

Акционерное общество
«Научно-производственное объединение автоматики
имени академика Н.А. Семихатова»



АО «НПО автоматики»

Мамина-Сибиряка ул., строение 145, г. Екатеринбург, 620075, тел.: (343) 355-95-25, факс: 263-76-26. e-mail: avt@npoa.ru
ОКПО 07533030 ОГРН 1146685026509, ИНН 6685066917 / КПП 668501001. Телетайп 221276 MEZON RU.

№ _____

от _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «НПО автоматики»

М.В. Изюмов

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на повышение на право заключения договоров купли-продажи жилых помещений,
расположенных по адресу: Архангельская область, город Северодвинск, шоссе
Архангельское, дом 83, принадлежащих АО «НПО автоматики»**

Дата начала приема заявок:	«27» мая 2024 г.
Дата окончания приема заявок:	«11» июля 2024 г.
Дата рассмотрения заявок:	«15» июля 2024 г.
Дата подведения итогов продажи:	«16» июля 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	13
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14
3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	16
4. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК	19
5. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА	20
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.....	22
7. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.....	23
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	24
9. ПРИЛОЖЕНИЯ:	
- приложение 1: Форма заявки на участие в аукционе	
- приложение 2: Публичная оферта – Соглашение о выплате вознаграждения	
- приложение 3: Примерная форма Справки о соответствии требованиям п. 3.1.2.	
Документации	
- приложение 4: Форма договора купли-продажи	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

(далее – Извещение о проведении аукциона или Извещение)

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru)
1.2.	Форма подачи предложений по цене и составу участников:	открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	без применения электронной цифровой подписи
2. Информация о Лотах		
2.1. Лот №1		
2.1.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,4 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 55
2.1.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 55
2.1.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:1287
2.1.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,4 кв.м
2.1.5.	Этаж / этажность	4 / 5
2.1.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,4кв.м и 11,3кв.м.), кухня 7,3кв.м., отдельный сан.узел., 2 балкона. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.1.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-184, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 1		
2.1.8.	Дополнительные условия (обременение):	нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 1		

2.1.9.	Начальная цена Лота:	4 091 853,14 (четыре миллиона девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля 14 коп., НДС не облагается
2.1.10.	Размер задатка:	отсутствует
2.1.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 459,27 (двадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 27 коп.
2.1.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи
2.2. Лот №2		
2.2.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,5 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 56
2.2.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 56
2.2.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:754
2.2.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,5 кв.м
2.2.5.	Этаж / этажность	4 / 5
2.2.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м и 11,1кв.м.), кухня 9,3кв.м., отдельный сан.узел., 1 балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.2.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-186, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 2		
2.2.8.	Дополнительные условия (обременение):	нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 2		
2.2.9.	Начальная цена Лота:	4 100 465,14 (четыре миллиона сто тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 14 коп. , НДС не облагается
2.2.10.	Размер задатка:	отсутствует
2.2.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 502,33 (двадцать тысяч пятьсот два) рубля 33 коп.
2.2.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи
2.3. Лот №3		
2.3.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,7 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 57
2.3.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 57
2.3.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:767
2.3.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,7 кв.м
2.3.5.	Этаж / этажность	5 / 5
2.3.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,2кв.м и 11,1кв.м.), кухня 9,5кв.м., отдельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.

2.3.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-187, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 3		
2.3.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 3		
2.3.9.	Начальная цена Лота:	4 028 822,14 (четыре миллиона двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 14 коп. , НДС не облагается
2.3.10.	Размер задатка:	отсутствует
2.3.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 144,11 (двадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 11 коп.
2.3.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи
2.4. Лот №4		
2.4.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,4 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 58
2.4.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 58
2.4.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:768
2.4.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,4 кв.м
2.4.5.	Этаж / этажность	5 / 5

2.4.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,2кв.м и 11,3кв.м.), кухня 7,4кв.м., отдельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.4.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-188, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 4		
2.4.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 4		
2.4.9.	Начальная цена Лота:	4 003 547,14 (четыре миллиона три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 14 коп. , НДС не облагается
2.4.10.	Размер задатка:	отсутствует
2.4.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 017,74 (двадцать тысяч семнадцать) рублей 74 коп.
2.4.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи
2.5. Лот №5		
2.5.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,9 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 59
2.5.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 59
2.5.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:769

2.5.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,9 кв.м
2.5.5.	Этаж / этажность	5 / 5
2.5.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м и 11,2кв.м.), кухня 9,2кв.м., отдельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.5.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-189, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 5

2.5.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 5

2.5.9.	Начальная цена Лота:	4 045 671 (четыре миллиона сорок пять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 14 коп., НДС не облагается
2.5.10.	Размер задатка:	отсутствует
2.5.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 20 228,36 (двадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 36 коп.
2.5.12.	Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	Условия и порядок установлены в Документации и в форме договора купли-продажи Объекта, являющейся неотъемлемой частью Извещения. Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов. Оплата цены продажи Объект производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

3. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах

3.2.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в разделе 3 Документации.
3.3.	Дата и время начала приема заявок:	27.05.2024 с 12:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.4.	Дата и время окончания приема заявок:	11.07.2024 в 10:00 по московскому времени (45 календарных дней)
4. Сроки рассмотрения заявок		
4.2.	Время и дата рассмотрения заявок:	15.07.2024 не позднее 18.00 по московскому времени
4.3.	Оформление протокола рассмотрения заявок (протокол допуска заявок):	Порядок оформления и размещения протокола допуска заявок установлен разделом 4 Документации.
5. Место, дата и порядок проведения аукциона		
5.2.	Дата и время начала аукциона:	16.07.2024 в 10.00 по московскому времени
5.3.	Место проведения аукциона:	электронная торговая площадка www.lot-online.ru (секция «Частные активы»)
5.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с Руководством Участника торгов, установленными электронной торговой площадкой.
5.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Лот.
5.6.	Срок заключения договора купли-продажи Имущества:	Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.
5.7.	Условия оплаты по договору купли-продажи Имущества:	В соответствии с проектом договора купли-продажи, являющегося приложением к Документации.
5.8.	Оформление протокола подведения итогов:	Порядок оформления и размещения протокола подведения итогов установлен разделом 5 Документации.
6. Информация о Собственнике (далее – Продавец)		
6.2.	Наименование:	АО «НПО автоматики», ИНН 6685066917
7. Организатор торгов (далее – Организатор торгов)		
7.2.	Ответственное лицо за проведение торгов:	АО «Российский аукционный дом», действующий на основании договора поручения № 803/юр575/РАД-422/2024 от 26 апреля 2024г.
7.3.	Юридический адрес / адрес местонахождения:	190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В
7.4.	Адрес электронной почты:	tf@auction-house.ru
7.5.	Контактные лица:	+7 (967) 246-44-30, tf@auction-house.ru – менеджер проекта Бокова Татьяна (в рабочие дни с 9:00 до 18:00 МСК +2) Круглосуточный телефон Call-центра и службы поддержки пользователей АО «Российский аукционный дом»: 8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный) Службы технической поддержки электронной торговой площадки

www.lot-online.ru: 8-812-777-57-57 доб. 236 (в рабочие дни с 9:00 до 18:00 МСК)

8. Вознаграждение Организатора торгов

8.2. Размер вознаграждения Организатора торгов:

Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник) **обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и подлежит выплате за счет средств Покупателя Имущества, уплачиваемых сверх цены продажи Имущества.

Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник), сверх цены продажи Имущества обязан оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в Извещении и Документации, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

Размер вознаграждения Организатора торгов составит **2,5% от цены продажи Лота**, определенной по итогам торгов, в том числе НДС 20%.

Настоящее Извещение и Документация является публичной офертой для заключения с Организатором торгов Соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

Условие о сроке, порядке выплаты и размере вознаграждения Организатора торгов указаны в соглашении о выплате вознаграждения.

8.3. Порядок оплаты вознаграждения Организатору торгов:

Условие о сроке, порядке выплаты и размере вознаграждения Организатора торгов указаны в Соглашении о выплате вознаграждения.

Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов Победителем аукциона / Единственным участником аукциона за организацию и проведение продажи Имущества подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, на основании выставленного Организатором торгов счета на оплату, направленного на электронный адрес Покупателя, указанный им в заявке на участие

		<p>в торгах</p> <p>За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</p> <p>Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, занявший второе место (в случае уклонения Победителя) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатор торгов. После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению</p>
8.4.	Реквизиты для перечисления вознаграждения Организатору торгов	<p>Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:</p> <p>АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001 р/счет 40702810855230001547 Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург к/счет 30101810500000000653 БИК 044030653</p> <p>В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион « » 202 г., в т.ч. НДС».</p>
9. Порядок ознакомления с Документацией, в том числе с формами документов и условиями аукциона		
9.2.	Место размещения в сети «Интернет»:	<p>Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lot-online.ru (секция «Частные активы»).</p> <p>С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, сведениях об имуществе, реализуемом на аукционе, порядке оформления участия в аукционе Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (МСК +2) по телефону: +7 (967) 246-44-30, а также направив запрос по адресу электронной почты: tf@auction-house.ru. Ответ на запрос Организатор торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.</p>

9.3.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения аукциона		
10.2.	Внесение изменений:	Продавец вправе принять решение о внесении изменений в Документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением или сокращением срока приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте www.lot-online.ru (секция «Частные активы»)
10.3.	Отказ от проведения аукциона:	Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте www.lot-online.ru (секция «Частные активы»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящей Документации нижеприведенные термины имеют следующее значение:

