



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.12.2023 г.

Выписка из отчета № 2712232749

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 02:06:060702:11,
общая площадь: 3 477 698,00 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Для возделывания сельскохозяйственных
культур, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, с/с. Зилаирский,
доля в праве: 1/46. Дата оценки: 26.12.2023 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ◆ Кудашева Елизавета Владимировна |
| Правообладатель | ◆ Дрыгин Сергей Владимирович |
| Особенности проведения осмотра | ◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. |
| Исполнитель | ◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. |



| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|---|--|---|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Земельный участок | |
| | | общая площадь, кв.м | 3 477 698,0 |
| | | категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | | разрешенное использование | Для возделывания сельскохозяйственных культур |
| | | адрес | Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, с/с. Зилаирский |
| | | кадастровый номер | 02:06:060702:11 |
| | | дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку | Отсутствуют |
| | | вид права | 1/46 |
| Дата оценки | ◆ | 26.12.2023г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 255 500,00 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ◆ | 255 500,00 руб. (двести пятьдесят пять тысяч пятьсот рублей) | |



Таким образом, рыночная стоимость 1/46 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 26.12.2023г., составляет:

255 500,00 руб.
(двести пятьдесят пять тысяч пятьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|---|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_549ga_snt_dnp_749667801 | https://www.avito.ru/davlekanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_48ga_snt_dnp_2994436876 | https://agroservers.ru/b/prodam-zem-uchastok-remp-bashkortostan-r-n-burzyanskiy-s-s-bayn-1469804.htm |
| Стоимость кв.м | | 1 800 000 | 4 000 000 | 189 015 |
| Общая площадь, кв.м | 3 477 698,0 | 549 000 | 821 902 | 37 803 |
| Стоимость, руб./кв.м | | 3,28 | 4,87 | 5,00 |
| Адрес | Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, с/с. Зилаирский | Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н | Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, с. Первушино, Молодёжная ул. | Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка" |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 3,28 | 4,87 | 5,00 |
| Дата действия цены | 12.12.2023г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 3,28 | 4,87 | 5,00 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,83 | 0,83 | 0,83 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 2,72 | 4,04 | 4,15 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 2,72 | 4,04 | 4,15 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 2,72 | 4,04 | 4,15 |
| Общая площадь, кв.м | 3 477 698,0 | 549 000,0 | 821 902,0 | 37 803,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 0,96 | 0,96 | 0,88 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 2,61 | 3,88 | 3,65 |
| Назначение участка | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |



Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|---|---|---|---|
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 2,61 | 3,88 | 3,65 |
| Вид разрешенного использования | Для возделывания сельскохозяйственных культур | Для возделывания сельскохозяйственных культур | Для возделывания сельскохозяйственных культур | Для возделывания сельскохозяйственных культур |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 2,61 | 3,88 | 3,65 |
| Наличие коммуникаций | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 2,61 | 3,88 | 3,65 |
| Дополнительные улучшения | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 2,61 | 3,88 | 3,65 |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | 2 | 2 | 2 |
| Весовые коэффициенты | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение, рублей | | 0,87 | 1,29 | 1,22 |
| Скорректированная стоимость, руб./кв.м | 3,38 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.) | 11 755 000 | | | |
| Рыночная стоимость 1/46 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 255 500 | | | |

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/magnitogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_549ga_snt_dnp_749667801


Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 54,9 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 800 000 ₽
328 ₽ за сотку
или предложите свою цену
Решение кейбид
Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Платинум Подробнее

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгуеместе?
Когда можно посмотреть?

ДНТ
Агентство
На Авито с апреля 2014

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5490 сот. Расстояние до центра города: 30 км

Расположение

Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н [Показать карту](#)

Описание

Продажа участка общей площадью 55 гектар,
Красная линия автодороги Р-316 (Магнитогорск-Уфа).
Адрес: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, 25-й км автодороги Р-316.
Участок в собственности.
Коммуникации: на территории участка газ, электричество.
Цена за гектар, межевание возможно.

