**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

**Город Владивосток Приморского края.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвёртого года.**

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ",

**и** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ"**,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, понимая значение совершаемой сделки, права и обязанности, вытекающие из нее, последствия нарушения ее условий, руководствуясь принципами, определенными ст. ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил на условиях, указанных в настоящем договоре, долю в размере \_\_\_ процентов уставного капитала **Общества с ограниченной ответственностью "АрмаРо",** именуемого в дальнейшем "Общество", расположенного по адресу: 692775, Приморский край, г.Артем, ул. Ведущая, д.15Д, внесенного 15.03.2019 г Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 15 по Приморскому краю за основным государственным регистрационным номером 11192536009170, имеющего ИНН 2502060215, КПП 25020100.

Действующая редакция Устава Общества утверждена Протоколом общего собрания учредителей ООО "АрмаРо" (протокол №1 от 12.03.2019 года, с изменениями, утвержденными протоколом внеочередного общего собрания участников ООО "АрмаРо" №1 от 01.06.2021г.)

Номинальная стоимость уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "АрмаРо" - 10 000 десять тысяч) рублей, отчуждаемой доли - \_\_\_\_\_ рублей.

2. Доля в размере \_\_\_\_ уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "АрмаРо" принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании протокола № 1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственность "АрмаРо" от 12 марта 2019 года.

что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ № ХХХХХ полученной ХХХХ года электронно с официального сайта ФНС России в сети Интернет, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения и нотариального удостоверения настоящего договора принадлежащая ему доля в уставном капитале Общества полностью оплачена. Справка о полной оплате участником доли Уставного капитала составлена и подписана директором Общества ХХХ года.

4. ПРОДАВЕЦ заверяет, что право собственности на долю уставного капитала приобретено на основании достоверных, надлежаще оформленных документов, а также, что до заключения настоящего договора доля никому не продана, не отчуждена иным способом, не заложена, не находится в доверительном или ином управлении, не является предметом предварительного договора, безотзывной оферты, в том числе опциона, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременена какими-либо иными обязательствами перед третьими лицами. Права ПРОДАВЦА на долю никем не оспариваются.

5. Отчуждаемая доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "АрмаРо" оценивается в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

ПРОДАВЕЦ получил от ПОКУПАТЕЛЯ за проданную долю **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей до подписания настоящего договора.

Фактом, подтверждающим выплату ПОКУПАТЕЛЕМ денежных средств ПРОДАВЦУ, является факт заключения настоящего договора.

6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. В случае сокрытия участниками сделки подлинной цены доли в уставном капитале Общества и истинных намерений они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

7. В соответствии с информацией, имеющейся в открытом доступе в Едином государственном реестре юридических лиц, иных Федеральных информационных ресурсах, а также по заверению ПРОДАВЦА:

- Общество не имеет филиалов, представительств, дочерних обществ;

- в отношении Общества до подписания Договора не подано заявление и не принято решение о проведении процедуры ликвидации или о начале процедуры несостоятельности (банкротства) Общества;

- у Общества отсутствуют обязательства, не отраженные в документах бухгалтерского учета и отчетности;

- Общество надлежащим образом исполняет установленные законодательством обязанности по уплате налогов и не имеет задолженностей по налогообложению и иным обязательным платежам;

- активы Общества, обеспечивающие действительную стоимость доли уставного капитала, не обременены правами третьих лиц, не состоят под арестом, в отношении них не имеется залогов и иных обременений, не имеется судебных споров и исков, а также иных притязаний третьих лиц;

- Общество не имеет стратегического значения для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

8. При заключении настоящего договора Стороны исходят из взаимных заверений и полагаются на сведения и заверения, данные друг другу.

 ПРОДАВЕЦ заверяет, что:

- протоколами собраний участников Общества и решениями учредителя Общества на него не возлагалось дополнительных прав и дополнительных обязанностей;

- заключение договора не нарушает никаких положений и норм действующего законодательства Российской Федерации, правил или распоряжений, которые относятся к ПРОДАВЦУ, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

- все документы, представленные им ПОКУПАТЕЛЮ в связи с заключением настоящего договора, являются должным образом подписанными и юридически обязывающими самого ПРОДАВЦА и третьих лиц, подписавших указанные документы.

 ПОКУПАТЕЛЬ заверяет, что:

- полностью располагает всеми сведениями в отношении приобретаемой доли уставного капитала, о состоянии имущества, принадлежащего Обществу, ознакомлен с документацией Общества, включая документы бухгалтерской и налоговой отчетности;

- заключение договора не нарушает никаких положений и норм действующего законодательства Российской Федерации, правил или распоряжений, которые относятся к ПОКУПАТЕЛЮ, его правам и обязательствам перед третьими лицами.

