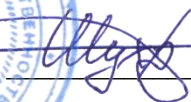




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
20.06.2023г.

Выписка из отчета №3103222122-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: количество комнат: 4, общая площадь: 69,4 кв.м, адрес: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 1905 года, д. № 7, кв. 17, доля в праве: 1/4, кадастровый номер: 18:27:030717:1558.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Закржевская Евгения Степановна
Правообладатель	Дементьева Светлана Викторовна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Квартира	
количество комнат	4
общая площадь	69,4 кв.м
адрес	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 1905 года, д. № 7, кв. 17
доля в праве	1/4
этаж	5
этажность	9
материал стен дома	Панельные/блочные
кадастровый номер	18:27:030717:1558
наличие мебели	Без мебели

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 3 156 146,83 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость, руб./кв.м: 45 477,62 руб.

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **3 156 146,83 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 20.06.2023г. в размере:

3 156 146,83 руб. (три миллиона сто пятьдесят шесть тысяч сто сорок шесть рублей восемьдесят три копейки).

Включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

789 036,71 руб. (семьсот восемьдесят девять тысяч тридцать шесть рублей семьдесят одна копейка).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: количество комнат: 4, общая площадь: 69,4 кв.м, адрес: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 1905 года, д. № 7, кв. 17, доля в праве: 1/4, кадастровый номер: 18:27:030717:1558.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 20.06.2023 г.	19.06.2023 г.	22.05.2023 г.	23.05.2023 г.	05.06.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/votkinsk/kvartiry/4-k._kvartira_752m_79et._2853251317	https://www.avito.ru/votkinsk/kvartiry/4-k._kvartira_69m_89et._2439656648	https://www.avito.ru/votkinsk/kvartiry/4-k._kvartira_694m_79et._3108822075	https://www.avito.ru/votkinsk/kvartiry/4-k._kvartira_675m_19et._3007712587
Цена предложения, руб.:		3 100 000,00	3 100 000,00	3 550 000,00	3 600 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: количество комнат	4	4	4	4	4
Параметр: общая площадь, кв.м	69,4	75,2	69	69,4	67,5
Параметр: адрес	Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 1905 года, д. № 7, кв. 17	Удмуртская Республика, Воткинск, ул. Королёва, 20	Удмуртская Республика, Воткинск, улица 1 Мая, 2	Удмуртская Республика, Воткинск, Школьная ул., 9	Удмуртская Республика Воткинск, ул. 1905 года, 10
Параметр: доля в праве	1/4				
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		2 945 000,00	2 945 000,00	3 372 500,00	3 420 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	69,4	75,2	69	69,4	67,5
Цена за удельную единицу, руб.:		39 162,23	42 681,16	48 595,10	50 666,67
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на количество комнат		0,00	0,00	0,00	0,00
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: этаж	5	7	8	7	1
корректировка на этаж		0,00	0,00	0,00	7,00
Параметр: этажность	9	9	9	9	9
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00

Параметр: материал стен дома	Панельные/блочные	Кирпич	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные
корректировка на тип дома		-7,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Без мебели	Без мебели	Без мебели
корректировка на мебель		0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-7,00	0,00	0,00	7,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		36 420,87	42 681,16	48 595,10	54 213,34
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					45 477,62
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					3 156 146,83
Процентные корректировки результата расчетов					
корректировка на размер оцениваемой доли в праве:					0,00
Итоговая процентная корректировка результата:					0,00
Результат расчетов после процентной корректировки к объекту оценки, руб./уд.ед.:					3 156 146,83
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					45 477,62



Фото №1. Общий вид

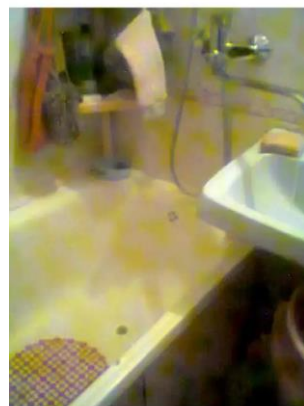


Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодаприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П.	М.П.
/А.Р. Мамелова/	/К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

Выписка из отчета №3103222122-2. Снимки предложений аналогов.

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Москва > Юго-восточный округ

4-к. квартира, 75,2 м², 7/9 эт.

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить заметку

3 100 000 Р
41 223 Р за м²
В ипотеку от 25 430 тысяч
Посмотреть онлайн

8 912 741-06-83

Написать сообщение
Отправить заявку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще варианты? | Еще варианты? | Когда можно посмотреть?

