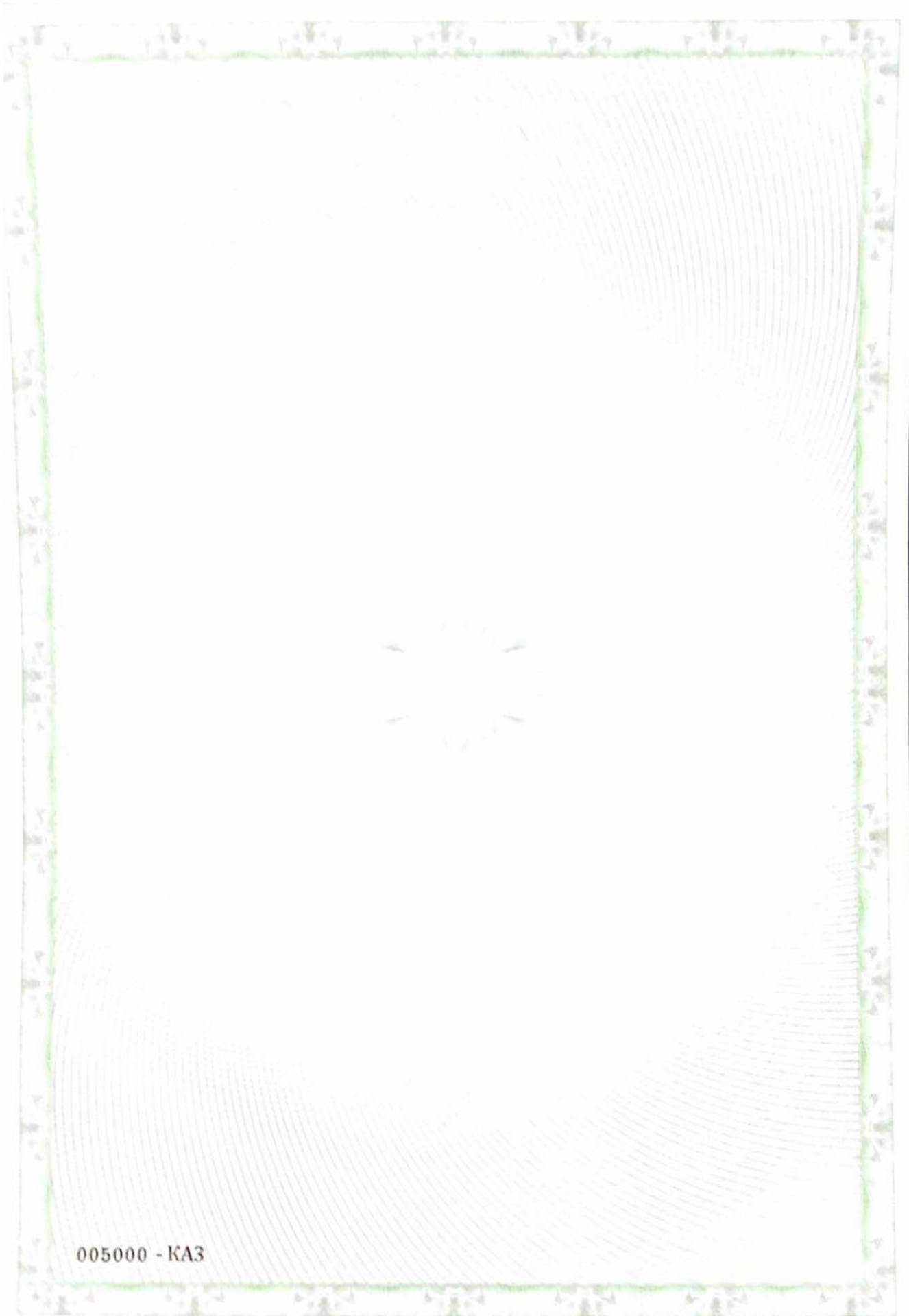
от « 08 » июля 20 22 г. № 258

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » июля 20 25 г.



005000 - KA3



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **059 от 27 июня 2012 года**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Барнаул
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
"Алтайский государственный университет"

ДИПЛОМ

К № 73311

Решение
Государственной аттестационной комиссии
05 июня 2012 года

Перову
Евгению Андреевичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ-МЕНЕДЖЕР
по специальности
"Антикризисное управление"



Ректор



Фамилия, имя, отчество

Перов Евгений Андреевич

Дата рождения **06 июня 1989 года**

Предыдущий документ об образовании

Аттестат о среднем (полном) общем образовании, выданный в 2006 году

Вступительные испытания *прошел*

Поступил(а) в

2007 году в Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Алтайский государственный университет" (очная форма)

Завершил(а) обучение в

2012 году в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Алтайский государственный университет" (очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме **5 лет**

Направление/специальность **Антикризисное управление**

Специализация **Оценка стоимости предприятия (бизнеса)**

Курсовые работы:

- 1. Современные особенности коммерческо-торгового предпринимательства, отлично*
- 2. Глобализация процессов управления, отлично*
- 3. Модели оценки недвижимости, отлично*
- 4. Методы антикризисного управления в борьбе с инфляцией, удовлетворительно*
- 5. Оценка стоимости автотранспортного средства, хорошо*
- 6. Внутрифирменный анализ финансового состояния предприятия, хорошо*

Практика:

- 1. Производственная практика, 4 недели, хорошо*
- 2. Преддипломная практика, 14 недель, хорошо*

Итоговые государственные экзамены:

Междисциплинарный экзамен по специальности "Антикризисное управление", хорошо

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

на тему: Оценка стоимости имущественного комплекса, 12 недель, хорошо

Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Продолжение см. на обороте

Документ содержит количество листов: **1**

г. Барнаул
федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
**"Алтайский государственный
университет"**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДИПЛОМУ

№ **К № 73311**

059
(регистрационный номер)

27 июня 2012 года
(дата выдачи)

Решением
Государственной
аттестационной
комиссии

от **05 июня 2012** года
присуждена
квалификация
ЭКОНОМИСТ-МЕНЕДЖЕР
по специальности
**"Антикризисное
управление"**

