



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.02.2024г.

Выписка из отчета №0902241040

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 98,7 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 30:07:250701:424, право аренды земельного участка, площадь участка: 1249,0 кв.м., кадастровый номер участка: 30:07:250701:295, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: отдельно стоящие односемейные дома с участками, адрес: Астраханская область, р-н Лиманский, с Забурунное, ул Калинина, 17а, доля в праве 100

Дата оценки: 09.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Ухина Зинаида Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького,



	<p>д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ [Здание, расположенное на земельном участке	
		Значение параметра	Наименование параметра
		Объект незавершенного строительства	назначение здания
		98,7 кв.м	площадь здания
		30:07:250701:424	кадастровый номер здания
		1249,0	площадь участка
		30:07:250701:295	кадастровый номер участка
		Земли населенных пунктов	категория земель
		отдельно стоящие односемейные дома с участками	разрешенное использование участка
		Астраханская область, р-н Лиманский, с Забурунное, ул Калинина, 17а	адрес
		Шлакоблок	материал стен здания
		100	доля в праве



Дата оценки	♦ 09.02.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 997 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 997 000 руб.(один миллион девятьсот девяносто семь тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 997 000 руб.(один миллион девятьсот девяносто семь тысяч)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3359035441	https://www.avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_1917733507	https://www.avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_5_1_sot_izhs_3288470473
Цена продажи	руб.		250 000	330 000	170 000
Размер участка	кв. м.	1 249,00	800	900	510
Стоимость за сотку			313	367	333
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		281,3	330,0	300,0
Условия рынка (время предложения)		Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		281,3	330,0	300,0
Вид права		Аренда	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-17	-17	-17
Скорректированная цена	руб./м ²		233,4	273,9	249,0
Местоположение		Астраханская область, р-н Лиманский, с Забурунное, ул Калинина, 17а	Астраханская обл., Лиманский р-н, рп. Лиман, ул. Танина	Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Мумра	Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Мумра, ул. Кирова
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		233,4	273,9	249,0
Площадь участка	кв. м.	1 249,00	800	900	510
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		233,4	273,9	249,0



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение участка		Земли населенных пунктов. отдельно стоящие односемейные дома с участками	Земли населенных пунктов. отдельно стоящие односемейные дома с участками	Земли населенных пунктов. отдельно стоящие односемейные дома с участками	Земли населенных пунктов. отдельно стоящие односемейные дома с участками
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		233,4	273,9	249,0
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	252,1			
Стоимость объекта	руб.	315 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/oranzherei/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_8_sot._34637_38411	https://www.avito.ru/oranzherei/doma_dachi_kottedzhi/dom_220_m_na_uchastke_18_sot._230022_4335	https://www.avito.ru/oranzherei/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_57_sot._3802469416
Стоимость (предложения) продажи		2 500 000	5 800 000	2 100 000
Стоимость 1м ²		20 833	26 364	21 000
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 250 000	5 220 000	1 890 000
Земельный участок, кв. м.	1 249	800	1 800	570
Корректировка на площадь з.у., руб.		-201 690	-453 803	-143 704
Скорректированная стоимость, руб.		2 048 310	4 766 198	1 746 296
Стоимость 1м ²		17 069	21 665	17 463
Адрес	Астраханская область, р-н Лиманский, с Забурунное, ул Калинина, 17а	Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Оля	Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Бирючья Коса, Садовая ул., 21	Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Забурунное, ул. Калинина, 4А
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00

