# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва « » 2024 года

Конкурсный управляющий ООО «РСК Скала» (ИНН 6820031649, ОГРН 1116820000330, 392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, д. 191) Ян Сергей Вадимович (ИНН 681868552599, СНИЛС 136-690-094 77, адрес для корреспонденции: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 7, кв. 176) - член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442 ОГРН 1077799003435, 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 30.06.2023 (резолютивная часть 28.06.2023) по делу А64-8171/2022, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны**,** и

, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», **«Участник»**, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «РСК Скала», Лот 1: Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ 0923ВА68, проводимых в форме аукциона на электронной торговой площадке Российский аукционный дом (www.auction-house.ru; далее - ЭТП), вносит задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей по реквизитам: р/с 40702810812040881614 в ПАО Совкомбанк, к\с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель - ООО «РСК Скала» (ИНН 6820031649, КПП 682901001), с назначением платежа, позволяющим идентифицировать платеж как задаток для участия в торгах по реализации имущества ООО «РСК Скала» с указанием номера лота и описанием реализуемого имущества (например: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «РСК Скала», Лот 1: Фиат Дукато, VIN ZFA250000H2D82431, 2017 г.в., № двигателя ZFA250000H2D824312877100, ГРЗ 0923ВА68), а Организатор торгов принимает его.
  2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «РСК Скала».
  3. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора.
  4. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадке и на ЕФРСБ, является в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения, условия которого определены в стандартной форме и могут быть приняты Сторонами не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом

# Порядок внесения задатка

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. В случае непоступления или поступления неполной суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ ЗАЯВИТЕЛЬ**

# Порядок возврата и удержания задатка

* 1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п.п. 3.2. – 3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе V настоящего Договора счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
  2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.
  3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов. А в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, предложив наибольшую цену, за исключением победителя торгов, а победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи, либо не оплатил приобретенное имущество в установленный срок, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества. При поступлении от данного лица требования о возврате задатка, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования. Указанная информация предоставляется продавцу имущества, и учитывается им при принятии решения о реализации права предложения данному лицу заключить договор купли-продажи по предложенной им цене.
  4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
  5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.
  6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.
  7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
* уклонится от заключения договора;
* уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания Договора купли- продажи имущества либо от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества, сумма задатка, уплаченная этим лицом, включается в конкурсную массу должника.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

# Срок действия настоящего договора

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т. ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
  2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Конкурсный управляющий ООО «РСК Скала» Ян Сергей Вадимович (ИНН 681868552599, СНИЛС 136-690-094 77, адрес для корреспонденции: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 7, кв. 176, член НП СРО АУ Развитие, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва Варшавское ш., д. 1, стр. 1- 2, комн. 36)  **Реквизиты:**  р/с 40702810812040881614 в ПАО Совкомбанк, к\с 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель - ООО «РСК Скала» (ИНН 6820031649, КПП 682901001).  **/С. В. Ян** | Наименование  Место нахождения  Почтовый адрес  Телефон/факс  e-mail: Банковские реквизиты  Уполномоченное лицо  / / |