Ректор

Декан

Секретарь



Лист № 1

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки стоимости имущества	36	Зачет
2	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	36	Зачет
3	Бухгалтерский учет и аудит	36	Отлично
4	Экономический анализ	26	Зачет
5	Налоги и налогообложение	16	Зачет
6	Математические методы в оценке	40	Зачет
7	Инвестиции	36	Зачет
8	Основы оценки стоимости имущества	32	Зачет
9	Основы оценки стоимости недвижимости	67	Хорошо
10	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	80	Зачет
11	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	72	Зачет
12	Основы оценки стоимости предприятий (бизнеса)	99	Отлично
13	Ценообразование в строительстве	18	Зачет
14	Практика оценки стоимости недвижимости	24	Зачет
15	Оценка стоимости земли	24	Хорошо
16	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	12	Зачет
17	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	16	Зачет
18	Оценка стоимости транспортных средств	16	Зачет
19	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	16	Зачет
20	Ценообразование интеллектуальной собственности	16	Зачет
21	Практика оценки стоимости нематериальных активов	28	Зачет
22	Практика оценки стоимости интеллектуальной собственности в особых случаях	22	Зачет
23	Оценка стоимости ценных бумаг	28	Зачет
24	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	28	Зачет
25	Оценка стоимости кредитно-финансовых институтов	28	Зачет

Всего: 836



Ректор (директор)
Секретарь

[Handwritten signature]

Приложение к диплому № 1347

Фамилия, имя, отчество Перов Евгений Андреевич

имеет документ об образовании Высшем (высшем, среднем профессиональном)

С 10 « ноября 2011 г. по 29 « июня 2012 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) СП «Сибирский Институт Повышения Квалификации»

Специалистов и Экспертов (наименование образовательного учреждения (подразделения))

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (наименование программы)

дополнительного профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) нет (наименование предприятия, организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему (наименование темы)

«Оценка рыночной стоимости транспортных средств»

За время обучения сдал(а) зачеты, промежуточные и итоговые экзамены по следующим дисциплинам:

Наименование дисциплин	Общее количество часов	Итоговая оценка
1. Философия	110	отлично
2. Иностранный язык	340	удовлетворительно
3. Отечественная история	112	хорошо
4. Физическая культура	408	отлично
5. Социология управления	92	зачтено
6. Правоведение	108	отлично
7. Мировая экономика	90	зачтено
8. Экономика	130	хорошо
9. Деловое общение	140	удовлетворительно
10. История экономики	135	зачтено
11. Государственное регулирование экономики	135	зачтено
12. Математика в экономике	300	удовлетворительно
13. Информатика	200	отлично
14. Теория вероятностей и математическая статистика	120	хорошо
15. Экономико-математические методы и модели	300	хорошо
16. Статистика	130	удовлетворительно
17. Мировые информационные ресурсы	75	зачтено
18. Основы технологии производственных процессов	75	зачтено
19. История менеджмента	75	хорошо
20. Основы менеджмента	75	хорошо
21. Менеджмент	75	хорошо
22. Маркетинг	120	зачтено
23. Бухгалтерский учет	150	удовлетворительно
24. Финансы и кредит	150	удовлетворительно
25. Теория антикризисного управления предприятием	160	удовлетворительно
26. Теория и практика оценочной деятельности	140	хорошо
27. Экономический анализ	140	хорошо
28. Гражданское право	150	хорошо
29. Инвестирование	120	хорошо
30. Основы бизнеса	112	удовлетворительно
31. Банковское дело	120	зачтено
32. Налоги и налогообложение	120	отлично
33. Цены и ценообразование	124	хорошо
34. Документационное обеспечение управления	80	зачтено
35. Таможенное дело	102	зачтено
36. Логистика	102	зачтено
37. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	100	хорошо
38. Стратегический менеджмент	120	зачтено
39. Информационные технологии в антикризисном управлении	100	зачтено
40. Управление персоналом	100	зачтено
41. Аудит	100	зачтено
42. Финансы предприятия	100	отлично
43. Правовые основы проведения процедур банкротства	140	удовлетворительно
44. Арбитражный процесс	100	удовлетворительно
45. Финансовый менеджмент	108	удовлетворительно
46. Теоретические основы реструктуризации	100	зачтено
47. Теория и практика финансового оздоровления предприятием	100	удовлетворительно
48. Финансовый учет и отчетность	100	зачтено
49. Финансовое право	100	зачтено
50. Антикризисное управление кредитными организациями	100	отлично
51. Менеджмент. Компьютерное моделирование	100	хорошо
52. Математическое и программное обеспечение оценочной деятельности	90	зачтено
53. Оценка недвижимости	100	зачтено
54. Прогнозирование и планирование на предприятии	100	хорошо
55. Оценка машин и оборудования	100	удовлетворительно
56. Оценка земли	95	зачтено
57. Оценка нематериальных активов	90	зачтено
58. Управление рисками	100	хорошо
59. Информационно-библиотечный поиск	50	зачтено
60. Экономика. Компьютерное моделирование	50	зачтено
61. Региональная экономика	50	зачтено
62. Политология	50	зачтено
63. Управление интеллектуальной деятельностью	50	зачтено
64. Дискретная математика	50	зачтено
65. Решения маркетинг-бизнес процессов	50	удовлетворительно
66. Диагностика кризисного состояния предприятия	50	зачтено
67. Экономика фирмы	90	удовлетворительно
68. Безопасность жизнедеятельности	90	зачтено
69. Управленческий учет	90	зачтено
70. Рынок ценных бумаг	90	зачтено
71. Страхование дело	90	зачтено
	Всего	
	в том числе аудиторных	
	8208	
	4216	

В 2011 году ГОУ ВПО "Алтайский государственный университет" переименован в ФГБОУ ВПО "Алтайский государственный университет" на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 28.04.2011 г. № 1546

<конец документа>

Сибирский Институт
Повышения Квалификации
Специалистов и Экспертов



Диплом является документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1347



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом выдан Лерову
Евгению Андреевичу

в том, что он(а) с 10 11 2011г. по 29 06 2012г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

СП «Сибирский Институт Повышения Квалификации
Специалистов и Экспертов»

по программе «Оценка
стоимости предприятия
(бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением

от 29 июня 2012г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Лерова Евгения Андреевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия
(бизнеса)

Ректор

г. Барнаул год 2012

Секретарь

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/15

г. Москва

«24» июля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «**Специализированный Центр Оценки и Экспертизы**», в лице Генерального Директора **Перова Евгения Андреевича**, паспорт серия 01 11 номер 667410 выдан ТП Восточный ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске 24 января 2012 года, зарегистрированный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Петрова, дом 18, квартира 38, действующего на основании Устава предприятия, Утвержденного решением учредителя от «16» июля 2015 года, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы № 25 по По Южному административному округу города Москвы от «24» июля 2015 года, именуемое в дальнейшем Работодатель с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **Перов Евгений Андреевич**, паспорт серия 01 11 номер 667410 выдан ТП Восточный ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске 24 января 2012 года, зарегистрированный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Петрова, дом 18, квартира 38, именуемый в дальнейшем Работник с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему трудовому договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные должностной инструкцией и настоящим трудовым договором.