«Триумф» Агентство Недвижимости
Агентство
На Авито с апреля 2017
Рейтинг проверен

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгения

О квартире
Количество комнат: 4
Общая площадь: 75,2 м²
Площадь кухни: 8 м²
Этаж: 7 из 9
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные

Санузел: совмещенный
Окна: во двор, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная

Расположение

Сообщения

Объект-аналог №1

О квартире
Количество комнат: 4
Общая площадь: 75,2 м²
Площадь кухни: 8 м²
Этаж: 7 из 9
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные

Санузел: совмещенный
Окна: во двор, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная

3 100 000 Р
41 223 Р за м²
В ипотеку от 25 430 тысяч
Посмотреть онлайн

8 912 741-06-83

Написать сообщение
Отправить заявку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще варианты? | Еще варианты? | Когда можно посмотреть?

«Триумф» Агентство Недвижимости
Агентство
На Авито с апреля 2017
Рейтинг проверен

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгения

Расположение
Удмуртская Республика, Воткинск, ул. Карлова, 20
Скрыть карту

Описание
Продается 4-х комнатная квартира на 7/9 эт. кирпичного дома. Перепланировка узаконена. Санузел совмещен, в плитке, утепленная лоджия, остеклена пластиковыми окнами. Расположены на обе стороны дома! Север и юг! Рядом находятся остановки, школы, д/с, остановки, магазины.

О доме
Тип дома: кирпичный
Под постройку: 1990
Этажей в доме: 9

Пятиэтажный этаж: 1
В доме: мусоропровод, газ
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито
Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки

Сообщения

Объект-аналог №1

Выписка из отчета №3103222122-2. Снимки предложений аналогов.

3 100 000 Р
41,223 м²
8 этажу от 25-430 Рязань
Посмотреть онлайн

8 912 741-06-83

Описание
Продается 4-х комнатная квартира на 7/9 эт. кирпичного дома. Перепланировка узаконена. Заукупил совещания, в лоджии утепленная лоджия, оштукатурена пластиковыми панелями. Комнаты расположены на обе стороны дома(север и юг). Рядом находятся остановки, школы, дс, остановки, магазины.

О доме
Тип дома: кирпичный
Под постройки: 1990
Этажей в доме: 9
Пассажирский лифт: 1
В доме: мусоропровод, газ
Панорамы, открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито
Стоимость жилья: 3 100 000 Р
Первый взнос: 620 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Банк ВТБ	10,8% - 14,2%	25 430 Р
Открытие	11,2%	25 520 Р
Газпромбанк	11,7%	26 790 Р
Альфа-Банк	11,9% - 12,3%	27 117 Р

№ 2053251317 январь в 10:00 2308 просмотров (+15 сегодня) [Пожаловаться](#)

Пожиме объявления

Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Квартиры > Рязань > Вторичка > 4-комнатные

4-к. квартира, 69 м², 8/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

3 100 000 Р
44,928 м²
или предложить свою цену
8 этажу от 25-430 Рязань
Посмотреть онлайн

8 912 740-79-05

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Еще варианты? | Еще варианты? | Когда можно посмотреть?

Описание
Частичная ликвидация
на Авито с января 2017
Эксплуатационный акт №075 от 05.01.17

19 объявлений пользователю

О квартире
Количество комнат: 4
Общая площадь: 69 м²
Площадь кухни: 7,2 м²
Жилая площадь: 57,1 м²
Этаж: 8 из 9
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2,5 м
Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Планет: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Данные из ЕГРН

Сообщения

Объект-аналог №2

Выписка из отчета №3103222122-2. Снимки предложений аналогов.

Этаж: 8 из 9
 Балкон или лоджия: лоджия
 Тип отделки: изолированные


Статус: косметический
 Мебель: кухня
 Способ продажи: свободная
 Вид сделки: возможна ипотека

3 100 000 Р
 44 920 Р за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 25 430 Р/мес.
 Посмотреть ипотеку

8 912 740-79-05
 Написать сообщение

Данные из ЕГРН
 ✓ Ограничений не найдено
 ✓ Параметры в объявлении совпадают

Расположение
 Удмуртская Республика, Воткинск, улица 1 Мая 2
 Скрыть карту



Описание
 Светлая, теплая, уютная квартира в 5 микрорайоне в хорошем состоянии, окна в 2 комнатах пластиковые, новые входные и межкомнатные двери, пол паркет, балкон остеклен, трубы пластик, сантехника, кафель в ванной. Прекрасный вид из окна на город. Рядом школы, сады, магазины, стоматолог, пожарная часть, детская школа искусств. Объявление о продаже квартиры есть на сайте Домклик. Продажа без посредников.