Продавец (Собственник) - Акционерное общество "Научно-производственное объединение автоматики имени Н.А.Семихатова" (АО "НПО автоматики"), ИНН 6685066917

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Извещение, информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Извещение, информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Предмет аукциона, Лот – имущество, принадлежащее на праве собственности Фонду содействия кредитованию малого и среднего бизнеса «Югорская региональная гарантийная организация», реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Руководство Участника торгов – руководство пользователя Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества направления «Частные активы», размещенный на сайте www.lot-online.ru (https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=cp_faq_addon.faq_menu&faq_id=2&faq_section_question=3-13)

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной площадкой.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Пользователь электронной площадки – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Личный кабинет - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными электронной подписью.

Претендент на участие в продаже (далее – **Претендент**) – Пользователь, претендующий на участие в торговых процедурах при продаже Лота.

Участник торгов (Участник) – Пользователь, допущенный Организатором торгов к участию в торговых процедурах при продаже Имущества.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронного аукциона, Продавца, Организатора торгов и Оператора.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлены в Информационном сообщении.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Организатором торгов в фиксированной сумме, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

Победитель – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Лот в ходе проведения аукциона

Единственный участник – единственный Участник, допущенный в результате рассмотрения заявок к участию в аукционе.

Участник, занявший второе место – Участник, сделавший предпоследнее ценовое предложение (занявший второе место по цене предложения в ходе процедуры торгов).

Покупатель – Победитель аукциона, Единственный участник, Участник, занявший второе место, в случае заключения с ним договора купли-продажи по итогам процедуры.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Информация об аукционе:

2.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте www.lot-online.ru (секция «Частные активы»), дополняет, уточняет и разъясняет его.

2.1.2. Пользователь самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор торгов и Продавец не несут обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

2.1.3. Пользователю рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

2.1.4. Подача заявки осуществляется в электронной форме посредством функционала ЭТП в соответствии с Руководством Участника торгов.

2.1.5. Подавая заявку на участие в аукционе Пользователь подтверждает, что он располагает данными об Организаторе торгов, Продавце Имущества, предмете аукциона, начальной цене Лота, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя аукциона, о порядке заключения договора купли-продажи Имущества и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.1.6. Пользователь подтверждает и соглашается, что, подавая заявку на участие в аукционе он ознакомлен с документами на Лот, с его характеристиками, представленными в настоящей Документации, с порядком отмены аукциона, а также с порядком внесения изменений в Документацию.

2.1.7. Подавая заявку на участие в торгах, Пользователь подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с Руководством Участника торгов, обязуется соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в Документации и согласен на участие в аукционе на указанных в Документации условиях. Пользователь ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

2.1.8. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о Собственнике (Продавце) Имущества, Организаторе торгов указаны в Извещении о проведении аукциона.

2.1.9. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящей Документацией и в соответствии с Руководством Участника торгов, установленными ЭТП.

2.1.10. Адрес сайта электронной торговой площадки в сети <https://catalog.lot-online.ru/>.

2.1.11. Осмотр Имущества проводится Пользователем по месту нахождения имущества без взимания платы с участием представителя Продавца. Осмотр обеспечивается Организатором торгов в рабочие дни в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефон специалиста для согласования сроков осмотра: в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (МСК +2) по телефону: +7 (967) 246-44-30, а также направив запрос по адресу электронной почты: tf@auction-house.ru. Ответ на запрос Организатор торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

2.2. Документы для ознакомления:

2.2.1. С документами в отношении Имущества можно ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов.

2.2.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения Извещения о проведении аукциона на официальном сайте Организатора торгов.

2.3. Разъяснение положений Документации/Извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/Извещение о проведении аукциона:

2.3.1. Любое заинтересованное лицо (Пользователь) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/Извещения о проведении аукциона на адрес электронной почты Организатора торгов: tf@auction-house.ru. Ответ на запрос Организатор торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, либо обратиться в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (МСК +2) по телефону: +7 (967) 246-44-30.

2.3.2. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр Имущества и изучение документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов, а также Продавцу, по поводу юридического, физического и финансового состояния Лота.

2.3.3. В настоящую Документацию/Извещение о проведении аукциона могут быть внесены изменения. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением или сокращением срока завершения приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью Документации. Изменения подлежат размещению на сайте сети <https://catalog.lot-online.ru/>.

2.4. Отказ от проведения аукциона:

2.4.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

2.4.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Требования к Участнику аукциона:

3.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, физическое лицо либо индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи Имуущества и не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящей Документацией.