2. Договор составлен с учетом действующего законодательства и является обязательным документом для сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных органах.

3. Работник обязуется исполнять должностные обязанности по должности **Генерального директора с совмещением обязанностей оценщика**, а Работодатель обязуется обеспечить Работнику работу в соответствии с должностными обязанностями.

Данная работа является основным местом работы.

4. Дата начала исполнения трудовых обязанностей «24» июля 2015 года.

II. Права и обязанности Работника

5. Работник имеет право на:

заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации;

предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным государственными стандартами организации и безопасности труда;

отдых в соответствии с законодательством о труде;

ознакомление с документами, определяющими его права и обязанности, критерии оценки качества работы и условия продвижения по службе, а также организационно-технические условия, необходимые для исполнения им должностных обязанностей;

получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

защиту своих трудовых прав всеми способами, предусмотренными действующим законодательством.

6. Работник обязан:

определяется служебным распорядком, а именно: время начала рабочего дня 9:00, время окончания рабочего дня 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, выходные дни суббота, воскресенье.

11. Работнику предоставляются:

- а) ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 (Тридцать) календарных дней;
- в) отпуск без сохранения заработной платы в соответствии со статьей 128 ТК РФ.

VI. Срок действия трудового договора

12. Трудовой договор заключается: сроком на пять лет в соответствии с учредительными документами.

VII. Гарантии и компенсации

16. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

При расторжении трудового договора в связи с ликвидацией Работодателя или сокращением численности или штата работников Работодателя Работнику выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка, а также за ним сохраняется средний месячный заработок на период трудоустройства, но не свыше двух месяцев со дня увольнения (с зачетом выходного пособия).

VIII. Ответственность сторон трудового договора

18. Работник несет ответственность за:

ущерб, причиненный работодателю своими виновными действиями (бездействием), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о труде;

неисполнение или ненадлежащее исполнение должностных обязанностей в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о труде; разглашение сведений, отнесенных к государственной или служебной тайне, а также иной охраняемой информации, ставшей известной в связи с исполнением должностных обязанностей, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

19. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Запрещается требовать от Работника исполнения должностных обязанностей, не установленных настоящим трудовым договором.

IX. Изменение и прекращение трудового договора

21. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон в следующих случаях:

- а) при изменении законодательства Российской Федерации;
- б) по инициативе любой из сторон настоящего трудового договора.

22. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий трудовой договор, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

23. Основанием для прекращения настоящего трудового договора является:

соглашение сторон (статья 78 ТК РФ);

истечение срока трудового договора (пункт 2 статья 58 ТК РФ), за исключением случаев, когда трудовые отношения фактически продолжаются и ни одна из сторон не потребовала их прекращения;

добросовестно выполнять условия настоящего трудового договора, а также обязанности по должности;

исполнять приказы, распоряжения и указания вышестоящих руководителей, отданные в пределах их должностных полномочий, за исключением незаконных;

поддерживать уровень квалификации, достаточный для исполнения своих должностных полномочий;

соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, порядок работы со служебной информацией;

хранить коммерческую и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшие ему известными в связи с исполнением обязанностей сведения;

при выполнении должностных обязанностей соблюдать нормы и правила по охране труда и технике безопасности;

бережно относиться к имуществу, незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

III. Права и обязанности Работодателя

7. Работодатель имеет право:

заключать, изменять и расторгать трудовые договоры с работником в порядке и на условиях, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

требовать от работника добросовестного выполнения обязанностей в соответствии с должностной инструкцией или иных актов;

требовать от работника соблюдения правил внутреннего трудового распорядка и иных внутренних распорядительных документов;

поощрять работника за добросовестный труд;

привлекать работника к дисциплинарной ответственности за совершение им дисциплинарных проступков.

8. Работодатель обязан:

соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, условия трудового договора;

предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;

обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;

обеспечивать работника оборудованием и иными средствами, необходимыми для исполнения им своих обязанностей;

выплачивать в полном размере причитающееся работнику денежное содержание в установленные сроки, но не реже, чем каждые полмесяца;

предоставлять работнику достоверные сведения об условиях работы;

исполнять иные обязанности, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами, содержащими нормы трудового права, а также трудовым договором.

IV. Оплата труда

9. Работнику устанавливается заработная плата, которая состоит из:

месячного оклада в соответствии с должностью в размере 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей в месяц;

ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за выполненную работу, в размере 10 % процентов от суммы заключенного договора.

V. Рабочее время и время отдыха

10. Работнику устанавливается нормальная продолжительность рабочего времени

Время начала и окончания работы, а также время обеденного перерыва

расторжение трудового договора по инициативе Работника, при этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели (статья 80 ТК РФ);

расторжение трудового договора по инициативе Работодателя (статья 81 ТК РФ), в том числе в случае смены собственника имущества Работодателя (ст. 75 ТК РФ);

перевод Работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на другую работу;

отказ Работника от продолжения работы в связи со сменой собственника имущества Работодателя, изменением подчиненности Работодателя либо его реорганизацией (статья 75 ТК РФ).

отказ Работника от продолжения работы в связи с изменением существенных условий трудового договора (статья 73 ТК РФ);

отказ Работника от перевода на другую работу вследствие состояния здоровья в соответствии с медицинским заключением (часть вторая статьи 72 ТК РФ);

отказ Работника от перевода в связи с перемещением Работодателя в другую местность (часть первая статьи 72 ТК РФ);

обстоятельства, не зависящие от воли сторон (статья 83 ТК РФ);

нарушение установленных Трудовым кодексом РФ или иным федеральным законом правил заключения трудового договора, если это нарушение исключает возможность продолжения работы (статья 84 ТК РФ);

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

Х. Разрешение споров и разногласий

24. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у работодателя в личном деле работника, второй – у работника. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

РАБОТОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы», Юридический адрес: 115191, город Москва, ул. Большая Тульская, д.2, этаж 2, помещение VI.