О доме
 Тип дома: панельный
 Год постройки: 1991
 Этажей в доме: 9
 Пасажирский лифт: 1

5 домов: мусоропровод, газ
 Детей: детская площадка
 Парковка: открытая во дворе

Спросите у продавца
 Здравствуйте!
 Еще варианты? | Еще варианты?
 Когда можно посмотреть?
 Оплачено
 Частичное ЛИД
 на Авито с октября 2017
 Экономичный вклад 4070 от ОДН
 19 объявлений пользователя
 Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2

8 912 740-79-05
 Написать сообщение

3 100 000 Р
 44 920 Р за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 25 430 Р/мес.
 Посмотреть ипотеку

Описание
 Светлая, теплая, уютная квартира в 5 микрорайоне в хорошем состоянии, окна в 2 комнатах пластиковые, новые входные и межкомнатные двери, пол паркет, балкон остеклен, трубы пластик, сантехника, кафель в ванной. Прекрасный вид из окна на город. Рядом школы, сады, магазины, стоматолог, пожарная часть, детская школа искусств. Объявление о продаже квартиры есть на сайте Домклик. Продажа без посредников.

О доме
 Тип дома: панельный
 Год постройки: 1991
 Этажей в доме: 9
 Пасажирский лифт: 1

5 домов: мусоропровод, газ
 Детей: детская площадка
 Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 100 000 Р	620 000 Р	20 лет


Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	10,8% - 11,2%	25 430 Р
Открытие	11,2%	25 920 Р
Газпромбанк	11,7%	26 790 Р
Альфа-Банк	11,9% - 12,3%	27 117 Р

Перейти к заявке | Проверить и внести, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№243859648: 22 мая в 22:27, 2314 просмотров (148 человек) | Показать

Похожие объявления





Сообщения

Объект-аналог №2

Попытка » Недвижимость » Квартиры » Купить » Вторичка » 4-комнатные

4-к. квартира, 69,4 м², 7/9 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

3 550 000 Р
 51 153 Р за м²
 В ипотеку от 29 121 ₽мес.
[Посмотреть онлайн](#)

8 919 900-89-65

[Написать сообщение](#)
[Отправить заявку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще варианты? [Подумать...](#)

Подать заявку?

Попытка » Недвижимость » Агентство » Агентство » Агентство
 на Авито с апреля 2017
[Результаты проверок](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 Надежда

О квартире

Количество комнат: 4
 Общая площадь: 69,4 м²
 Площадь кухни: 7 м²
 Этаж: 7 из 9
 Балкон или лоджия: лоджия
 Тип комнат: изолированные

Статус: раздельный
 Окно: во двор, на улицу, на солнечную сторону
 Ремонт: косметический
 Мебель: кухня, хранения одежды
 Способ продажи: свободная
 Вид сделки: возможна ипотека

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3


О квартире

Количество комнат: 4
 Общая площадь: 69,4 м²
 Площадь кухни: 7 м²
 Этаж: 7 из 9
 Балкон или лоджия: лоджия
 Тип комнат: изолированные

Статус: раздельный
 Окно: во двор, на улицу, на солнечную сторону
 Ремонт: косметический
 Мебель: кухня, хранения одежды
 Способ продажи: свободная
 Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Удомская Республика, Волховск, Школьная ул., 9 [Скрыть карту](#)



Описание

Предлагается замечательная 4-к к кв с удобной планировкой. (Все комнаты изолированные)

Квартира с ремонтом, можно заехать и жить!

Квартира без долгов и обременений, часть мебели остается.

- Одобрение ипотеки БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА и БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ БАНКА
- Оказываем содействие в получении ипотеки даже в НЕСТАНДАРТНЫХ СИТУАЦИЯХ
- БЕЗОПАСНОЕ и ПОЛНОЕ сопровождение сделки

3 550 000 Р
 51 153 Р за м²
 В ипотеку от 29 121 ₽мес.
[Посмотреть онлайн](#)

8 919 900-89-65

[Написать сообщение](#)
[Отправить заявку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще варианты? [Подумать...](#)

Подать заявку?

Попытка » Недвижимость » Агентство » Агентство » Агентство
 на Авито с апреля 2017
[Результаты проверок](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
 Надежда

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3

Выписка из отчета №3103222122-2. Снимки предложений аналогов.

Описание

Предлагается замечательная 4-к к кв с удобной планировкой. (Все комнаты изолированные)

Квастира с ремонтом, можно заехать и жить!

Квастира без долгов и обременений, часть мебели остается.