3.1.2. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имуущества по результатам аукциона, и не должно быть обстоятельств, препятствующих установлению правоотношений между Продавцом и Участником аукциона, в том числе Участник аукциона должен:

(а) быть резидентом Российской Федерации;

(б) Претендент, его аффилированные и должностные лица не должны иметь непогашенной судимости, не должны находиться под следствием, в розыске;

(в) Претендент не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица);

(г) в отношении Претендента отсутствует судебный акт арбитражного суда о введении процедуры банкротства, а также арбитражным судом не принято к производству заявление о признании Претендента несостоятельным (банкротом);

(д) в отношении Претендента отсутствует факт приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на дату подачи заявки;

(е) Претендент не должен являться юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и/или не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает пятьдесят процентов и бенефициарные владельцы которого имеют гражданство (подданство) государства, включенного в указанный перечень;

(ж) Претендент не должен являться иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее – лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р.

3.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:

3.2.1. Под Заявкой на участие в аукционе понимается, представляемая Пользователем посредством функционала и в соответствии с Руководством Участника торгов, Заявка на участие в аукционе по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в карточке Лота в разделе «Документы», которая должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, а также пакет документов, указанных в п. 3.2.2. настоящего Извещения.

3.2.2. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

3.2.2.1. Для всех Претендентов:

(а) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

(б) Скан копия Соглашения о выплате вознаграждения (Приложение № 2 к настоящему информационному Извещению) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в карточке Лота в разделе «Документы».

3.2.2.2. Для юридических лиц:

(а) полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки скан-копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров претендентов, или электронная выписка (не сканированная), заверенная ЭП налогового органа;

(б) скан копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица: устав; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; свидетельство ОГРН / лист записи о создании юридического лица и др.. При наличии изменений в учредительные документы – все свидетельства о вносимых изменениях или листы записи о вносимых изменениях;

(в) скан копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

(г) письменное решение уполномоченного органа управления Претендента об одобрении участия Претендента в аукционе и заключения договора купли-продажи Имущества в случае, если заключение договора купли-продажи Имущества и/или привлечение займа или иного вида финансирования для оплаты по договору купли-продажи Имущества будут являться для Претендента крупными сделками и/или сделками с заинтересованностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо если необходимость одобрения таких сделок прямо предусмотрена учредительными документами Претендента. Если в соответствии с законом или учредительными документами Претендента такого решения не требуется, Претендент предоставляет соответствующее информационное письмо;

(д) справка в свободной письменной форме, подписанная Претендентом/уполномоченным лицом Претендента и заверенная печатью Претендента (при наличии), подтверждающая, что он советует требованиям п. 3.1.2. (перечислить) (образец справки – Приложение № 3 к настоящему Извещению)

3.2.2.3. Для физических лиц:

(а) скан копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

(б) скан копия ИНН;

(е) справка в свободной письменной форме, подписанная Претендентом/уполномоченным лицом Претендента, подтверждающая, он советует требованиям п. 3.1.2. (перечислить) (образец справки – Приложение № 3 к настоящему Извещению)

3.2.2.4. Для Индивидуального предпринимателя:

(а) скан копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

(б) скан копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или электронная выписка (не сканированная) заверенная ЭП налогового органа, выданная не ранее, чем за один месяц до подачи заявки;

(ж) справка в свободной письменной форме, подписанная Претендентом/уполномоченным лицом Претендента и заверенная печатью Претендента (при наличии), подтверждающая, он советует требованиям п. 3.1.2. (перечислить) (образец справки – Приложение № 3 к настоящему Извещению)

3.2.3. Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и Документации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

3.2.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

3.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. Представленные иностранными юридическими, а также физическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg, zip.

3.2.6. Все подаваемые Претендентом документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

3.3. Подача заявок на участие в аукционе:

3.3.1. Для подачи заявки на участие в торгах и участия в аукционе Пользователям необходимо быть зарегистрированными на ЭТП в соответствии с Руководством Участника торгов.

3.3.2. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

3.3.3. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно требованиям Документации и Руководством Участника торгов. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Оператором не регистрируются.

3.3.4. Для подачи заявки на участие в торгах необходимо авторизоваться в системе электронных торгов на сайте ЭТП по адресу в сети интернет <https://catalog.lot-online.ru/> в личном кабинете. Процесс входа и регистрации Пользователя описан в «Общем Руководстве» – https://catalog.lot-online.ru/images/docs/instructions/manual_Catalog_Lot-onlinemanual_Catalog_Lot-online.pdf?t=1666853531

3.3.5. Подача заявки на участие в процедуре, где не требуется электронная подпись, возможна с помощью мобильной версии. Для подачи заявки на участие необходимо быть авторизованным пользователем приложения. Процесс входа и регистрации Пользователя описан в «Руководство Участника торгов в мобильном приложении по направлению Частные активы» – https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=rad_attachment.getfile&attachment_id=2726911&inline=true

3.3.6. В соответствии с Руководством Участника торгов, ЭТП автоматически присваивает Пользователю, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

3.3.7. Организатор торгов не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП или мобильную версию, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

3.3.8. Каждый Пользователь вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.4. Отзыв заявок на участие в аукционе:

3.4.1. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока представления заявок на участие. Изменение или дополнение заявки допускается путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Система электронных торгов не позволяет подать новую заявку без отзыва предыдущей.