ОГРН 1157746678990, ИНН 7725281986, КПП 772501001

Р/сч. 40702810760000002167

БИК 044525593

Кор/сч. 30101 810 2000 0000 0593

Генеральный директор ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы»



Е.А. Перов

РАБОТНИК:

Гражданин Российской Федерации **Перов Евгений Андреевич**, паспорт серия 01 11 номер 667410 выдан ТП Восточный ОУФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске 24 января 2012 года, зарегистрированный по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул. Петрова, дом 18, квартира 38

Е.А. Перов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

0923BA68

Идентификационный номер (VIN)

ZFA250000H2D82431

Марка ФИАТ ДУКАТО

Модель FIAT DUCATO

Тип ТС Грузовой фургон

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2017

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет Белый
ZFA250000H2D82431

Одобрение типа ТС № ТС. RUE-IT. MTO2. 0023

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № 78УХ 338003

Технически допустимая макс. масса, кг 3500

Масса в снаряженном состоянии, кг 2165

99 31 979439

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением
Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

ООО «РСК Скала» ИНН 6820031649 ОГРН 1116820000330, 392000, Тамбовская область, г.о. город Тамбов, г. Тамбов, ул. Советская, д. 191 (организация)	Форма по ОКУД	Код
	по ОКПО	0317001 68610425
(структурное подразделение)	Вид деятельности	41.20
Основание для проведения инвентаризации: <u>приказ, постановление, распоряжение</u> (ненужное зачеркнуть)	номер	1
	дата	28.06.2023
	Дата начала инвентаризации	28.06.2023
	Дата окончания инвентаризации	25.01.2024
	Вид операции	

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Номер документа	Дата составления
2/1	25.01.2024

Основные средства _____

находящиеся _____
в собственности ООО «РСК Скала» ИНН 6820031649
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение _____

Арендодатель* _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный
управляющий

Ян С.В.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автомобиль Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ О923ВА68	-	-	-	2017	-	-	-	1	-	-	-
ИТОГО:									1		-	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Один

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Один

(прописью)

в) на сумму фактически

(прописью)

руб. коп.

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	Один	_____	(прописью)
б) общее количество единиц фактически	Один	_____	(прописью)
в) на сумму фактически	-----	_____	(прописью)
			руб. коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:	Конкурсный управляющий		Ян С.В.
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

**Арбитражный суд Тамбовской области**

392020, г.Тамбов, ул.Пензенская, 67/12

<http://tambov.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****Р Е Ш Е Н И Е**

о признании должника банкротом
и об открытии конкурсного производства

г.Тамбов

«30» июня 2023 года

Дело №А64-8171/2022

Резолютивная часть решения объявлена «28» июня 2023 года.

В полном объеме решение изготовлено «30» июня 2023 года.

Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи Зверевой Н.В., при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Васильевой Г.С., рассмотрел в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению Федеральной налоговой службы о признании банкротом общества с ограниченной ответственностью «РСК Скала» (ИНН 6820031649, ОГРН 1116820000330, Тамбовская область, 392028, г.Тамбов, ул.Советская, 191) как отсутствующего должника при участии в судебном заседании: согласно протоколу

установил:

Федеральная налоговая служба обратилась с заявлением о признании банкротом Общества с ограниченной ответственностью «РСК Скала» (далее – ООО «РСК Скала», должник), ссылаясь на наличие задолженности по обязательным платежам и требованиям в размере 150 574 328,92 руб.

ФНС России просит также применить к должнику упрощенную процедуру банкротства отсутствующего должника в порядке § 2 главы XI Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, каких-либо ходатайств не заявлено.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), судебное заседание проводится в отсутствие лиц, участвующих в деле, по имеющимся материалам.

Арбитражным судом на основании частей 1 и 2 статьи 163 АПК РФ в судебном заседании объявлялся перерыв с 21.06.2023 до 09 часов 50 минут 28.06.2023, о чем в этот же день было сделано публичное извещение, размещенное в сети Интернет на официальном сайте Арбитражного суда Тамбовской области (<http://tambov.arbitr.ru>) и в картотеке арбитражных дел (<http://kad.arbitr.ru>).

Представитель заявителя поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в заявлении, с учетом уточнений от 24.11.2022 №27-06/18976, согласно которым просит включить в реестр требований кредиторов ООО «РСК-Скала» требования по обязательным платежам в общем размере 150 574 328,92 руб.

Уточнения заявленных требований приняты судом к рассмотрению.

Рассмотрев материалы дела по существу, арбитражный суд установил следующее.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 2 статьи 3 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона о банкротстве правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом обладают должник, конкурсный кредитор, уполномоченные органы.

Банкротство отсутствующего должника регулируется параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 227 Закона о банкротстве в случаях, если гражданин - должник или руководитель должника - юридического лица, фактически прекратившего свою деятельность, отсутствует или установить место их нахождения не представляется возможным, заявление о признании отсутствующего должника банкротом

может быть подано конкурсным кредитором, уполномоченным органом независимо от размера кредиторской задолженности.

По смыслу данной нормы права Закона о банкротстве должник – юридическое лицо может быть признан отсутствующим при наличии совокупности следующих условий: юридическое лицо фактически прекратило деятельность, и руководитель юридического лица отсутствует или невозможно установить место его нахождения.

На основании статьи 230 Закона о банкротстве в случае, если имущество должника - юридического лица заведомо не позволяет покрыть судебные расходы в связи с делом о банкротстве или если в течение последних двенадцати месяцев до даты подачи заявления о признании должника банкротом не проводились операции по банковским счетам должника, а также при наличии иных признаков, свидетельствующих об отсутствии предпринимательской или иной деятельности должника, подлежат применению положения, предусмотренные параграфом 2 «Банкротство отсутствующего должника» главы XI Закона о банкротстве.

По смыслу приведенных норм Закона о банкротстве должник - юридическое лицо может быть признано отсутствующим при наличии совокупности названных условий: юридическое лицо фактически прекратило деятельность, и руководитель юридического лица отсутствует или невозможно установить место его нахождения (статья 227).

Положения параграфа 2 главы XI Закона о банкротстве применяются также в случае, если имущество должника - юридического лица заведомо не позволяет покрыть судебные расходы в связи с делом о банкротстве или если в течение последних двенадцати месяцев до даты подачи заявления о признании должника банкротом не проводились операции по банковским счетам должника, а также при наличии иных признаков, свидетельствующих об отсутствии предпринимательской или иной деятельности должника (статья 230).

Для применения упрощенной процедуры банкротства отсутствующего должника в соответствии со статьей 230 Закона о банкротстве необходимо также установить, что имущество должника заведомо не позволяет покрыть судебные расходы в связи с делом о банкротстве.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в пункте 4 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2016 № 67 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о банкротстве отсутствующих должников и прекращении недействующих юридических лиц», для возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве) по заявлению уполномоченного органа достаточно, чтобы доказательства, обосновывающие вероятность обнаружения в

достаточном объеме имущества, за счет которого могут быть покрыты расходы по делу о банкротстве, а также полностью или частично может быть погашена задолженность по обязательным платежам и денежным обязательствам перед публично-правовым образованием, от имени которого выступает уполномоченный орган, подтверждали соответствующие обстоятельства с достаточной степенью вероятности.

