




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
23.10.2023 г.

Выписка из отчета 2210232406

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое здание, общая площадь: 119,4 кв.м, кадастровый номер 23:08:0809001:246, адрес: Краснодарский край, Ейский район, п. Н. Островского, пер. Школьный, дом №7. Доля в праве: 1/4. Дата оценки: 23.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Швед Марина Петровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание	
		кадастровый номер	23:08:0809001:246
		общая площадь, кв.м	119,4
		адрес	Краснодарский край, Ейский район, п. Н. Островского, пер. Школьный, дом №7
		этажность	1
		материал стен дома	Из прочих материалов
		год постройки	н/д
		доля в праве	1/4
Дата оценки	◆	23.10.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 247 700,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	247 700,00 рублей (двести сорок семь тысяч семьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 23.10.2023г. составляет:

247 700,00 рублей
(двести сорок семь тысяч семьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/yasenskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_761_m_na_uchastke_10_sot._3350027934	https://www.avito.ru/yasenskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_98_m_na_uchastke_14_sot._2471044436	https://www.avito.ru/yasenskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_69_m_na_uchastke_15_sot._3158042304
Стоимость кв.м		1 900 000	1 950 000	1 200 000
Общая площадь, кв.м	119,6	76,1	98	69
Стоимость, руб./кв.м		24 967,15	19 897,96	17 391,30
Адрес	Краснодарский край, Ейский район, п. Н. Островского, пер. Школьный, дом №7	Краснодарский край, Ейский р-н, Ейское сельское поселение, пос. Н. Островского	Краснодарский край, Ейский р-н, Ейское сельское поселение, пос. Н. Островского, Новая ул.	Краснодарский край, Ейский р-н, Ейское сельское поселение, пос. Н. Островского
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		24 967,15	19 897,96	17 391,30
Дата действия цены	23.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		24 967,15	19 897,96	17 391,30
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22 969,78	18 306,12	16 000,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22 969,78	18 306,12	16 000,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		22 969,78	18 306,12	16 000,00
Общая площадь, кв.м	119,6	76,1	98,0	69,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,94	0,97	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		21 591,59	17 756,94	14 880,00
Материал стен дома	прочие материалы	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		21 591,59	17 756,94	14 880,00



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Этаж/Этажность дома	1/1	1/1	1/1	1/1
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>21 591,59</i>	<i>17 756,94</i>	<i>14 880,00</i>
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное, требует ремонта
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,58	0,58	0,58
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>12 523,12</i>	<i>10 299,03</i>	<i>8 630,40</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>	Отсутствует	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Весовые коэффициенты		0,79	0,79	0,79
Значение, рублей		9 893,26	8 136,23	6 818,02
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	8 283			
Рыночная стоимость жилого здания, руб. (округл.)	990 600			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	247 700			



Фотографии









Копии используемой информации

https://www.avito.ru/yasenskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_761_m_na_uchastke_10_sot._3350027934

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 76,1 м² на участке 10 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

1 900 000 Р ▾
 24 967 Р за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 19 556 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 918 346-79-02

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? Торгу уместен?
 Когда можно посмотреть?

Юрий Бабич
 Частное лицо
 На Авито с октября 2018

3 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 4
 Площадь дома: 76,1 м²
 Площадь участка: 10 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Год постройки: 1969
 Материал стен: кирпич
 Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
 Ремонт: косметический
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
 Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
 Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Краснодарский край, Ейский р-н, Ейское сельское поселение, пос. Н. Островского [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/yasenskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_761_m_na_uchastke_10_sot._3350027934

Описание

Продаю часть дома 76,1 кв.м. со всеми удобствами (газ, свет, вода, канализация-септик). В доме 4 комнаты, кухня и санузел. Имеется отдельный вход и выезд. Так же во дворе есть хоз. постройки и летняя кухня. В пяти минутах от дома магазин и автобусная остановка

1 900 000 Р ▾
 24 967 Р за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 19 556 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 918 346-79-02

Написать сообщение
 Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? Торгу уместен?
 Когда можно посмотреть?

Юрий Бабич
 Частное лицо
 На Авито с октября 2018

3 объявления пользователя

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 900 000 Р ×	380 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ
14,6% 19 556 Р	14,7% 15% 19 679 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3350027934 · 29 сентября в 17:47 · 177 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/yasenskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_98_m_na_uchastke_14_sot_2471044436

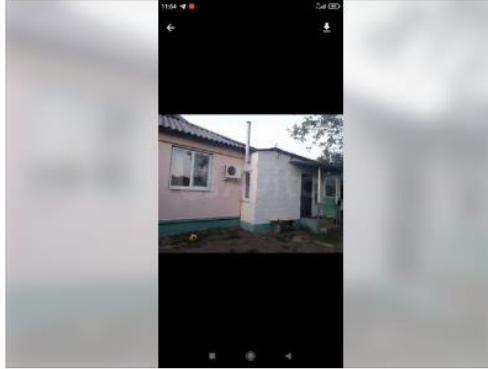
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 98 м² на участке 14 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

1 950 000 Р

19 898 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 20 071 Р/мес.
Посмотреть скидки



8 918 623-40-20

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с сентября 2015

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 98 м²

Площадь участка: 14 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: Wi-Fi

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, детский сад

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Краснодарский край, Ейский р-н, Ейское сельское поселение, пос. Н. Островского, Новая ул.

Показать карту

https://www.avito.ru/yasenskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_98_m_na_uchastke_14_sot_2471044436

Описание

Краснодарский край Ейский район!!!! Два дома на продаже, 30 км от Азовского моря гараж, хоз постройки и т.д все вопросы по телефону один 1м300тр второй 2 м 200тр.

1 950 000 Р

19 898 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 20 071 Р/мес.
Посмотреть скидки

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 950 000 Р	390 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ
14,6% 20 071 Р	14,7% 15% 20 197 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2471044436 - вчера в 23:24 - 1168 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

8 918 623-40-20

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с сентября 2015

2 объявления пользователя



https://www.avito.ru/yasenskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_69_m_na_uchastke_15_sot_3158042304

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 69 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 200 000 ₽

17 391 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 351 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 958 427-38-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Оксана
Частное лицо
На Авито с июля 2023

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 69 м²
Площадь участка: 15 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1990
Материал стен: кирпич
Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Ремонт: требует ремонта
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, детский сад
Способ продажи: возможна ипотека, продажа доли
Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Краснодарский край, Ейский р-н, Ейское сельское поселение, пос. Н. Островского

Показать карту

https://www.avito.ru/yasenskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_69_m_na_uchastke_15_sot_3158042304

Описание

Вопросы по телефону, Если не ответи пишите свой номер Перезвоню!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 200 000 ₽ | Первый взнос: 240 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ
14,6%	14,7% 15%
12 351 ₽	12 429 ₽

Перейти к анкете | Переключая анкету, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3158042304 - 21 октября в 20:51 - 1396 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

1 200 000 ₽

17 391 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 351 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 958 427-38-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Оксана
Частное лицо
На Авито с июля 2023



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года*

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Центр Судебной Экспертизы	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Центр Судебной Экспертизы

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.