



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
07.02.2024 г.

## Выписка из отчета №0802240976

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилой дом: общая площадь: 31 кв.м, адрес: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Капустин Яр, ул Советская, д 165, доля в праве: 1/4, кадастровый номер: 30:01:050103:1257.

Дата оценки: 07.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Катруш Мария Сергеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Жилой дом</b>	
		кадастровый номер	30:01:050103:1257
		общая площадь	31 кв.м
		адрес	Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Капустин Яр, ул Советская, д 165
		доля в праве	1/4
		состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта
Дата оценки	◆	07.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 280 031,37 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	<b>280 031,37 руб. (двести восемьдесят тысяч тридцать один рубль тридцать семь копеек)</b>	



Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 70 007,84 руб. (семьдесят тысяч семь рублей восемьдесят четыре копейки)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.02.2024 г. составляет:

**280 031,37 руб.**  
**(двести восемьдесят тысяч тридцать один рубль тридцать семь копеек),**

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

**70 007,84 руб.**  
**(семьдесят тысяч семь рублей восемьдесят четыре копейки)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Жилой дом					
Описание объекта оценки	Жилой дом: общая площадь: 31 кв.м, адрес: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Капустин Яр, ул Советская, д 165, доля в праве: 1/4, кадастровый номер: 30:01:050103:1257.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 07.02.2024 г.	04.02.2024 г.	15.01.2024 г.	26.01.2024 г.	15.01.2024 г.
Ссылка на объявление:	<a href="https://www.avito.ru/ahtubinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_328_m_na_uchastke_9_sot._3263159918">https://www.avito.ru/ahtubinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_328_m_na_uchastke_9_sot._3263159918</a>	<a href="https://www.avito.ru/ahtubinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot._1956718940">https://www.avito.ru/ahtubinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot._1956718940</a>	<a href="https://www.avito.ru/kapustin_yar/doma_dachi_kottedzhi/dom_35m_na_uchastke_30sot._3232102749">https://www.avito.ru/kapustin_yar/doma_dachi_kottedzhi/dom_35m_na_uchastke_30sot._3232102749</a>	<a href="https://www.avito.ru/ahtubinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_396_m_na_uchastke_467_ga_2496574942">https://www.avito.ru/ahtubinsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_396_m_na_uchastke_467_ga_2496574942</a>	
Телефон продавца:		89880702736	89885951562	89187012833	89881747644
Цена предложения, руб.:		380 000,00	380 000,00	320 000,00	450 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	31	32,8	50	35	39,6
Параметр: адрес	Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Капустин Яр, ул Советская, д 165	Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск, ул. Нечаева, 10	Астраханская обл., Черноярский р-н, с. Старица, Комсомольская ул.	Астраханская область, Ахтубинский р-н, с. Капустин Яр, ул. Чехова	Астраханская обл., Ахтубинский р-н, с. Покровка, ул. Мира
Параметр: доля в праве	1/4	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		342 000,00	342 000,00	288 000,00	405 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	31	32,8	50	35	39,6
Цена за удельную единицу, руб.:		10 426,83	6 840,00	8 228,57	10 227,27
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		0,00	6,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	6,00	0,00	0,00



Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	10 426,83	7 250,40	8 228,57	10 227,27
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				9 033,27
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				280 031,37
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				9 033,27



Справка №3008232513. Фототаблица



**Фото №1. Общий вид**



**Фото №2. Общий вид**



**Фото №3. Общий вид**



**Фото №4. Общий вид**



**Фото №5. Общий вид**



**Фото №6. Общий вид**



**Фото №7. Общий вид**

**Здание**

Дата обновления информации: 25.07.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

**Общая информация**

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	30:01:050103:1257
Дата присвоения кадастрового номера	29.06.2012
Форма собственности	Частная

**Характеристики объекта**

Адрес (местоположение)	Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Капустин Яр, ул Советская, д 165
Площадь, кв.м	31
Назначение	Жилой дом
Количество этажей	1
Количество подземных этажей	подвал
Материал наружных стен	Рубленные

**Сведения о кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость (руб)	32570.46
Дата определения	07.02.2020
Дата внесения	22.10.2020