Поскольку ФНС России обратилась с заявлением о признании должника банкротом по упрощенной процедуре отсутствующего должника, то именно на заявителя возложено бремя доказывания обстоятельств, являющихся в силу параграфа 2 главы XI Закона о банкротстве основаниями для квалификации лица в качестве отсутствующего.

Судом установлено, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 30.09.2022 №КУВИ-001/2022-171147148 ООО «РСК Скала» на праве собственности принадлежит:

нежилое здание, к.н.: 68:25:0000074:10, площадью 106,8 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Лесная, д.52 А;

земельный участок, к.н.: 68:25:0000074:3, площадью 553+/-8 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Лесная, д.52;

земельный участок, к.н.: 68:25:0000074:5, площадью 1120+/-12 кв.м., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Лесная, д.52 А;

нежилое здание, к.н.: 68:25:0000074:8, площадью 123,9 кв.м., расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Лесная, д.52;

Согласно ответу УМВД России по Тамбовской области №18/10145 от 27.09.2022 за ООО «РСК Скала» числятся 14 единиц автотранспортных средств, из которых 13 единиц находятся в лизинге (срок окончания по договорам лизинга 17.03.2024, 20.02.2024, 31.03.2026, 30.04.2026), одно транспортное средство в собственности – ФИАТ ДУКАТО, 2017 г.в., VIN ZFA250000H2D82431, гос.рег. номер О923ВА68 (т. 2, л.д. 109-112).

Согласно ответу Департамента Гостехнадзора Тамбовской области №06-13/025464 от 19.09.2022 за ООО «РСК Скала» регистрация самоходной техники и прицепов к ней не осуществлялась.

По сведениям налогового органа у ООО «РСК Скала» имеются открытые счета: в ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (1 счет), в Банке ВТБ (ПАО) (2 счета), в ПАО Сбербанк (1 счет), операции по банковским счетам должника в течение последних двенадцати месяцев до даты подачи заявления о признании должника банкротом не проводились.

Изложенные обстоятельства свидетельствуют о наличии признаков несостоятельности (банкротства), предусмотренных статьями 227, 230 Закона о банкротстве.

Учитывая обоснованность заявления о признании должника несостоятельным (банкротом), арбитражный суд приходит к выводу, что ООО «РСК Скала» подлежит признанию банкротом по упрощенной процедуре банкротства, применяемой к отсутствующему должнику.

По данным заявителя сумма неисполненных должником обязательных платежей в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, составила 150 574 328,92 руб.

ФНС России просит включить в реестр требований кредиторов ООО «РСК-Скала» требования по обязательным платежам и по денежным обязательствам перед Российской Федерацией в общем размере 150 574 328,92 руб., в том числе: во вторую очередь удовлетворения требование ФНС России 333 458,67 руб. – основной долг по налогу на доходы физических лиц и страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, в третью очередь удовлетворения требование ФНС России в размере 80 710 236,88 руб. – основной долг, 25 396 437,77 руб. – пени, 37 220 162,01 руб. – санкции, а также в третью очередь удовлетворения требования в размере 6 914 033,59 руб., как обеспеченные залогом имущества должника: земельный участок для общего пользования (уличная сеть), к.н.: 68:25:00000074:3; иные строения, помещения и сооружения, к.н.: 68:25:00000074:8.

Согласно статье 23 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики обязаны уплачивать законно установленные налоги, представлять в установленном порядке в налоговый орган по месту учета налоговые декларации, если такая обязанность предусмотрена законодательством о налогах и сборах.

В силу статьи 45 НК РФ обязанность по уплате налога должна быть выполнена в срок, установленный законодательством о налогах и сборах.

Обязанность по уплате налога должна быть выполнена в срок, установленный законодательством о налогах и сборах.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налога является основанием для направления налоговым органом налогоплательщику требования об уплате налога.

На основании статьи 75 НК РФ в случае уплаты налога в более поздние по сравнению с установленными законодательством о налогах и сборах сроки подлежит уплате в бюджет пени за каждый день просрочки исполнения обязанности по уплате налога или сбора.

Пени по своей природе носят компенсационный характер, направленный на компенсацию потерь бюджета вследствие несвоевременного исполнения обязанности по уплате налога.

В отношении должника налоговым органом принято решение о применении способов обеспечения исполнения обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов в соответствии с п.10 ст.101 НК РФ от 26.07.2021 №5 и от 23.12.2021 №2 на общую сумму 6 914 033,59 руб. в виде запрета на отчуждение (передачу в залог) без согласия налогового органа следующего имущества:

земельный участок для общего пользования (уличная сеть), к.н.: 68:25:00000074:3;

иные строения, помещения и сооружения, к.н.: 68:25:00000074:8.

С 1 января 2017 года вопросы исчисления и уплаты страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, а также на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством регулируются главой 34 части второй НК РФ.

На основании пункта 3 статьи 8 НК РФ под страховыми взносами понимаются обязательные платежи на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование, взимаемые с организаций и физических лиц в целях финансового обеспечения реализации прав застрахованных лиц на получение страхового обеспечения по соответствующему виду обязательного социального страхования.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 419 НК РФ плательщиками страховых взносов признаются лица, производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам.

Согласно пункту 1 статьи 420 НК РФ объектом обложения страховыми взносами для плательщиков страховых взносов, производящих выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, признаются выплаты и иные вознаграждения, начисляемые в пользу физических лиц, в частности, в рамках трудовых отношений и гражданско-правовых договоров, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг.

Порядок исчисления и уплаты страховых взносов, уплачиваемых плательщиками, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, определен статьей 431 главы 34 «Страховые взносы» НК РФ.

Задолженность должника перед заявителем в заявленном размере подтверждена представленными в материалы дела заявителем документами.

В соответствии с пунктами 8 и 9 Обзора судебной практики по вопросам, связанным с участием уполномоченных органов в делах о банкротстве и применяемых в этих делах процедурах банкротства (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 20.12.2016), требование уполномоченного органа в отношении налога на доходы физических лиц (основной долг), удержанного при выплате доходов до возбуждения дела о банкротстве, но не перечисленного в бюджет, включается в ту очередь расчетов с кредиторами, к которой относится доход гражданина, подвергнутый налогообложению.

Начисленные должнику пени и штрафы за непорочение в бюджет налога на доходы физических лиц, удержанного при выплате доходов до возбуждения дела о банкротстве, учитываются отдельно в составе платежей третьей очереди.

Положениями статьи 24, пункта 1 статьи 226 НК РФ установлена обязанность российских организаций и индивидуальных предпринимателей, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы, исчислить, удержать и перечислить в бюджет сумму налога на доходы физических лиц, причитающуюся к уплате с этих доходов.

