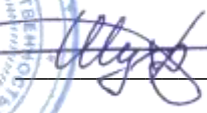




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
30.01.2024 г.

Выписка из отчета №3001242352

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:
Курганская область, р-н Альменевский, с Малышево, в границах бывшего ТОО
«Малышевское». Общая площадь: 138 000,0 кв.м,
Дата оценки: 30.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744201856386, рег. номер 22154)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Курганская область, р-н Альменевский, с Малышево, в границах бывшего ТОО «Малышевское»
		общая площадь	138 000,0 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	45:01:020401:236
		обременения/ограничения	№ 45:01:020401:236-45/051/2023-8 от 10.11.2023
		вид права	собственность
Дата оценки	◆ 30.01.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 222 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.01.2024 г. составляет:

222 000,00 (Двести двадцать две тысячи) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

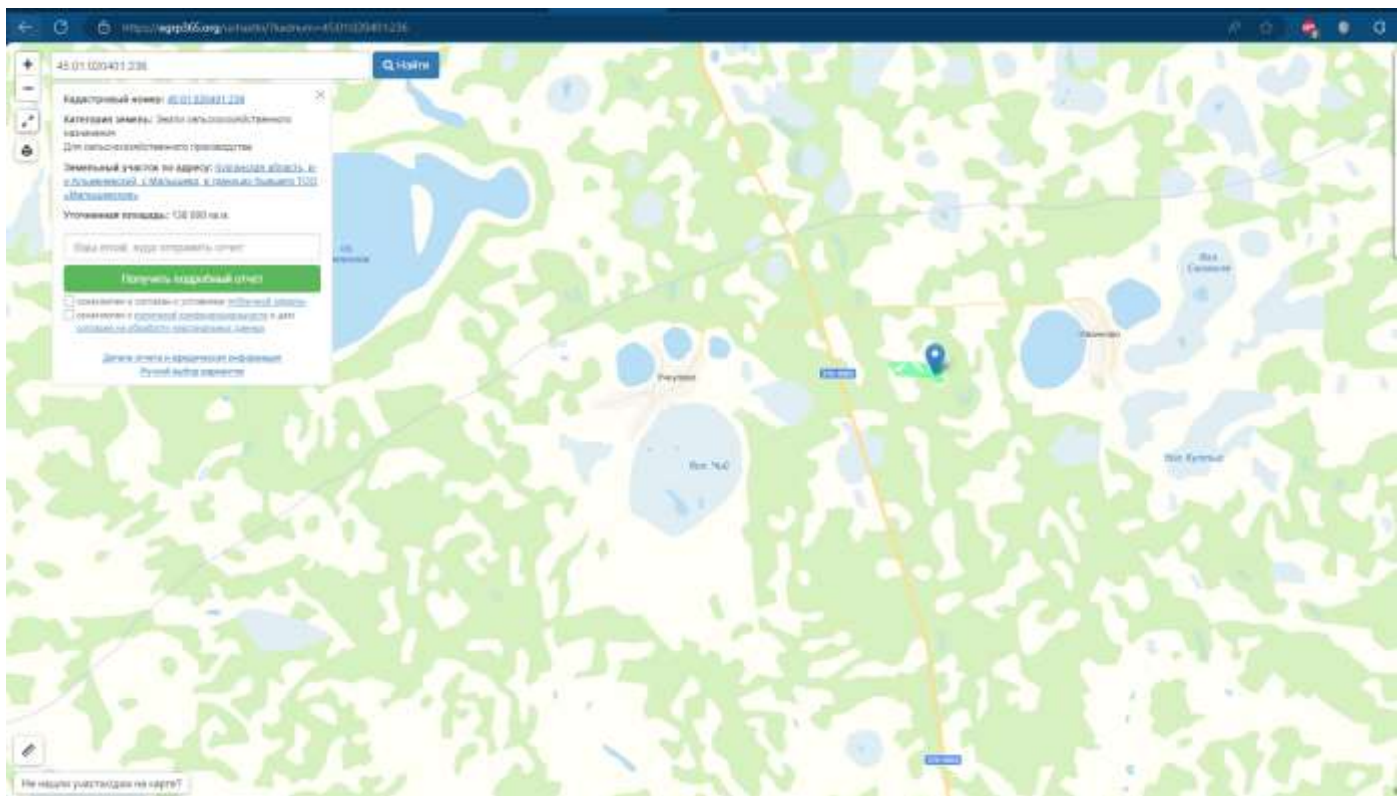
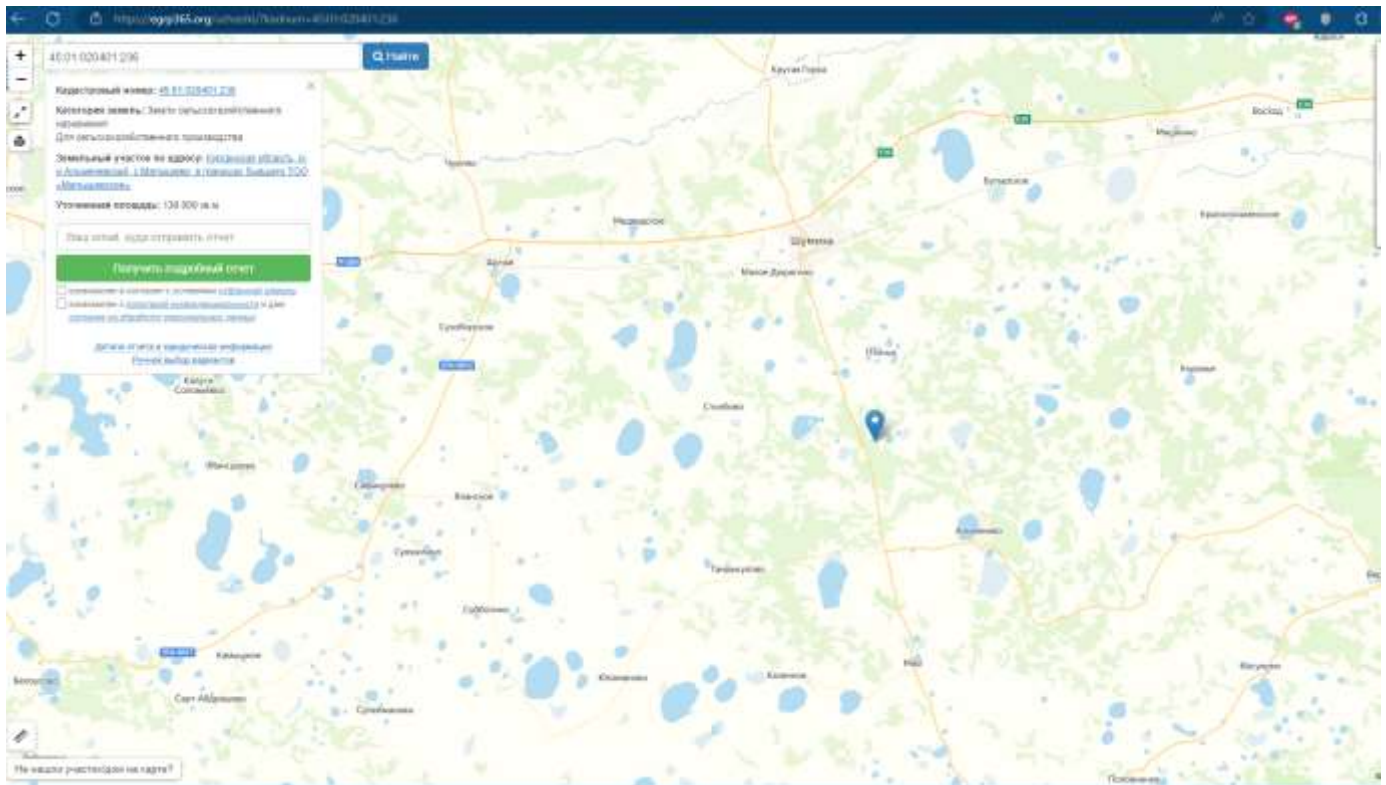
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/kataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_173_ga_snt_dnp_2016904579	https://www.avito.ru/mokrousovo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2844561787	https://www.avito.ru/kataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_172_ga_snt_dnp_3167309640
Продавец	89090143305	89125709943	89584797128
Местоположение	Курганская обл., Катайский р-н, с. Шутино	Курганская обл., Варгашинский муниципальный округ, д. Белово	Курганская обл., Катайский муниципальный округ, с. Верхние Пески
Стоимость предложения, руб.	350 000,00	350 000,00	300 000,00
Размер участка, м ²	173000,0	200000,0	172000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	3 января 2024 г.	24 января 2024 г.	1 января 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