3.4.2. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе:

3.5.1. У Пользователей отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

4.1. Рассмотрение заявок:

4.1.1. Организатор торгов в сроки, установленные настоящей Документацией, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах Пользователей, подавших заявки. Организатор торгов в установленном порядке допускает Пользователей, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей Документации, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.2. При принятии решения Организатором торгов о допуске Претендента к участию в аукционе, представленной Претендентом заявке присваивается статус «допущена». Претенденту автоматически направляется на электронную почту, указанную при регистрации, электронное сообщение о допуске данной заявки к аукциону, также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления».

4.1.3. Организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в торгах, в случаях, если:

- (а) заявка на участие не соответствует требованиям, установленным Документацией;
- (б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации;
- (в) представленные документы не соответствуют заявленным требованиям или заполнены ненадлежащим образом;
- (г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

4.1.4. Претенденты, допущенные Организатором торгов к участию в аукционе, признаются Участниками аукциона. В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

4.1.5. Протокол рассмотрения заявок не публикуется в открытой части ЭТП. Организатор торгов уведомляет о допуске или отказе в допуске к участию в торгах Пользователя, подавшего заявку, направляя уведомление на электронную почту, указанную при регистрации, а также в личный кабинет такого Пользователя. Оператор ЭТП обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками (с указанием оснований отказа).

4.1.6. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

5. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

5.1. Порядок проведения электронного аукциона проводится в соответствии с Руководством Участника торгов.

5.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

5.3. Процедура аукциона признается несостоявшейся в случае если:

(а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

(б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имуущества;

(в) в результате рассмотрения заявок и определения участников аукциона к участию допущен только один Участник (Единственный участник);

(г) ни один из Участников не принял участие в торгах (ни один из Участников не сделал ценовое предложение в период проведения торгов).

В случае признания процедуры несостоявшейся, протокол подведения итогов публикуется после наступления срока рассмотрения заявок, но не позднее даты проведения аукциона, указанной в настоящей Документации.

5.4. В аукционе имеют право принимать участие только Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом допуска участников.

5.5. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Лота. С момента начала торгового периода у Участника аукциона появляется возможность подачи предложений о цене посредством штатного интерфейса закрытой части. Подача предложений о цене возможна в течение установленного временного интервала (времени) для подачи предложений о цене.

5.6. При проведении аукциона на повышение время проведения аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене определяется Извещением и составляет заданный Организатором торгов период времени с момента начала аукциона;

- время проведения аукциона, в случае отсутствия предложения о цене Лота - составляет 60 (шестьдесят) минут, если иное не предусмотрено электронным извещением. Если в течение периода проведения аукциона, установленного Организатором торгов, с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения аукциона;

- в случае поступления предложения о цене имущества с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается с момента представления каждого из предложений на 10 (десять) минут. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

5.7. На протяжении всей торговой процедуры в карте Лота отображаются предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене.

5.8. У Участников аукциона в течение времени проведения торгов есть возможность подать предложение о цене равное начальной цене Лота, если такое предложение является первым предложением о цене от Участников в торговом периоде. Если по истечении этого периода от Участников не поступило ценовое предложение, аукцион завершается.

5.9. При проведении торгов Участники аукциона подают предложения о цене согласно шагу аукциона. В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений в течение времени продления процедуры. Если в течение времени продления процедуры следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник, сделавший последнее предложение. Процедура переходит на этап «Подведение итогов». После этого никакие операции с предложением доступны не будут.

5.10. Во время проведения аукциона Оператор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

(а) предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

(б) представленное предложение о цене ниже начальной цены Лота;

(в) представленное предложение о цене равно нулю;

(г) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества;

(д) предложение Участника о цене Имущества аналогично предложению, поданному ранее другим Участником.

5.11. В ходе торгового периода время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени ЭТП.

5.12. Победителем аукциона при проведении аукциона на повышение признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Лот аукциона.

5.13. Участник, сделавший предпоследнее ценовое предложение, признается Участником, занявшим второе место.

5.14. В том случае, если по окончании аукциона только один Участник сделал ценовое предложение, такой Участник признается Победителем аукциона.

5.15. Победитель аукциона определяется Организатором торгов на основании журнала хода торгов и требований Документации.

5.16. По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона. Процедура считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах.