- Оформление ипотеки БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА и БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ БАНКА
- Оплата содействия в получении ипотеки даже в НЕСТАНДАРТНЫХ СИТУАЦИЯХ
- БЕЗОПАСНОЕ и ПОЛНОЕ сопровождение сделки

О доме

Тип дома: блочный
Год постройки: 1986
Этажей в доме: 9
Такси/верный подъезд: 1

9 дней: мусоропровод
Дом: детская площадка, спортивная площадка
Планировка: открытая во двор

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 550 000 Р	710 000 Р	20 лет

Однa заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Банк ВТБ	10,9% - 14,2%	29 121 Р
Открытие	11,2%	29 662 Р
Газпромбанк	11,7%	30 679 Р
Альфа-Банк	11,9% - 12,3%	31 053 Р

[Перейти к аналогу](#)

№3103222075 - 23 мая в 12:52 - 1387 просмотров (+17 секунд) [Пожаловаться](#)

Пожиме объявления

3 550 000 Р

81 153 Р за м²
В ипотеку от 29 121 Р в мес.
[Посмотреть сходств](#)

8 919 900-89-65

[Написать сообщение](#)
Отменить связь: выкл

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще варианты?](#) [Топт узнать?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Триад2014 Агентство Недвижимости
Агентство на Авито с января 2017
[Результаты проверок](#)

[Подписаться на продавца](#)



Контактное лицо: Надежда

Объект-аналог №3

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Ипотека > 4-комнатные

4-к. квартира, 67,5 м², 1/9 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 4	Статус: раздельный
Общая площадь: 67,5 м²	Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Площадь кухни: 7 м²	Панель: евро
Этаж: 1 из 9	Мебель: кухня
Балкон или лоджия: лоджия	Свободная планировка: свободная
Тип объекта: изолированные	Вид сделки: возможна ипотека

3 600 000 Р

53 333 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 29 531 Р в мес.
[Посмотреть сходств](#)

8 912 461-34-37

[Написать сообщение](#)
Отменить связь: выкл

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще варианты?](#) [Топт узнать?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Анн Митрополит
Агентство на Авито с декабря 2018
[Результаты проверок](#)

9 объявлений пользователем

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо: Анастасия Деметрива

Объект-аналог №4

Выписка из отчета №3103222122-2. Снимки предложений аналогов.

О квартире

Количество комнат: 4
Общая площадь: 67,5 м²
Площадь кухни: 7 м²
Этаж: 1 из 9
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Панель: евро
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

3 600 000 Р
53 333 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 29 531 Р в мес.
Посмотреть ипотеку

8 912 461-34-37


Написать сообщение
Отправить в избранное

Данные из ЕГРН

✓ 1 собственник
✓ Параметры в объявлении совпадают
✓ Ограничений не найдены

Расположение

Удмуртская Республика, Воткинск, ул. 1905 года, 10



Описание

Продается классная, солнечная 4-комнатная квартира в 5 микрорайоне г. Воткинска. В квартире сделано все для удобной жизни и комфортного проживания! Расположена на 1 высоком этаже.

- ✓ Раздельный санузел, счётчики на воду, ванная комната в плитке
- ✓ Пол качественный ламинат, на кухне линолеум
- ✓ Лоджия в спальняй комнате, окна все пластиковые
- ✓ Лоджия в спальняй комнате, окна все пластиковые

Сообщения

Объект-аналог №4

Описание

Продается классная, солнечная 4-комнатная квартира в 5 микрорайоне г. Воткинска. В квартире сделано все для удобной жизни и комфортного проживания! Расположена на 1 высоком этаже.

- ✓ Раздельный санузел, счётчики на воду, ванная комната в плитке
- ✓ Пол качественный ламинат, на кухне линолеум
- ✓ Лоджия в спальняй комнате, окна все пластиковые
- ✓ Идеальное расположение комнат: на обе стороны дома, 3 раздельные комнаты, 1 смежная
- ✓ Межкомнатные двери новые, Потолки натяжные
- ✓ Кухонный гарнитур остается

Не упустите возможность посмотреть квартиру и приобрести ее!
После в любое время по договоренности!
Помощь в оформлении ипотеки, а также в продаже вашей недвижимости!

3 600 000 Р
53 333 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 29 531 Р в мес.
Посмотреть ипотеку

8 912 461-34-37

Написать сообщение
Отправить в избранное

О доме

Тип дома: блочный
Этажей в доме: 9
Пассажирский лифт: 1

Дом: детская площадка
Панорама: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 600 000 Р	720 000 Р	20 лет


Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	10,8% - 11,2%	29 531 Р
Открытие	11,2%	30 100 Р
Газпромбанк	11,7%	31 111 Р
Альфа-Банк	11,8% - 12,3%	31 491 Р

Получить и сравнить

№ 300712587 - 5 июня в 13:12 - 517 просмотров (+5 секунд)

Похожие объявления



Сообщения

Объект-аналог №4