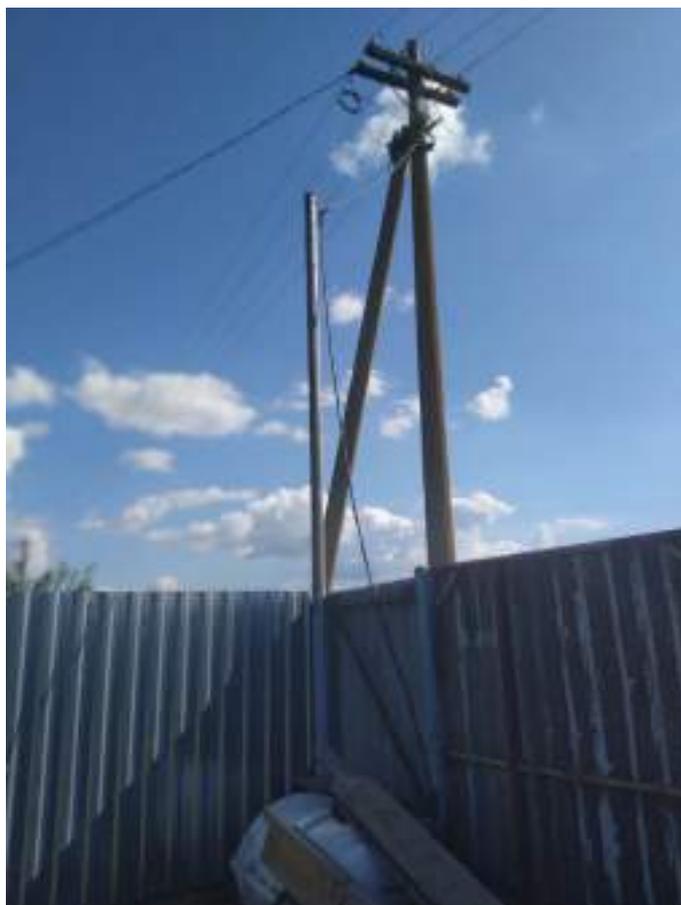


Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь , м ²	98,7	120,0	220,0	100,0
Корректировка на площадь , %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Шлакоблочные	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	91	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		-9,00	-9,00	-9,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		-9,00	-9,00	-9,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		15 533	19 715	15 891
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	17 046			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	1 682 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	315 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	1 997 000			











**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Сулебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкова, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховаев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
 Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
 Паспорт: 7512 № 064690
 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
 Дата выдачи: 30.04.2020 г.
 Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

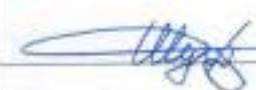
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3359035441

Участок 8 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить записку](#)

250 000 Р

31 250 Р за сотку



8 961 056-03-79

Татьяна

Частное лицо
На Авито с мая 2017



[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, рп. Лиман, ул. Танина

[Показать карту](#)

avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3359035441

Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, рп. Лиман, ул. Танина

[Показать карту](#)

250 000 Р

31 250 Р за сотку

Описание

Продаю земельный участок, под жилую застройку, собственность. Рядом больница, поликлиника, магазины - магнит, петёрочка. Реальному покупателю торг.

8 961 056-03-79

Татьяна

Частное лицо
На Авито с мая 2017



[Подписаться на продавца](#)

№ 3359035441 - 16 января 2024 - 210 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_1917733507

Участок 9 сот. (ИЖС)
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
330 000 Р

36 667 Р за сотку



8 917 081-27-37

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть прибыль?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ИЖС/ИЖО

Частной лицу

На Авито с августа 2012



2 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь - 9 сот.

Расстояние до центра города - 12 км.

Расположение

Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Мумра

[Показать карту](#)

avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_1917733507

Расположение

Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Мумра

[Показать карту](#)**330 000 Р**

36 667 Р за сотку

Описание

Земельный участок на берегу реки, газ, свет, вода. Участок в собственности, собственник один. В близкой доступности лугосаевые поля и рыбные живописные виды! До раскатов полчаса на лодке. Прекрасная рыбалка, неописуемая природа, и вообще, релаксирующе живописное место. Не плохой вариант под небольшую базу отдыха. Участок относительно ровный, перепады уровня минимальные, по сути, заезжайте и стройтесь. Справа соседний жилой участок, но постройки есть, слева люди живут. Документы абсолютно чистые, без каких-либо обременений и долгов. Фото сделаны в пик Волгоградского водостроя. Почва твердая, сухая. Подтопления нет. Это первая береговая линия. Продажа в связи с переездом. Торг.

8 917 081-27-37

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть прибыль?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 1917733507 - 22 января в 17:34 - 9541 просмотр (14 секунд)

[Показать больше](#)

avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_51_sot_izhs_3288470473

Участок 5,1 сот. (ИЖС)
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
170 000 Р

33 333 Р за сотку



8 917 190-41-06

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть прощель?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вари

Частное лицо

На Avito с февраля 2016

В

[Бюджетный пользователь](#)[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 5,1 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Мумра, ул. Кирова

[Показать карту*](#)

avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_51_sot_izhs_3288470473

Расположение

Астраханская обл., Икрянинский р-н, с. Мумра, ул. Кирова

[Показать карту*](#)**170 000 Р**

33 333 Р за сотку

Описание

Продам участок под строительство ИЖС.

Участок в собственности, один собственник. По участку проходит все коммуникации (газ, свет, вода). Удобные подъездные пути. Недалеко от участка протекает река, лотосовые поля. Отличное место для рыбалки, охоты и отдыха. Торг.