5.17. Организатор торгов публикует протокол подведения итогов на основании журнала хода торгов в день проведения торгов. В том случае, если торги завершатся вне рабочего времени, Организатор оставляет за собой право опубликовать протокол на следующий рабочий день.

5.18. Протокол подведения итогов аукциона должен содержать:

(а) сведения об Имуществе (наименование);

(б) начальную цену Лота;

(в) сведения об Организаторе торгов;

(г) сведения о Продавце;

(д) сведения об Участниках (количество);

(е) сведения о Победителе торгов / Единственном участнике торгов / Участнике, занявшем второе место (ФИО физ.лица / ИП или наименование юр.лица)

(ж) лучшее ценовое предложение, сложившееся в ходе торгов.

(з) предпоследнее ценовое предложение, сделанное Участником, занявшим второе место.

Организатор вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относящуюся к итогам аукциона и его условиям.

5.19. После подписания протокола об итогах Организатором торгов, в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

6.1. Заключение договора с Победителем аукциона:

6.1.1. Договор купли-продажи Имущества с Победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов аукциона.

6.1.2. В случае состоявшихся торгов, заключение договора купли-продажи Имущества для Победителя аукциона и Продавца являются обязательными.

6.1.3. Оплата цены продажи Имущества Победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

6.2. Заключение договора с Участником, занявшим, второе место:

6.2.1. Продавец вправе заключить договор купли-продажи Имущества с Участником, занявшим второе место по цене, предложенной таким Участником в ходе проведения аукциона, в случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок.

6.2.2. В таком случае Продавец направляет Участнику, занявшему второе место, соответствующее уведомление не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты истечения срока для заключения договора купли-продажи Имущества, установленного п. 6.1.1 Документации, на адрес электронной почты, указанной таким Участником при регистрации на ЭТП Организатора торгов.

6.2.3. Договор купли-продажи Имущества может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Участником, занявшим второе место, уведомления от Продавца. При этом у Участника, занявшего второе место, и у Продавца нет обязанности по заключению договора.

6.2.4. Оплата по договору купли-продажи Имущества Участником, занявшим второе место, осуществляется по цене, предложенной данным Участником, в полном размере, в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

6.3. Заключение договора с Единственным участником:

6.3.1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, по результатам рассмотрения Организатором торгов заявок только один заявитель признан Участником аукциона, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Имущества с Единственным участником по начальной цене аукциона и на условиях, установленных Документацией.

6.3.2. Договор купли-продажи Имущества с Единственным участником заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов аукциона.

6.3.3. В случае наличия намерения Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи, Единственный участник аукциона должен направить Организатору торгов заявление о намерении заключения договора купли-продажи в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подведения итогов аукциона.

6.3.4. В этом случае не поступления заявления Единственного участника аукциона, указанного в п. 6.3.3. Документации, Продавец направляет Единственному участнику соответствующее предложение в течение 2 (двух) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов на адрес электронной почты, указанной таким Участником при регистрации на ЭТП Организатора торгов. Единственный участник обязан дать свое согласие на заключение договора купли-продажи Имущества, либо сообщить об отказе от заключения договора купли-продажи Имущества в письменном виде, направив ответное письмо, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления предложения Продавцом. В случае непоступления ответа в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления Продавцом Единственному участнику предложения, Единственный участник считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи Имущества.

6.3.5. Оплата цены продажи Имущества Единственным участником производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

6.4. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению в валюте Российской Федерации (рублях) в сроки, установленные договором купли-продажи, единовременным платежом путем безналичного перечисления на указанный в договоре купли-продажи счет Продавца, если иное не согласовано между Продавцом и Покупателем.

Обязательства по оплате считаются исполненными Покупателем надлежащим образом с момента поступления денежных средств, указанных в протоколе о результатах аукциона за вычетом размера задатка, на расчётный счет Продавца.

6.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Покупателя. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

6.6. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

6.7. Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

6.8. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагаются на Покупателя Имущества.

7. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

7.1. В соответствии с условиями аукционной документации, настоящее Извещение является публичной офертой для заключения с Организатором торгов Соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

7.2. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение.

7.3. Сумма вознаграждения не входит в стоимость Имущества и подлежит выплате за счет средств Покупателя Имущества, уплачиваемых сверх цены продажи Имущества.

7.4. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник), сверх цены продажи Имущества обязан оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в Извещении и Документации, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

7.5. Размер вознаграждения Организатора торгов составит 2,5% от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов, в том числе НДС 20%.

7.6. Условие о сроке, порядке выплаты и размере вознаграждения Организатора торгов указаны в Соглашении о выплате вознаграждения.

7.7. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7.8. Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов Победителем аукциона / Единственным участником аукциона за организацию и проведение продажи Имущества подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

7.9. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, на основании выставленного Организатором торгов счета на оплату, направленного на электронный адрес Покупателя, указанный им в заявке на участие в торгах.