Данная обязанность согласно пункту 2 статьи 226 НК РФ распространяется на случаи выплаты всех доходов физического лица, источником которых являются указанные лица (за исключением доходов, в отношении которых исчисление сумм и уплата налога производится в соответствии со статьями 214.3, 214.4, 214.5, 214.6, 226.1, 227 и 228 НК РФ).

Будучи в силу названных положений НК РФ налоговым агентом, должник хотя и исполняет свою обязанность по перечислению налога в бюджет, эта обязанность является производной от получения дохода гражданином-налогоплательщиком. При этом обязанность налогового агента исполняется одновременно с выплатой дохода гражданину, и, следовательно, она не может относиться к иной очередности удовлетворения.

Поскольку доходы в виде оплаты труда, выходных пособий, вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности согласно абзацу третьему пункта 4 статьи 134 Закона о банкротстве относятся ко второй очереди расчетов с кредиторами, задолженность по перечислению в бюджет налога на доходы физических лиц, удержанного должником в качестве налогового агента при выплате этих доходов, также относится к реестровым требованиям второй очереди.

В то же время требование о взыскании пеней, начисляемых в силу статьи 75 НК РФ за несвоевременное исполнение обязанности по уплате удержанной суммы налога, подлежит удовлетворению в ином порядке, чем основное требование об уплате недоимки.

Специальный режим требования об уплате удержанной суммы налога предопределен тем, что исполнению должником подлежит не собственная обязанность, а обязательство иного лица за счет средств, причитавшихся этому лицу.

Допуская просрочку в исполнении этой обязанности, должник совершает уже собственное правонарушение, за которое предусмотрены взимание пеней и привлечение к налоговой ответственности. На требование об уплате штрафа, наложенного на основании статьи 123 НК РФ за невыполнение налоговым агентом обязанности по перечислению удержанной суммы налога, равно как и требование об уплате пеней, распространяется режим, установленный пунктом 3 статьи 137 Закона о банкротстве. Названный пункт не содержит положений, устанавливающих деление требований о применении мер ответственности на текущие и подлежащие включению в реестр требований кредиторов в зависимости от даты совершения правонарушения.

Согласно пункту 14 Обзора судебной практики по вопросам, связанным с участием уполномоченных органов в делах о банкротстве и применяемых в этих делах процедурах банкротства, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 20.12.2016, требование об уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование подлежит удовлетворению в режиме, установленном для удовлетворения требований о выплате заработной платы.

Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, за счет которых финансируются страховая и накопительная части трудовой пенсии, определяются Федеральным законом от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» как обязательные платежи, которые уплачиваются в Пенсионный фонд Российской Федерации и целевым назначением которых является обеспечение прав граждан на получение обязательного страхового обеспечения по обязательному пенсионному страхованию (в том числе страховых пенсий), включая индивидуально возмездные обязательные платежи, персональным целевым назначением которых является обеспечение права гражданина на получение накопительной пенсии и иных выплат за счет средств пенсионных накоплений (статья 3 названного Закона).

Такие платежи, как отмечается в постановлениях Конституционного Суда Российской Федерации от 24.02.1998 № 7-П и от 10.07.2007 № 9-П, являются обязательной составной частью расходов по найму рабочей силы и материальной гарантией предоставления застрахованным лицам надлежащего страхового обеспечения в целях компенсации заработной платы и иных выплат и вознаграждений, утраченных ими в связи с наступлением нетрудоспособности.

Принимая во внимание особую правовую природу и предназначение страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, специальные правила исчисления накопительной пенсии (Федеральный закон от 28.12.2013 № 424-ФЗ «О накопительной пенсии»), недопустимость существенных диспропорций между платежами, которые вносятся работодателями на этот вид обязательного социального страхования, и предоставляемым гражданам страховым обеспечением, судам следует исходить из того, что при осуществлении процедур банкротства не являющиеся текущими требования в отношении страховых взносов на обязательное пенсионное страхование подлежат исполнению в режиме, установленном для удовлетворения требований о выплате заработной платы.

В связи с этим требования об уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, не являющиеся текущими, в соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 134 Закона о банкротстве относятся ко второй очереди удовлетворения; они не предоставляют право голоса на собрании кредиторов в соответствии с пунктом 3 статьи 12 этого Закона.

В силу положений статей 134, 137 Закона о банкротстве требования уполномоченного органа по уплате обязательных платежей относятся к требованиям кредиторов третьей очереди и подлежат включению, соответственно, в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

Согласно пункту 3 статьи 137 Закона о банкротстве требования кредиторов третьей очереди по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

Уполномоченным органом предложено конкурсным управляющим утвердить кандидатуру арбитражного управляющего из числа членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ».

Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» в порядке статьи 45 Закона о банкротстве представлена кандидатура арбитражного управляющего Яна Сергея Вадимовича, соответствующего требованиям статьей 20 и 20.2 Закона о банкротстве и являющегося членом названной саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

На основании изложенного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 Закона о банкротстве в качестве конкурсного управляющего ООО «РСК Скала» подлежит утверждению Ян Сергей Вадимович.

В соответствии с Положением о порядке и условиях финансирования процедур банкротства отсутствующих должников, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.10.2004 №573, размер единовременного вознаграждения конкурсного управляющего за проведение процедуры банкротства отсутствующего должника составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ судебные расходы по уплате государственной пошлины следует возложить на должника.

Руководствуясь статьями 167-170, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 20, 20.2, 45, 124, 126, 227, 230 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕШИЛ:

1. Признать банкротом общество с ограниченной ответственностью «РСК Скала» (ИНН 6820031649, ОГРН 1116820000330, Тамбовская область, 392028, г.Тамбов, ул.Советская, 191) по упрощенной процедуре банкротства, применяемой к отсутствующему должнику.

2. Открыть в отношении общества с ограниченной ответственностью «РСК Скала» конкурсное производство сроком до 20.12.2023.

3. Утвердить конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «РСК Скала» члена Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» Яна Сергея Вадимовича (ИНН 681868552599, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 0473, адрес для корреспонденции: 115447, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 7, кв. 176).

4. Утвердить единовременное вознаграждение конкурсного управляющего за проведение процедуры банкротства отсутствующего должника в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5. Рассмотрение отчета конкурсного управляющего назначить на 20.12.2023 в 11 час. 00 мин. в помещении арбитражного суда по адресу: г. Тамбов, ул. Широкая, 4, кабинет №2.