8 917 190-41-06

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 3288470473 - 21 января 08:21 - 191 просмотр (*1 сканен)

[Пожаловаться](#)

Дом 120 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку



2 500 000 Р

26 833 Р за м²

В ипотеку

Посмотреть оценки



8 967 834-74-09

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис

Частное лицо

На Avito с марта 2014



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 120 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1980

Материал стен: кирпич

Санузлы: в доме

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 7 км

avito.ru/oranzherel/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_8_sot_3463738411

Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Оля

[Показать карту](#)
2 500 000 Р

20 833 Р за м²

[Визитка](#)
[Посмотреть фото](#)


Описание

Продается дом со всеми удобствами и мебелью. В основных комнатах сделан хороший ремонт, поклеены дорогостоящие обои, имеются натяжные потолки. По Вашему желанию в оставшихся комнатах можно сделать косметический ремонт. В ванной также сделан ремонт, пол и стены - плитка, установлена душевая кабина, электробойлер, унитаз. Во всем доме установлены пластиковые окна. Фасад дома обшит качественным сайдингом с дополнительным утеплителем толщиной 50мм. На крыше полностью переустроена стропильная система и покрыта дорогой качественной металлочерепицей с соблюдением всех технологий устройства кровли. Во дворе имеются плодовые деревья и жезлостройки. Показ по предварительному согласованию, так как в доме в данный момент, никто не проживает.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

2 500 000 Р



Первый взнос

500 000 Р



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к ипотеке](#)

Переходя с сайта, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3463738411 - вчера в 10:37 - 1603 просмотра (+2 сегодня)

[Пожалуйста](#)

8 967 834-74-09

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!


[Есть продавец?](#)
[Есть уместно?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)
Денис

Частное лицо

На Авито с марта 2016


[Поговорить с продавцом](#)

Дом 220 м² на участке 18 сот.

Добавить избранное Сравнивать Добавить заметку



5 800 000 Р

26 364 Р за м²

Визитку

Посмотреть сканы



8 905 467-21-63

Написать сообщение

Ответит в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте

Есть прокат?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

частное лицо

Агентство

На Avito с июня 2011

4

5 обязательных пользователей

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Сергей

О доме

Количество комнат: 8

Площадь дома: 220 м²

Площадь участка: 18 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2012

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: евро

Интернет и ТВ: телевидение

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Виронья Коса, Садовая ул., 21

Показать карту

avito.ru/oranzherei/doma_dachi_kottedzhi/dom_220_m_na_uchastke_18_sot_2300224335

Описание

Продается дом 220 м2 на участке 18 соток, 8 комнат, кухня-гостиная. Сает 15 кВт, газ, вода, канализация. На участке 2 контейнера-палатки с навесом. До воды 200 метров. Отличное место для рыбалки, охоты и отдыха круглый год. 1 собственник! Возможно рассрочка и обмен.

5 800 000 Р ▾

26 354 Р за м²

5 ипотеку

[Посмотреть фото](#)



Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

5 800 000 Р



Первый взнос

1 160 000 Р



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к банкам](#)

Перейти к банкам, вы соответствуете условиям ипотеки, заданные продавцом

№ 2300224335 - 18 января 15:44 - 1056 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 905 467-21-63

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!



[Еще варианты?](#)

[Топ-услуги?](#)

avito.ru/oranzherei/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_57_sot_3802469416

Дом 100 м² на участке 5,7 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

2 100 000 Р ▾

21 000 Р за м²

В ипотеку

Посмотреть оценки



8 989 521-75-54

Написать сообщение

Отправит в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вадим Тютюньков

Частное лицо

На Avito с августа 2018

B

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 6

Площадь дома: 100 м²

Площадь участка: 5,7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 14 км

avito.ru/oranzherei/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_57_sot_3802469416

Расположение

Астраханская обл., Плянский р-н, с. Забуруново, ул. Калмынд, 4А [Показать карту](#)

2 100 000 Р 
21 000 Р за м²
В ипотеку
[Посмотреть объект](#)

Описание

На территории домовладения имеется место для разделки, солений и сушки рыбы, имеется большой холодильник. Все интересующие вопросы по телефону

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 100 000 Р 	420 000 Р 	20 лет 

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к ипотеке](#) Правильно ввести, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3802469416 18 января 20:53 108 просмотров (10 секунд) [Позвонить](#)

8 989 521-75-54

[Написать сообщение](#)
Отвечает ежедневно

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Владим Поповичев](#)
Частное лицо
На Авито с августа 2018

