АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 28 мая 2024 года по продаже прав аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-370592):

**Лот 1:**

Недвижимое имущество – часть нежилого помещения общей площадью 135,8 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 16а (далее – Объект), согласно Приложению №1 к Договору долгосрочной аренды.

Объект является частью нежилого помещения общей площадью 452,7 кв.м с кадастровым номером: 77:04:0001005:5626.

На Объекте произведена перепланировка, не согласованная в установленном законом порядке.

Срок аренды: 5 (пять) лет, при этом с момента подписания сторонами договора аренды до его государственной регистрации договор действует как краткосрочный договор, заключенный сроком на 360 (триста шестьдесят) календарных дней. В случае если по истечении 360 (триста шестьдесят) календарных дней государственная регистрация договора аренды не произойдет, договор аренды автоматически возобновляется на аналогичный срок (без необходимости подписания дополнительного соглашения) и на тех же условиях. Продление срока действия договора аренды как краткосрочного производится столько раз, чтобы общий срок аренды составлял 5 (пять) лет.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы)** Лота № 1- **140 409** (сто сорок тысяч четыреста девять) рублей **00** копеек, (в том числе НДС 20%);

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы)** Лота № 1- **105 307** (сто пять тысяч триста семь) рублей **00** копеек, (в том числе НДС 20%).

Сумма задатка - **140 409 (сто сорок тысяч четыреста девять) рублей 00 копеек**.

Шаг аукциона на повышение - **1 755** (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей **10** копеек.

Шаг аукциона на понижение – **7 020** (семь тысяч двадцать) рублей **40** копеек.

Дата подведения итогов аукциона переносится на **07 июня 2024 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 05 июня 2024 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **05 июня 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **06 июня 2024 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № МБ-107-исх/452 от 27.05.2024 г.