6. Включить в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «РСК Скала» во вторую очередь удовлетворения требования ФНС России в размере 333 458,67 руб. – основной долг по налогу на доходы физических лиц и страховым взносам на обязательное пенсионное страхование.

7. Включить в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «РСК Скала» в третью очередь удовлетворения требования Федеральной налоговой службы по обязательным платежам и по денежным обязательствам перед Российской Федерацией в размере 80 710 236,88 руб. – основной долг, 25 396 437,77 руб. – пени, 37 220 162,01 руб. – санкции.

8. Включить в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «РСК Скала» в третью очередь удовлетворения требования Федеральной налоговой службы в размере 6 914 033,59 руб., как обеспеченные залогом имущества должника:

земельный участок для общего пользования (уличная сеть), к.н.: 68:25:00000074:3;
иные строения, помещения и сооружения, к.н.: 68:25:00000074:8.

9. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «РСК Скала» (ИНН 6820031649, ОГРН 1116820000330, Тамбовская область, 392028, г.Тамбов, ул.Советская, 191) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Выдать исполнительный лист после вступления решения суда в законную силу.

10. С даты вынесения настоящего решения наступают последствия, установленные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11. Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства через Арбитражный суд Тамбовской области в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, находящийся по адресу: 394006, г. Воронеж, ул. Платонова, д. 8, в течение месяца после принятия настоящего решения.

Судья

Н.В. Зверева

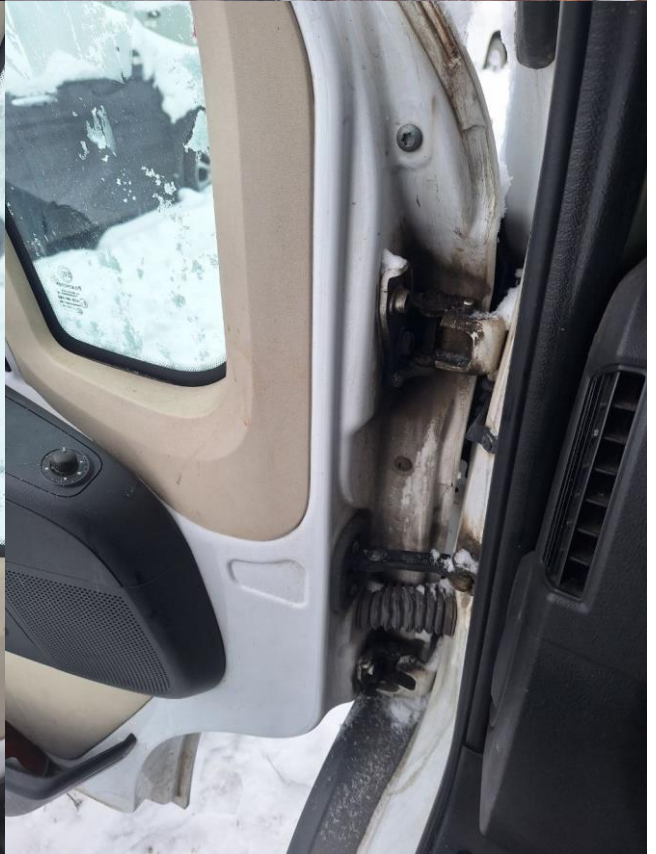
Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 06.04.2023 5:08:00 Кому выдана ЗВЕРЕВА НАТАЛИЯ ВИКТОРОВНА
--

Приложение 3 – Фотографии объекта оценки

Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ О923ВА68; право собственности.









Приложение 4 – Копии из источников информации, содержащие информацию об объектах-аналогах

Объекты-аналоги объекта оценки: Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ O923BA68; право собственности.

Объект-аналог №1

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2015_291_000_km_3749388905

4,5 16 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > FIAT > Ducato > III рестайлинг (2014–2024)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2015, 291 000 км

1 680 000 ₽
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 989 740-53-06

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Сослан Гергаулов
Частное лицо
На Avito с сентября 2021

Подписаться на продавца


Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Сообщения 5

24 | www.avito.ru | FIAT Ducato 2.3 MT, 2015, 291 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито



1 680 000 ₹
или предложите свою цену

8 989 740-53-06

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Сослан Гергаулов
Частное лицо
На Авито с сентября 2021

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2015	Тип двигателя: Дизель
Поколение: III рестайлинг (2014–2024)	Коробка передач: Механика
Пробег: 291 000 км	Привод: Передний
История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Фургон
Владелец по ПТС: 4+	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.3 TD MT (130 л.с.)	VIN или номер кузова: ZFA2*****
Объём двигателя: 2.3 л	Обмен: Не интересует

24 | www.avito.ru | FIAT Ducato 2.3 MT, 2015, 291 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито

1 680 000 ₹
или предложите свою цену

8 989 740-53-06

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Сослан Гергаулов
Частное лицо
На Авито с сентября 2021

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Расположение

Москва, Садовая-Черногрязская ул., 22с1
 ● Красные ворота ⚡ 6–10 мин. ● Курская ⚡ 6–10 мин.
 ● Чкаловская ⚡ 11–15 мин. [Показать карту](#)

Описание

СРОЧНО!!!
 Автомобиль в хорошем техническом состоянии, перевозил исключительно только продукты питания, имеются недочеты по кузову. Все видно на фото ТО проводилось стабильно каждые 10т. км.
 Двигатель и коробка работают идеально
 Расходники менялись вовремя
 Автомобиль вложений не требует, сел и поехал.

Дополнительные опции

Салон	Шины и диски
Кожаный руль	Зимние шины в комплекте
Электропривод	
Зеркал	

[Все опции](#)

24 | www.avito.ru | FIAT Ducato 2.3 MT, 2015, 291 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито

8 989 740-53-06

Стоимость владения

В год **В месяц**

ОСАГО	6 982 Р	Примерные расходы на содержание авто в Алтайском крае при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
Транспортный налог	2 600 Р	
Стоимость ТО	26 077 Р	
По данным Автотеки		
Итого	35 659 Р	

№ 3749388905 · вчера в 01:32 · просмотров (+49 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

Похожие новые авто ▾

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Сослан Гергаулов
Частное лицо
На Авито с сентября 2021

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Разместить объявление Объявления Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог Авито Польза Мобильное приложение

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#) [Оплата услуг на Авито, вы принимаете решение](#)

Объект-аналог №2

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2016_266_000_km_3758398881


27 | www.avito.ru | FIAT Ducato 2.3 MT, 2016, 266 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Тамбовская область

4,5 **16 отзывов о модели** Главная > ... > С пробегом > FIAT > Ducato > III рестайлинг (2014–2024)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2016, 266 000 км **1 115 000 Р**
или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 915 332-76-80