7.10. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.11. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору торгов. После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению.

7.12. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___»__ 202_г., в т.ч. НДС».

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все приложения к настоящей Документации, размещенные на ЭТП в Извещении и являются ее неотъемлемой частью.

8.2. Термины и определения, используемые в настоящей Документации, соответствуют терминам и определениям, принятым в Регламентах ЭТП и Руководствам участника торгов. В случае если термины и определения, указанные в разделе 1 настоящей Документации, противоречат положениям Регламентов ЭТП и Руководствам участника торгов или иным приложениям, то применяются положения настоящей Документации.

8.3. В случае если положения настоящей Документации противоречат положениям законодательства Российской Федерации применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению
Форма заявки на участие в аукционе

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме, проводимом
« ____ » _____ 20 ____ г.

*Заполняется претендентом - юридическим лицом¹
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество представителя)
действующего на основании _____,
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____,
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ ОГРН _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
Почтовый адрес: _____,
р/счёт _____, в (наименование банка) _____,
ИНН банка _____, БИК _____,
кор/счёт _____
контактные телефоны _____
адрес электронной почты _____

* Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)
(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,
ОГРНИП (для ИП) _____,
Паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,
выдан _____ (место и дата выдачи)
Адрес регистрации (по паспорту): _____
адрес фактического проживания (нахождения для ИП): _____
контактные телефоны _____
адрес электронной почты _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

¹ Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: № лота (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении и Документации, размещенных на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте Оператора ЭТП в сети «Интернет» www.lot-online.ru;

2. предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении аукциона;

3. в случае признания Победителем аукциона:

- заключить с Продавцом Имущества договор купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона в полном размере, в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>);

- оплатить Организатору торгов сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 2,5% (две целых пять десятых процента) от стоимости имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Организатора торгов, указанный в Извещении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

в случае признания Единственным участником аукциона:

- при наличии намерения на заключение договора купли-продажи, Единственный участник аукциона должен направить Организатору торгов заявление о намерении заключения договора купли-продажи в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подведения итогов аукциона;

- при наличии намерения на заключение договора купли-продажи, заключить с Продавцом Имущества договор купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона в полном размере, в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>);

- оплатить Организатору торгов сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 2,5% (две целых пять десятых процента) от стоимости имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Организатора торгов, указанный в Извещении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

в случае признания Участником, занявшим второе место (в случае отказа Победителя торгов от заключения договора купли-продажи):

- при получении уведомления Продавца с предложением заключить договор купли-продажи, и наличии намерения на заключение договора купли-продажи, заключить с Продавцом Имущества договор купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона в полном размере, в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>);

- оплатить Организатору торгов сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 2,5% (две целых пять десятых процента) от стоимости имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Организатора торгов, указанный в Извещении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен. Претензий по качеству, состоянию Имущества и к документации не имею.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в Извещении и Документации, а также является акцентом публичной оферты на заключение соглашения о выплате вознаграждения, в том числе мне известно:

- В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имущества. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Имущества при проведении аукциона, в сроки, установленные для заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем).

- Продавец вправе заключить договор купли-продажи Имущества с Участником, занявшим второе место по цене, предложенной таким Участником в ходе проведения аукциона, в случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок. В таком случае Продавец направляет Участнику, занявшему второе место, соответствующее уведомление не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты истечения срока для заключения договора купли-продажи Имущества, на адрес электронной почты, указанной таким Участником при регистрации на ЭТП Организатора торгов.

- В случае отказа (уклонения) от подписания договора купли-продажи Победителем аукциона / Единственным участником аукциона, заключаемого по итогам аукциона, оплаты цены, определенной по итогам аукциона, не освобождает от обязанности оплаты вознаграждения Организатору торгов.

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)
М.П.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

_____ Адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____

_____ (место и дата выдачи)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Продавцу, Организатору торгов на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на аукционе и последующего оформления имущества, в случае признания участником аукциона. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)
« ____ » _____ г.

Приложение 2 к информационному сообщению
Публичная оферта – Соглашение о выплате вознаграждения

Соглашение о выплате вознаграждения

г. Тюмень

«__» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» №Д-054 от 01.01.2024, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности АО «НПО автоматики», с одной стороны и

Для юридических лиц: _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «**Претендент**», с другой Стороны,

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей: гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер (ОГРН) _____, ИНН _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**»,

именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на __._____.**202__**, по продаже следующего имущества:

код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____,

_____ (номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение),

(далее – Имущество), находящегося в собственности Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса АО «НПО автоматики», о нижеследующем:

1. В соответствии с Извещением и Документацией, опубликованных на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.lot-online.ru, подача Претендентом заявки является акцептом настоящей оферты.

2. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник), сверх цены продажи Имущества обязан оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона.

3. Сумма вознаграждения не входит в стоимость Имущества и подлежит выплате за счет средств Покупателя Имущества, уплачиваемых сверх цены продажи Имущества.

4. Размер вознаграждения Организатора торгов составит 2,5% (две целых пять десятых процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов.

5. Вознаграждение Организатора торгов выплачивается в следующем порядке:

5.1. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в размере, указанном в п. 4 настоящего Соглашения.

5.2. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, на основании выставленного Организатором торгов счета на оплату, направленного на электронный адрес Покупателя, указанный им в заявке на участие в торгах, в размере, указанном в п. 4 настоящего Соглашения.

6. Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов Победителем аукциона / Единственным участником аукциона за организацию и проведение продажи Имущества подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

7. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001
р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___»__ 202_г., в т.ч. НДС».

8. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, занявший второе место (в случае заключения договора купли-продажи), выплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых 1 десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, занявший второе место (в случае заключения договора купли-продажи), обязанности по выплате вознаграждения.

9. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в Извещении и Документации, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

10. Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов Победителем аукциона / Единственным участником аукциона за организацию и проведение продажи Имущества подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

11. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, занявший второе место от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатор торгов. После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным.

12. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона / Единственным участником аукциона / Участником, занявшим второе место и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
литера В

Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,
офис 209

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

ОГРН 1097847233351,

№40702810855230001547 в Северо-Западном

банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-

Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК

044030653

От Организатора торгов подписано

электронной подписью представителя:

Заместитель директора Уральского филиала

АО «Российский аукционный дом»

Егорова А.П.

Претендент

(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)

Примерная форма Справки о соответствии требованиям п. 3.1.2. Документации

Для юридических лиц:

**Наименование и правовая форма юридического лица
Реквизиты (на бланке юр.лица)**

« ___ » _____ 20__ исх.№ ___

СПРАВКА

ООО/АО « _____ » в лице _____, настоящим уведомляет о том, что обладает гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имущества по результатам аукциона. Обстоятельства, препятствующие установлению правоотношений между Продавцом и ООО/АО « _____ » отсутствуют, в том числе ООО/АО « _____ »:

- является резидентом Российской Федерации;
- ООО/АО « _____ », его аффилированные и должностные лица не имеют непогашенной судимости, не находятся под следствием, в розыске;
- ООО/АО « _____ » не находится в процессе ликвидации;
- в отношении ООО/АО « _____ » отсутствует судебный акт арбитражного суда о введении процедуры банкротства, а также арбитражным судом не принято к производству заявление о признании ООО/АО « _____ » несостоятельным (банкротом);
- в отношении ООО/АО « _____ » отсутствует факт приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на дату подачи заявки;
- ООО/АО « _____ » не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и/или не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает пятьдесят процентов и бенефициарные владельцы которого имеют гражданство (подданство) государства, включенного в указанный перечень;
- ООО/АО « _____ » его аффилированные и должностные лица не являются иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее – лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022

№ 430-р.

Генеральный директор/

Представитель по доверенности _____/_____

Подпись/Печать (при наличии)

Для Индивидуальных предпринимателей:

Наименование и реквизиты (на бланке ИП при наличии)

« ___ » _____ 20__ исх.№ ___

СПРАВКА

Настоящим ИП _____ уведомляет о том, что обладает гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имущества по результатам аукциона. Обстоятельства, препятствующие установлению правоотношений между Продавцом и ИП _____ отсутствуют, в том числе ИП _____:

- является резидентом Российской Федерации;
- _____ (ИП), не имеет непогашенной судимости, не находятся под следствием, в розыске;
- на имущество ИП _____ не наложен арест;
- ИП _____ не имеет признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества, в отношении ИП _____ не инициирована процедура банкротства;
- ИП _____ не находится в процессе ликвидации;
- деятельность ИП _____ не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ИП _____ не являюсь иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее – лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р.

Индивидуальный предприниматель _____ / _____
Подпись/Печать (при наличии)

Для физических лиц:

«__» _____ 20__

СПРАВКА

Настоящим я, _____ (ФИО), уведомляю о том, что обладаю гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имущества по результатам аукциона. Обстоятельства, препятствующие установлению правоотношений между Продавцом и мной отсутствуют, в том числе я:

- не имею непогашенной судимости, не нахожусь под следствием или в розыске;
- на мое имущество не наложен арест;
- не имею признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества, в отношении меня не инициирована процедура банкротства;
- ИП _____ не находится в процессе ликвидации;
- деятельность ИП _____ не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- не являюсь иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее – лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р.

_____/_____
Подпись

Форма Договора купли-продажи

**Договор № _____
купи-продажи имущества**