9. Стороны взаимно заверяют друг друга в том, что:

- заключаемый ими договор не имеет своей целью и не способствует занятию доминирующего положения на рынке, образованию монополии, ограничению конкуренции и не противоречит требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации;

- у них отсутствует необходимость получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации на заключение сделки, а также последующего уведомления ФАС РФ о состоявшейся сделке.

10. Стороны заверяют в присутствии нотариуса, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, что они действуют добросовестно и разумно, заключают договор по своей воле, свободны в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить указанную сделку на крайне невыгодных для себя условиях; договор не является для них кабальной сделкой.

11. Стороны не признаны банкротами, в отношении них не возбуждалось и не ведется дел о банкротстве. Стороны не имеют долгов и любых других неисполненных обязательств, которые могут повлечь за собой возбуждение в отношении них дела о банкротстве и/или о взыскании денежных средств. Сторонам ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, в отношении Сторон не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего, на долю уставного капитала может быть наложен арест и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Стороны заверяют, что в состоянии исполнить денежные обязательства и не отвечают признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества в соответствии с гл. Х Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ (в редакции от 27.07.2015) "О несостоятельности (банкротстве)", а также сообщают, что с заявлениями в арбитражный суд о признании их банкротами не обращались.

12. По взаимному согласию участников сделки установлено, что Сторона, которая при заключении настоящего договора, либо до или после его заключения, дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, финансовому состоянию Сторон, либо относящихся к третьему лицу, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению данных последствий.

Предусмотренная настоящим пунктом договора ответственность наступает, если Сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения, независимо от того, было ли ей известно о недостоверности таких заверений.

Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора.

Сторона, которая заключила договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой Стороной, вправе вместо отказа от договора требовать признания договора недействительным.

13. Договор вступает в законную силу с момента его нотариального удостоверения. В соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

Заявление о внесении соответствующих изменений направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор, направленный на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества.

14. Стороны пришли к соглашению о том, что ПОКУПАТЕЛЬ в течение 3 (трех) календарных дней самостоятельно уведомит Общество о состоявшейся сделке.

Нотариус, удостоверивший договор, не несет ответственности за не уведомление Общества о совершенной сделке.

15. С момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

- доля уставного капитала переходит в собственность ПОКУПАТЕЛЯ;

- ПРОДАВЕЦ теряет все права и обязанности участника по отношению к Обществу;

- ПОКУПАТЕЛЬ приобретает все права и обязанности по отношению к Обществу, которые обусловлены его статусом как участника, в соответствии с размером приобретаемой им доли уставного капитала;

- ПОКУПАТЕЛЬ с момента приобретения доли обязуется выполнять требования Устава Общества и принимает на себя все права и обязанности участника, вытекающие из Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

16. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно произошло вследствие действия форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения договора.

К форс-мажорным Стороны отнесли, в частности, следующие обстоятельства: наводнение, землетрясение, ураган, смерч, пожар и другие стихийные бедствия, террористические акты, военные действия и гражданские волнения, забастовки, изменение законодательства Российской Федерации, препятствующее Сторонам в исполнении своих обязательств по договору. К форс-мажорным обстоятельствам относятся также другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по договору.

С момента начала действия форс-мажорных обстоятельств и при условии уведомления об этом другой Стороны сроки исполнения Сторонами своих обязательств по договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств и устранения их последствий.

17. Стороны при подписании договора подтверждают, что нотариусом им разъяснены статьи 173.1, 173.2 Уголовного кодекса Российской Федерации об ответственности, предусмотренной законом за представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, данных, повлекших внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о подставных лицах, предоставление документа, удостоверяющего личность, или выдачу доверенности, если эти действия совершены для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о подставном лице.

Стороны также подтверждают, что нотариусом им разъяснены следующие статьи Гражданского кодекса Российской Федерации:

- статья 174.1. "Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено",

- пункт 2 статьи 170 "Недействительность мнимой и притворной сделок".

18. Во исполнение требований Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, нотариусом установлено:

- отсутствие информации об участниках сделки в "Едином федеральном реестре сведений о банкротстве" и в "Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму";

- отсутствие паспортов участников сделки в списках недействительных паспортов, предоставленных Главным управлением по вопросам миграции МВД России.

19. Нотариально удостоверенное согласие супруги ПРОДАВЦА на заключение сделки получено.

20. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и нотариального удостоверения. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и нотариально удостоверены.

21. Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса ХХХХХ по экземпляру выдается каждому участнику сделки.

22. Расходы по удостоверению договора уплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

23. Смысл и значение настоящего договора, а также содержание ст.ст.48, 66, 382-392 Гражданского Кодекса РФ, ст.ст.21, 45, 46 Федерального закона РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью", ст.28,30 Федерального закона РФ "О защите конкуренции", ст.35 Семейного кодекса РФ, сторонам нотариусом разъяснено.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*продавец*

*покупатель*

Уплачено за совершение нотариального действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.