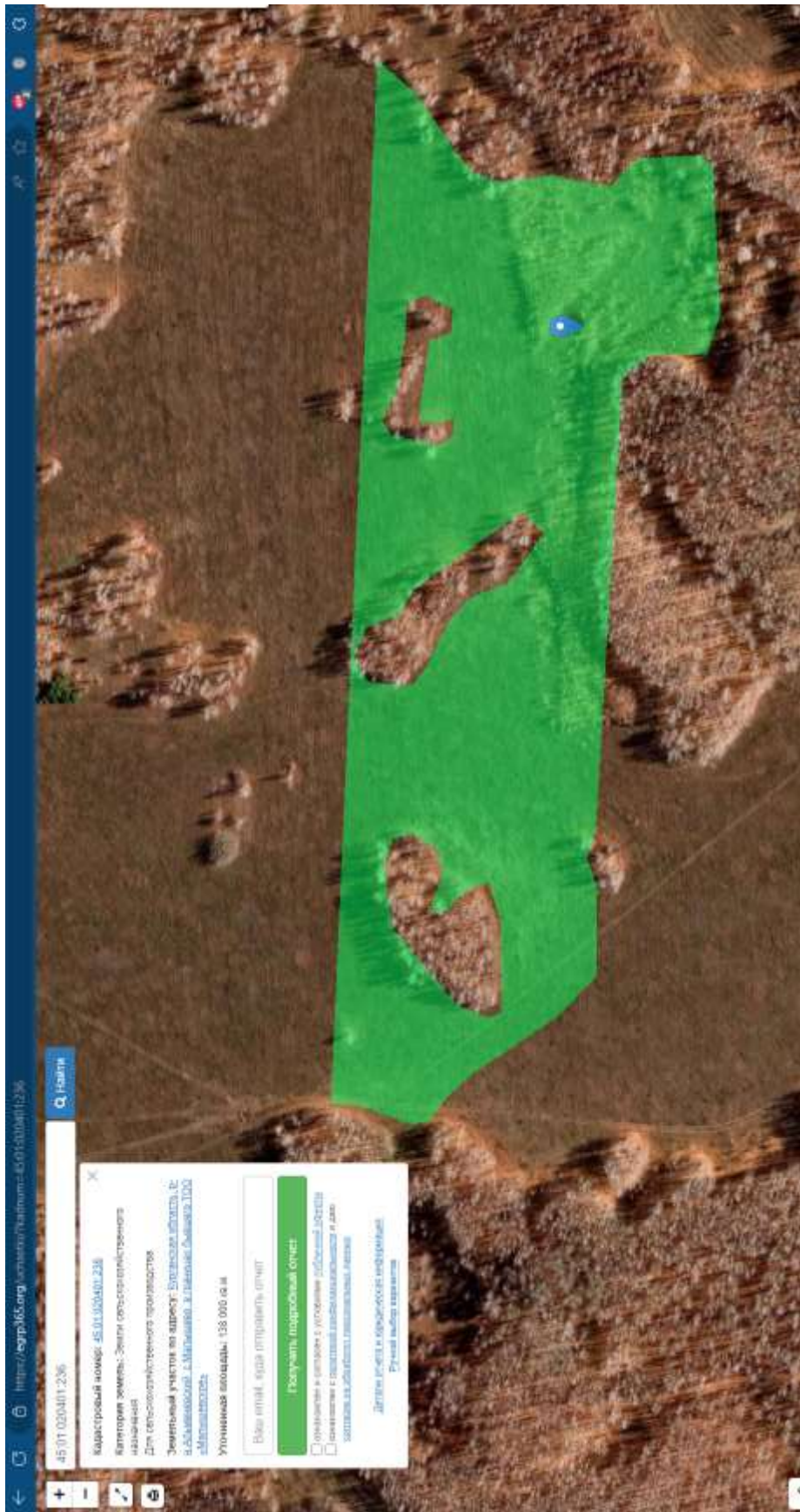
Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		350 000,00	350 000,00	300 000,00
Размер участка	м ²	138 000,0	173 000,0	200 000,0	172 000,0
<i>Торг</i>	%		-12,6	-12,6	-12,6
Стоимость			305 900,00	305 900,00	262 200,00
Стоимость за м²			1,77	1,53	1,52
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		30 января 2024 г.	3 января 2024 г.	24 января 2024 г.	1 января 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Курганская область, р-н Альменевский, с Малышево, в границах бывшего ТОО «Малышевское»	Курганская обл., Катайский р-н, с. Шутино	Курганская обл., Варгашинский муниципальный округ, д. Белово	Курганская обл., Катайский муниципальный округ, с. Верхние Пески
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	138 000,00	173 000,0	200 000,0	172 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		1,77	1,53	1,52
Стоимость объекта	руб./м ²	1,61			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	222 000,00			