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов


PROAVTO
4,3 ★★★★★ 62 отзыва
Частное лицо
На Авито с апреля 2021
Оковлад: -37,8 тонн CO₂

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Это место приносит удачу



[Сообщения](#) 5



1 115 000 ₽
или предложите свою цену

Только на Авито
Уникальное предложение

8 915 332-76-80

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Характеристики

Год выпуска: 2016	Тип двигателя: Дизель
Поколение: III рестайлинг (2014–2024)	Коробка передач: Механика
Пробег: 266 000 км	Привод: Передний
История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Фургон
Владелец по ПТС: 2	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.3 TD MT (130 л.с.)	VIN или номер кузова: XD23*****
Объём двигателя: 2.3 л	Обмен: Не интересует

PROAVTO
4,3 ★★★★★ 62 отзыва
Частное лицо
На Авито с апреля 2021
Эковклад: -37,8 тонн CO₂

7 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сообщения 5

1 115 000 ₽ — цена ниже Авито Оценки

1 115 000 ₽ — цена ниже Авито Оценки

Ниже оценки до 1 893 699 ₽	Авито Оценка 1 893 700 — 2 394 300 ₽	Выше оценки от 2 394 301 ₽
-------------------------------	---	-------------------------------

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)

Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

1 115 000 ₽
или предложите свою цену

8 915 332-76-80

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Проверка истории

Отчёт от 12 февраля 2024 года



- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- История техобслуживания: 10 записей с описанием работ
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом
- История пробега: 9 записей с 2017 года

[Купить полный отчёт](#) [Посмотреть пример отчёта](#)

PROAVTO
4,3 ★★★★★ 62 отзыва
Частное лицо
На Авито с апреля 2021
Эковклад: -37,8 тонн CO₂

7 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сообщения 5

Расположение

- Москва, Большая Косинская ул., 18Ас10
- Косино 🚶 11-15 мин.
 - Лермонтовский проспект 🚶 16-20 мин.
 - Улица Дмитриевского 🚶 16-20 мин.

[Показать карту](#)

1 115 000 ₺

или [предложите свою цену](#)

8 915 332-76-80

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

PROAVTO

4,3 ★★★★★ 62 отзыва

Частное лицо

На Авито с апреля 2021

Экоклад: -37,8 тонн CO₂



7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сообщения 5

Стоимость владения

В год **В месяц**

ОСАГО	6 982 ₺	Примерные расходы на содержание авто в Алтайском крае при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
Транспортный налог	2 600 ₺	
Стоимость ТО	26 077 ₺	
По данным Автотеки		
Итого	35 659 ₺	

№ 3758398881 · 12 февраля в 17:33 · 346 просмотров (+16 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Похожие новые авто

Отвечает за несколько часов

PROAVTO

4,3 ★★★★★ 62 отзыва

Частное лицо

На Авито с апреля 2021

Экоклад: -37,8 тонн CO₂



7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

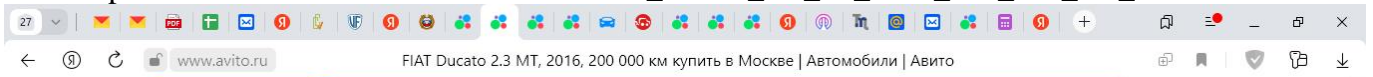
Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Сообщения 5

Объект-аналог №3

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2016_200_000_km_3852068341



4,5 16 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > FIAT > Ducato > III рестайлинг (2014–2024)

FIAT Ducato 2.3 MT, 2016, 200 000 км

1 550 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 906 096-29-16

Написать сообщение

Александр

5,0 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2016

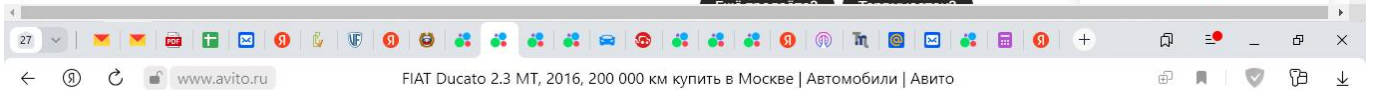


Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сообщения 5



1 550 000 ₽

или предложите свою цену



Только на Авито

Уникальное предложение

8 906 096-29-16

Написать сообщение

Александр

5,0 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2016



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Сообщения 5

Характеристики

Год выпуска: 2016

Поколение: III рестайлинг (2014–2024)

Пробег: 200 000 км

ПТС: Оригинал

Владелец по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.3 TD MT (130 л.с.)

Объём двигателя: 2.3 л

Тип двигателя: Дизель

[Все характеристики](#)

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Бежевый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: Z9S1*****

Обмен: Не интересует

27 | www.avito.ru | FIAT Ducato 2.3 MT, 2016, 200 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито

Расположение

Москва, Дмитровское ш.
 ● Селигерская 🚶 до 5 мин.
 ● Верхние Лихоборы 🚶 16–20 мин. ● Яхромская 🚶 16–20 мин. [Показать карту](#)

Описание

Бронированный, 3 класс защиты (5,45;7,62). Автомобиль технически полностью исправен, сел и поехал! Подробнее по телефону и осмотре.по авто-форсунки, ГРМ, помпа, сцепление, электрика,подвеска, и т.д...

Дополнительные опции

Подушки безопасности Фронтальные	Усилитель руля Гидравлический
Активная безопасность Антиблокировка тормозов Антипробуксовка Курсовая устойчивость	Управление климатом Кондиционер

[Все опции](#)

8 906 096-29-16

[Написать сообщение](#)

Александр
 5,0 ★★★★★ 6 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с июля 2016

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

Сообщения 5 ^

27 | www.avito.ru | FIAT Ducato 2.3 MT, 2016, 200 000 км купить в Москве | Автомобили | Авито

Стоимость владения

В год	В месяц	
ОСАГО	6 982 Р	Примерные расходы на содержание авто в Алтайском крае при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
Транспортный налог	2 600 Р	
Стоимость ТО По данным Автотеки	26 077 Р	
Итого	35 659 Р	

№ 3852068341 · 8 февраля в 13:10 · 3923 просмотра (+7 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Похожие новые авто

[Написать сообщение](#)

Александр
 5,0 ★★★★★ 6 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с июля 2016

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Сообщения 5 ^

Разместить объявление | [Объявления](#) | [Помощь](#) | [Безопасность](#) | [Реклама на сайте](#) | [О компании](#) | [Карьера](#) | [Авито Журнал](#) | [Блог](#) | [Авито Польза](#) | [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#) | [Политика конфиденциальности](#) | Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#) | [использует рекомендательные технологии.](#)