№ 749667801 · 25 августа в 10:45 · 5570 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/davlekanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_48ga_snt_dnp_2994436876

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



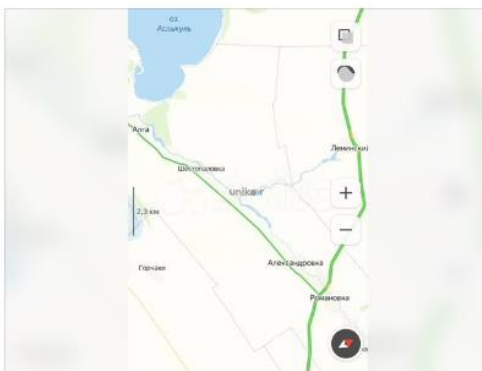
Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 48 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



4 000 000 ₽

833 ₽ за сотку

Купить в рассрочку с кредиткой
Тинькофф Platinum Подробнее

8 965 652-93-03

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

UNIKOR-Недвижимость
(ЮНИКОР)

Агентство

На Авито с февраля 2015

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ровнейко Наталья Михайловна

Об участке

Площадь: 4800 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, Алгинский сельсовет, д. Александровка, Крестьянская ул.

Показать карту

Описание

Объявление №24765.

Продается земельный участок, недалеко от озера Асликуль!

Площадь участка = 48 гектаров. Участок ровный, размежеван. В собственности. Недалеко находится село Александровка. В часе езды от Уфы.

№ 2994436876 · 29 августа в 12:35 · 497 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

https://egrp365.ru/reestr?egrp=02:20:130503:35

Россия → Республика Башкортостан

Кадастровый номер 02:20:130503:35

Давлекановский р-н, с/с Алгинский

Кадастровый номер — 02:20:130503:35 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли сельскохозяйственного назначения
- * Для сельскохозяйственного производства
- * Для возделывания сельскохозяйственных культур

Площадь — 821 902.00 м²

Кадастровый инженер — Серпков Григорий Александрович (аттестат 02-11-560)

Другое написание адреса — Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Давлекановский район, с/с Алгинский

Продам зем. участок ремп. Башкортостан. р-н Бурзянский, с/с Байназаровский 3,8 га



цена: 50 000 руб / Га

[Егор](#)

📍 доставка в Стерлитамак, Башкортостан респ., Россия

[Проверить поставщика](#)

☎ +7 (927) 294-11-49

[Отправить сообщение](#)

[Товары продавца](#)

Продам или сдам в аренду

Земельный участок 37803 кв.м, категория земель Для сельскохозяйственного производства, кадастровый (условный) номер 02:18:040502:265, Россия, Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка"

С уважением

Соловьев Егор

8-927-294-11-49

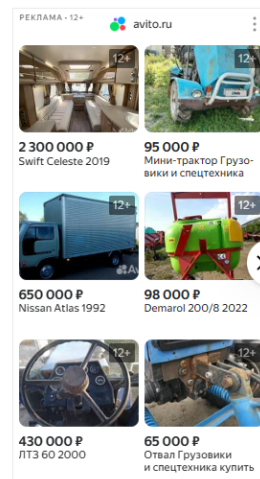
Вайбер ватсап

🕒 сегодня в 03:01:45

☆ [Добавить в избранное](#)

🗨 [Пожаловаться на объявление](#)

РЕКЛАМА · 12+



- 2 300 000 Р Swift Celeste 2019
- 95 000 Р Мини-трактор Грузовики и спецтехника
- 650 000 Р Nissan Atlas 1992
- 98 000 Р Demarol 200/8 2022
- 430 000 Р ЛТЗ 60 2000
- 65 000 Р Отвал Грузовики и спецтехника купить

[Земельный участок 17 Га](#)
цена: 30 000 000 руб / комплект

Например, 77:08:0009005:1596 или Москва бульвар Кавказский дом 26 стр.12

Введите адрес или кадастровый номер

[Найти](#)

[Расширенный поиск](#)

[Россия](#) → [Республика Башкортостан](#)

Кадастровый номер 02:18:040502:265

Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка"

Кадастровый номер — 02:18:040502:265 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли сельскохозяйственного назначения
- * Для сельскохозяйственного производства

Площадь — 37 803.00 м²

Кадастровый инженер — Сахияров Рустам Габдрасулович (аттестат 02-10-69)

Другое написание адреса — Бурзянский р-н, с/с Байназаровский

Информация о собственнике в подробном отчете:

Ваш email, куда отправить отчеты

[Получить подробный отчет](#)

[Детали отчета и юридическая информация](#)

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

ЯндексМаркет Наш рейтинг **★★★★★**

Достоинства: Быстро, все четко, заказ получен, нет недостатков)

Недостатки: Нет, нет таких услуг.

Комментарий: Рекомендую.

Ирина М., Карымское

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор
Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|-----------------------------|---------------------|
| /А.Р. Мамедова/ М.П. | /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. _____ |  /К.В. Шуховцев/ М.П. _____ |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.