Приложение







Земельный участок

Дата обновления информации: 09.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:01:020401:236
Дата присвоения кадастрового номера	21.06.2021
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н Альменевский, с Малышево, в границах бывшего ТОО «Малышевское»
Площадь, кв.м	138000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	489900.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:01:020401:236-45/051/2021-3 от 19.08.2021
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 45:01:020401:236-45/051/2023-8 от 10.11.2023



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курганская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначение (СНТ, ДНП)

Участок 17,3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



350 000 Р

202 Р за сотку
или предложите свою цену

8 909 014-33-05

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЧОП "Амулет-Ройд"

4,7 ★★★★★ 7 отзывов

Агентство

На Авито с апреля 2014

Реквизиты проверены



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 1730 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Курганская обл., Катайский р-н, с. Шутино

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок 17,3 Га в живописном месте на берегу оз. Вавилово, район деревни Шутино, граница Свердловской/Курганской областей. Собственник.

Район населен охотничьими видами животных. Лось, Косуля, Человека подпускают для созерцания и неспешного наблюдения за дикой природой. В районе всегда порядок. По периметру участка растут плодовые деревья, яблоня, вишня. Несколько лет засеивался картофелем, урожайность выше средней. Предшествующий год засеивался кормовыми сортами травы. Участок ровный, сухой, расположен высоко от уровня озера. До береговой линии озера от крайнего среза участка 160 метров. Дорога до деревни Шутино асфальтовая, от деревни до участка 6 км грунтовая.

Проведено межевание, вынесены точки, координаты согласованы с администрацией области. Все документы подписаны и получены на руки. План участка, кадастровый паспорт, свид-во о собственности, план межевания, акт разграничения и согласования границ вышло по запросу на электронную почту либо на другой мессенджер

№ 2016904579 · 3 января в 20:24 - 2108 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Аналог 2

https://www.avito.ru/mokrousovo/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_2844561787



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курганская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 20 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 ₪

175 ₪ за сотку

8 912 570-99-43

Елена

Частное лицо

На Авито с апреля 2012

Сколько: - 5,08 тонн СО₂

E

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 2000 сот.

Расстояние до центра города: 29 км

Расположение

Курганская обл., Варгашинский муниципальный округ, д. Белово [Показать карту](#)

Описание

Продам земли сельхозназначения, последние годы сею пшеницу. Документы имеются. Торг.

№ 2844561787 · 24 января в 22:08 · 399 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курганская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 17,2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



300 000 ₽

174 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 479-71-28

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья Порошина

Частное лицо
На Авито с апреля 2021



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 1720 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Курганская обл., Катайский муниципальный округ, с. Верхние Пески

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок (категория земель: земли сельхозназначения) площадь 17,2 Га рядом с с. Верхние Пески, вдоль магистральной дороги. Межевание проведено, выделен в собственность. Документы все оформлены. Один собственник. кадастровый номер 45:07:032003:261.

№ 3167309640 · 1 января в 19:25 · 288 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Документы, предоставленные Заказчиком

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
филиал по исполнению государственной регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.08.2021г.			
Кадастровый номер:	45.01.020401.236		
Номер кадастрового квартала:	45.01.020401		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Курганская область, р-н Алашевский, с. Малышко, в границах бывшего ТОО «Малышковское»		
Площадь, кв.м:	138000 +/- 3250		
Кадастровая стоимость, руб.	510600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подписать выписку:	Ведущий Руслан Ишмуратов		



Ведущий Специалист-кадастр подпись индивидуальной должности	подпись М.П.	Корниенко Е.Н. инициалы, фамилия
--	-----------------	--

Раздел 2. Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.08.2021г.			
Кадастровый номер:	45.01.020401.236		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зарипов Руслан Ишмуратов, 02.07.1979, д.Учулуново Алашевского района Курганской области, Российская Федерация. Паспорт (гражданин Российской Федерации) серия 37 13 №527948, выдан 17.03.2014, ТП УФМС России по Курганской области в Алашевском районе России, Курганская обл., Алашевский р-н, Учлулуно д, Набережная ул., д. 7, кв. 1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45.01.020401.236-45/051/2021-3 19.08.2021 08:44:04
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 09.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, прекращения, ограничения права на земельный участок за земельный сельскохозяйственный участок:	данные отсутствуют	
Специалист-кадастр подпись индивидуальной должности		подпись М.П.	Корниенко Е.Н. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок и/или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.08.2021г.			
Кадастровый номер:		45:01:020401:336	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000	Исполнитель: специалист		
ПОСТОВЕ ПЕРИМЕТРОМНО ДОТАМОНСКИ		ПОДПИСЬ М.П.	КОРНИЕНКО Р.Н. ИННОВАЦИЯ, ФЕНИКС



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.