**Ранее присвоенные номера**

Условный номер	30-01/05-01/1999-0325
Инвентарный номер	3-2823-1

**Сведения о правах и ограничениях (обременениях)**

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 30-30-02/009/2014-435 от 16.12.2014
	Общая долевая собственность № 30-30-02/009/2014-434 от 16.12.2014
	Собственность № 30-01/05-01/1999-0325 от 15.12.1999
	Общая долевая собственность № 30-30-02/009/2014-432 от 16.12.2014
	Собственность № 30-01/05-01/1999-0326 от 15.12.1999
	Общая долевая собственность № 30:01:050103:1257-30/051/2019-4 от 05.07.2019



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2023, поступившего на рассмотрение 01.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270730665			
Кадастровый номер:	30:01:050103:1257		
Номер кадастрового квартала:	30:01:050103		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3-2823-1; Условный номер 30-01/05-01/1999-0325		
Местоположение:	Астраханская область, р-н Ахтубинский, с Капустин Яр, ул Советская, д 165		
Площадь:	31		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Рубленные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	32570.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из ЕГРН

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270730665			
Кадастровый номер:	30:01:050103:1257		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Шоев Расул Алиевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270730665			
Кадастровый номер:		30:01:050103:1257	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Халина Анастасия Алексеевна, 14.11.2010, г. Знаменск, Астраханская область, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-КВ №674361, выдан 23.11.2010, Отдел службы ЗАГС Астраханской области по ЗАТО Знаменск Астраханской области 416550, Астраханская обл, г. Знаменск, пр-кт. 9 Мая, д. 67, кв. 46
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 30:01:050103:1257-30/051/2019-4 05.07.2019 07:56:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хаина Анастасия Алексеевна, 14.11.2010, г. Знаменск Астраханская область Россия, РОССИЯ свидетельство о рождении серия I-КВ №674361, выдан 23.11.2010, Отдел службы записи актов гражданского состояния Астраханской области по закрытому административно-территориальному образованию Знаменск Астраханской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 30-30-02/009/2014-435 16.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Зайцева Виктория Алексеевна, 13.06.2003, г. Знаменск Астраханская область Российская Федерация, РОССИЯ свидетельство о рождении серия I-КВ №555144, выдан 17.06.2003, Отдел ЗАГС ЗАТО г. Знаменск Астраханской области

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05587401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

## Выписка из ЕГРН

Лист 4

Знание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270730665			
Кадастровый номер:		30:01:050103:1257	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 30-30-02/009/2014-434 16.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Халина Мария Сергеевна, 03.06.1983, Астраханская обл., гор. Капустин Яр-1, РОССИЯ паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 06 №012261, выдан 31.10.2005, Отдел внутренних дел Ахтубинского района Астраханской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 30-30-02/009/2014-432 16.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05587401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

## Выписка из ЕГРН



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-270730665			
Кадастровый номер:		30:01:050103:1257	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB382B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 045577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухожен/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064890  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

	<b>СТРАХОВЩИК:</b> /А.Р. Мамедов/
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 32,8 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ■ Добавить записку



#### О доме

Количество комнат: 3	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 32,8 м <sup>2</sup>	Санузел: на улице
Площадь участка: 9 сот.	Коммуникации: электричество
Этажей в доме: 1	Ремонт: тробует ремонта
Для отдыха: баня или сауна	Инфраструктура: магазин, школа

380 000 ₽ ▾

11 585 ₽ за м<sup>2</sup>

8 988 070-27-36

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь Руденко  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2018  
Эковклад -15,6 тонн CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

## Объект-аналог №1

Количество комнат: 3	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 32,8 м <sup>2</sup>	Санузел: на улице
Площадь участка: 9 сот.	Коммуникации: электричество
Этажей в доме: 1	Ремонт: тробует ремонта
Для отдыха: баня или сауна	Инфраструктура: магазин, школа

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

#### Расположение

Астраханская обл., Ахтубинский р-н, Ахтубинск, ул. Ночаева, 10 [Скрыть карту](#)



#### Описание

По всем вопросам по телефону

№ 3263169918 · 4 фотоля в 19:45 · 3476 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться

380 000 ₽ ▾

11 585 ₽ за м<sup>2</sup>

8 988 070-27-36

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Игорь Руденко  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2018  
Эковклад -15,6 тонн CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 50 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ➦ Добавить закладку



#### О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 50 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория застройки: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 18 км

**380 000 Р** ▾

7 600 Р за м<sup>2</sup>

8 988 595-15-62

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иванов

Частное лицо

На Avito с июня 2020

Эквивалент -50 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

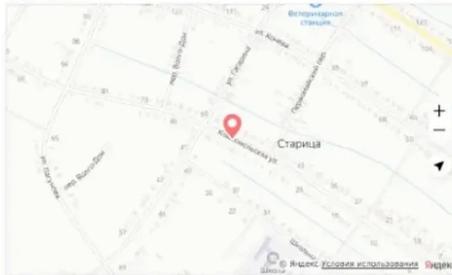
Сообщения

## Объект-аналог №2

#### Расположение

Астраханская обл., Черныярский р-н, с. Старица, Комсомольская ул.

