АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-5757 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Заусалиным Михаилом Александровичем** (дата рождения: 11.10.1980 г., место рождения: г. Москва, СНИЛС 070-718-559 68, ИНН 774305774602, место жительства: г. Москва, ул. Старый Гай, д. 4, к. 1, кв. 27, далее – Должник), **в лице** **финансового управляющего Таранушича Владимира Алексеевича** (ИНН 616400448880, СНИЛС 068-185-163 87, рег. №: 11328, адрес для корреспонденции: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, а/я 87, далее – Финансовый управляющий), член ААУ «СЦЭАУ» (ИНН 5406245522), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.02.2023 г. по делу №А40-123339/2020, сообщает **о проведении** **11.07.2024 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 29.05.2024 г. по 07.07.2024 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 10.07.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Квартира** площадью 42,9 кв.м., этаж 3, адрес: Москва, Фили-Давыдково, ул. Кременчугская, д. 40, корп. 1, кв. 11, кад. № 77:07:0009003:8934. По сведениям предоставленным Финансовым управляющим: в квартире проживают физические лица. Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены. **Обременение (ограничение) лота:** залог у КБ «Русский Торговый Банк» (ООО), запрещение регистрации от 20.12.2019 №77:07:0009003:8934-77/007/2019-13, основание: выписка №4565612018 из постановления №294300833/7726 (ИП № 116043/19/77026-ИП от 14.10.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 029494588 от 29.07.2019, выдавший орган: Хамовнический районный суд), выдан 17.12.2019, Дорогомиловский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Ючинский У.В. **Начальная цена - 13 410 000,00 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договорённости с Организатором торгов: тел. 7(919)775-01-01, эл. почта: a.ivanov@auction-house.ru.

**Задаток – 20% от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810552222207381 в Юго-Западный ПАО «Сбербанк», к/с 30101810600000000602, БИК 046015602. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.