


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

07.09.2023г.

№ КУВИ-001/2023-204739288

На основании запроса от 07.09.2023, поступившего на рассмотрение 07.09.2023, сообщаем, что правообладателю Баландина Эльвира Артемовна; дата рождения: 12.08.1982; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 19 № 553860 от 22.06.2020 выдан: ГУ МВД России по Краснодарскому краю; СНИЛС: 122-652-685 46; адрес места жительства или места пребывания: 354391, Краснодарский край, г. Сочи, с. Красная Воля, ул. Володи Ульянова, д. 43., в период с 01.01.2020 по 07.09.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:49:0401005:3500
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г Сочи, с Красная Воля
		Площадь:	400 +/- 7
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.08.2020
		номер государственной регистрации:	23:49:0401005:3500-23/235/2020-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.03.2018 Документ нотариально удостоверен: 14.03.2018 Пряхина Ольга Алексеевна, нотариус Сочинского нотариального округа 23/177-н/23-2018-2-656  Соглашение о разделе земельного участка и прекращении долевой собственности, выдан 16.07.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	27.10.2020
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:49:0401005:3501
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г Сочи, с Красная Воля
		Площадь:	48 +/- 2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	27.08.2020
		номер государственной регистрации:	23:49:0401005:3501-23/235/2020-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.03.2018 Документ нотариально удостоверен: 14.03.2018 Пряхина Ольга Алексеевна, нотариус Сочинского нотариального округа 23/177-н/23-2018-2-656  Соглашение о разделе земельного участка и прекращении долевой собственности, выдан 16.07.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:49:0401005:2138
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, с. Красная Воля.
		Площадь:	1858 +/- 16
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	03.10.2019
		номер государственной регистрации:	23:49:0401005:2138-23/050/2019-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.03.2018 Документ нотариально удостоверен: Пряхина Ольга Алексеевна, нотариус Сочинского нотариального округа 23/177-н/23-2018-2-656
		дата государственной регистрации прекращения права:	27.08.2020
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:49:0401005:2278
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного сельского хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Красная Воля.
		Площадь:	252 +/- 5.56
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	22.06.2016
		номер государственной регистрации:	23-23/050-23/251/802/2016-2415/4
		основание государственной регистрации:	Решение о разделе земельного участка., выдан 14.06.2016  Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 23 АВ, № 206677, выдан 02.04.2008 Документ нотариально удостоверен: Пряхина О.А., нотариус Сочинского нотариального округа Краснодарского края Российской Федерации 4561
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки		Усынина Татьяна Ильинична, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			