Скрыть карту



#### Описание

Продается квартира в двухквартирном доме в селе Старица, Черныярского района, Астраханской области. Дом расположен по улице Комсомольская, рядом школа, центр села. Вход в дом и двор отдельный, дом теплый, светлый, высокий, просторный. Дом состоит из коридора, кухни столовой, большого зала, двух спален. Двор 10 соток, огорожен, земля плодородная. Во дворе большой лотный дом с верандой, также имеются хозяйственные. Все соответствующим документам на землю и дом готовы. Собственник. Торги при осмотре. Возможен обмен с доплатой и без на недвижимость в городе Астрахань и Волгоград. А также рассматривается материнский капитал. Звоните расскажу все подробно.

№ 1956718940 - 15 января в 14:48 - 2860 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

**380 000 Р** ▾

7 600 Р за м<sup>2</sup>

8 988 595-15-62

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иванов

Частное лицо

На Avito с июня 2020

Эквивалент -50 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 35 м<sup>2</sup> на участке 30 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ■ Добавить закладку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

#### О доме

Количество комнат: 3

Материал стен: кирпич

320 000 ₽ ▾

9 143 ₽ за м<sup>2</sup>

8 918 701-28-33

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

avia

Частное лицо

На Авито с января 2023



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Заботимся о вашей цифровой безопасности

Сообщения

## Объект-аналог №3

Площадь дома: 35 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 30 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество, газ  
Ремонт: косметический  
Интернет и ТВ: телевидение  
Инфраструктура: магазин, аптека

320 000 ₽ ▾

9 143 ₽ за м<sup>2</sup>

8 918 701-28-33

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

avia

Частное лицо

На Авито с января 2023

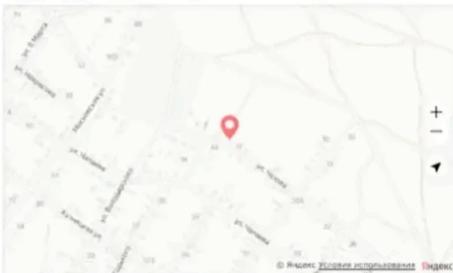


3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Расположение

Астраханская обл., Ахтубинский р-н, с. Капустин Яр, ул. Чокова [Скрыть карту](#)



#### Описание

Продается дом, 3 комнаты, ость погреб, летняя кухня. В доме газ. Вода в домо и во дворе. Большой двор и приусадебный участок.

№ 3232102749 - 26 января в 19:43 - 3914 просмотров (+20 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Сообщения

## Объект-аналог №3



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Ахтубинск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 39,6 м<sup>2</sup> на участке 4,67 га

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

#### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 39,6 м<sup>2</sup>

Материал стен: брус  
Коммуникации: электричество

450 000 Р

11 354 Р за м<sup>2</sup>

8 988 174-76-44

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

ZV

Частное лицо  
На Авито с июня 2012

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №4

#### О доме

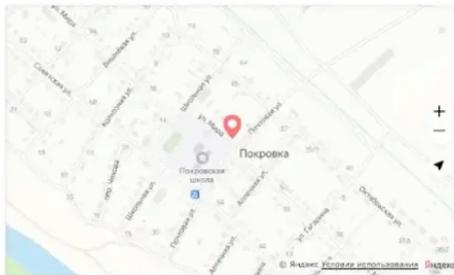
Количество комнат: 2  
Площадь дома: 39,6 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 467 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: трюбуэт ремонта  
Инфраструктура: детский сад, школа  
Расстояние до центра города: 11 км

#### Расположение

Астраханская обл., Ахтубинский р-н, с. Покровка, ул. Мира

Скрыть карту



#### Описание

Рядом газовая труба  
Школа в 2-х минутах

№ 2495574942 · 15 января в 00:31 · 2408 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

450 000 Р

11 354 Р за м<sup>2</sup>

8 988 174-76-44

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

ZV

Частное лицо  
На Авито с июня 2012

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №4